



**COMUNE DI STAGNO LOMBARDO**  
 PROVINCIA DI CREMONA

*VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE*

Sessione ORDINARIA - di PRIMA CONVOCAZIONE - Seduta PUBBLICA

**DELIBERA N. 7 ADUNANZA DEL 27/02/2023**

OGGETTO: IMU - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2023.

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, addì **VENTISETTE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **20:00** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
1)	MARIANI Roberto	Sindaco	SI
2)	MIGLIOLI Maria Antonietta	Consigliere	SI
3)	FELISARI Alessandro	Consigliere	SI
4)	CARRARA Massimo	Consigliere	SI
5)	BERTAGNI Luigi Cesare	Consigliere	SI
6)	RUGGERI Andrea	Consigliere	SI
7)	FIorentINI Roberto	Consigliere	SI
8)	PINI Antonio	Consigliere	SI
9)	BOLDORI Giovanni	Consigliere	SI
10)	LUPI Gianluca	Consigliere	SI
11)	FRANZINI Massimo	Consigliere	SI
		11	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **FABIO MALVASSORI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, **ROBERTO MARIANI** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza e dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Presenziano alla presente adunanza, in qualità di uditori, il Vice Sindaco Sig.ra Cattadori Elena e l'Assessore Esterno Sig. Pagliari Mariolino.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI gli artt. 8 e 9 del D.L.gs n. 23 del 14.03.2011, con i quali veniva istituita l'Imposta Municipale Propria a decorrere dall'anno 2014;

RICHIAMATO l'atto giuntale n. 15 del 27.01.2023 avente per oggetto: "IMU - proposta di determinazione aliquote per l'anno 2023";

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 1, comma 380, della L. 288/2012 (Legge di Stabilità) è riservata allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili classificati nel gruppo catastale D (esclusi i fabbricati rurali), ad aliquota base dello 0,76; e che, invece, è riservato ai Comuni l'intero gettito relativo alle altre categorie di immobili, nonché per i fabbricati Cat. D, la differenza fra il gettito con l'applicazione dell'aliquota del Comune e quella base;

VISTO l'art. 27, comma 8, della L. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della L. 23.12.2000 n. 388 è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del D.L.gvo 28.09.1998 n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

RICHIAMATO l'art. 13-bis del D.L. n. 201/2011 ai sensi del quale il comune è tenuto a effettuare l'invio della deliberazione entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno;

RILEVATO che, sulla base dei dati aggiornati in possesso degli uffici relativi alle basi imponibili divisi per categorie e per il rispetto degli equilibri di bilancio, si ritiene opportuno aumentare l'aliquota ordinaria al 10,3 per mille;

VISTO l'art. 172, comma 1, lett. C), del D.L.gs n. 267/2000, che elenca tra gli allegati al Bilancio di Previsione la deliberazione di determinazione delle aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni;

VISTI lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

VISTO l'art. 151, comma 1, del D.L.gs 18.08.2000 n. 267, il quale prevede che il bilancio di previsione debba essere deliberato entro il 31 dicembre per l'anno successivo;

PRESO ATTO che con la legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023- 2025", pubblicata nella Gazzetta ufficiale -serie generale n. 303- supplemento ordinario n. 43 del 29 dicembre 2022, all'articolo 1, comma 775, è stato disposto il differimento dal 31 dicembre 2022 al 30 aprile 2023 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali;

DATO ATTO che è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.gs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che è stato acquisito il parere favorevole del servizio Finanziario, ai sensi degli artt. 147, 147 bis, 151, comma 4, e 153 del D.L.gs n. 267/2000 e s.m.i., di regolarità contabile e di rispetto degli equilibri di bilancio;

CON VOTI favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi dagli aventi diritto in forma palese;

d e l i b e r a

1. di approvare le premesse quali parti integranti del presente atto;
2. di determinare le aliquote per l'anno 2023, stabilendo la percentuale prevista per abitazione principale e pertinenze in 0,45% e per altri fabbricati, terreni agricoli ed aree fabbricabili in 1,03%, previste ai sensi dell'art. 13, comma 7 e 6, del D.L. 201/2011, convertito in L. n. 214/2011:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
Abitazione principale solo categoria A/1, A/8 E A/9 e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (nel limite massimo di una unità pertinenziale per categoria, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) (detrazione € 200,00)	0,45%
Immobili produttivi di Cat. D (di cui 7,60 ‰ quota Stato)	1,03%
Aree edificabili	1,03%
Terreni Agricoli non posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti	1,03%
Fabbricati rurali strumentali	0,1%
Beni Merce	0,0%
Altri fabbricati	1,03%

3. di dare atto che le suddette aliquote hanno effetto dall'01.01.2023;
4. di confermare in € 200,00 la detrazione per abitazione principale;
5. di dare atto che il Regolamento comunale IMU all'art. 6, comma 1, lettera f), prevede l'assimilazione all'abitazione principale dell'abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetti anziani o disabili che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
6. di dare atto che la presente deliberazione costituirà allegato al Bilancio di Previsione 2023, ai sensi dell'art. 172, lett. e), del D.L.gs 18.08.2000 n. 267;
7. di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze in base alla normativa richiamata in premessa (art. 13-bis D.L. N. 201/2011);
8. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi;
9. di ottemperare all'obbligo imposto dal D.L.gs n. 33/2013, della pubblicazione sul sito internet comunale, in formato tabellare, nell'apposita sottosezione di primo livello denominata "Amministrazione Trasparente - Provvedimenti - Provvedimenti Organo Politico".

SUCCESSIVAMENTE, con apposita separata votazione e con voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.L.gs 18.08.2000, n. 267, vista l'urgenza di provvedere in merito.

**COMUNE DI STAGNO LOMBARDO**  
Provincia di Cremona

**DELIBERAZIONE C.C. N. 7 DEL 27/02/2023**

**OGGETTO: IMU - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2023.**

**PARERI OBBLIGATORI AI SENSI ART. 49 D.L.GS 267/2000**

1) Parere in ordine alla regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49 e 147 del D.L.gs n. 267/2000 e s.m.:

Favorevole

Contrario

---

---

---

Li, 21.02.2023

IL RESPONSABILE AREA AMM.VA/FINANZIARIA

Gino RUGGERI

2) Parere in ordine alla regolarità contabile, di rispetto degli equilibri di bilancio (gestione, residui e cassa) ai sensi degli artt. 147, 147 bis, 151, comma 4, e 153 del D.L.gs n. 267/2000 e s.m.:

Favorevole

Contrario

---

---

---

Li, 21.02.2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Gino RUGGERI

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco  
( Roberto Mariani)

Il Segretario Comunale  
(Fabio Malvassori)

---

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.L.GS 18.08.2000 N. 267**

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line (Legge 69/2009) per **15** consecutivi del **28.02.2023** al **15.03.2023** ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Stagno Lombardo, **28.02.2023**

Il Segretario Comunale  
(Fabio Malvassori)

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (ART. 134 D.L.GVO N. 267/2000)**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge.

Decorsi **10 GIORNI** dalla pubblicazione (**10.03.2023**), ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.L.gvo 267/2000;

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Stagno Lombardo, **28.02.2023**

Il Segretario Comunale  
( Fabio Malvassori)

---

---