



# COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

## VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 169 DEL 10/11/2022

**OGGETTO DETERMINAZIONE DEI VALORI DA ATTRIBUIRE ALLE AREE FABBRICABILI  
: INDIVIDUATE NEL P.G.T. (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO) AI FINE  
DELL'APPLICAZIONE DELL' I.M.U. PER ANNO 2023**

L'anno **2022** il giorno **10** del mese di **Novembre** alle ore 17.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo		Presente
PUMO DONATELLA	Sindaco	SI
FIORI CLAUDIA	Consigliere_Ass	SI
BARBIERI MICHELE	Consigliere_Ass	SI
DI FALCO ESTER	Consigliere_Ass	SI
CAMILLI CLAUDIO	Consigliere_Ass	SI

Assiste il Segretario Comunale, Rodolfo Esposito.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, PUMO DONATELLA.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- ✓ che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 27.10.2011 veniva definitivamente approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e che il medesimo acquisiva efficacia dalla data del 07.03.2012 con la pubblicazione del relativo Avviso sul B.U.R.L. n. 10 Avvisi e Concorsi;
- ✓ che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 05.04.2012 venivano determinati i valori delle aree fabbricabili, individuate dal P.G.T., ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. per l'anno 2012 e con Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 01.03.2018 detti valori venivano adeguati attraverso rivalutazione ISTAT, così come di seguito elencati:

<b>Destinazione Urbanistica</b>	<b>Zona P.G.T.</b>	<b>Valore €/ mq.</b>
Residenziale completamento	B2	<b>115,65</b>
Residenziale	B1/BD	<b>196,61</b>
Residenziale di espansione	ATR	<b>57,57</b>
Residenziale di espansione dei Piani attuativi vigenti	Ambiti dei Piani Attuativi residenziali in corso	<b>69,08</b>
Industriale /Artigianale di completamento	D1	<b>85,32</b>
Industriale /Artigianale di espansione	ATP	<b>42,66</b>
Industriale /Artigianale di espansione dei Piani attuativi vigenti approvati	Ambiti dei Piani Attuativi produttivi in corso	<b>51,19</b>
Commerciale di completamento	D2	<b>110,92</b>
Commerciale di espansione	ATC/ATCf	<b>51,19</b>
Servizi privati	ATSPr/P1/P2/P3/P4	<b>42,66</b>

Tenuto conto che:

- ✓ che la sopra menzionata tabella è già esaustiva di qualsiasi coefficiente correttivo;
- ✓ che per le zone di espansione soggette a P.A. il valore si applica a tutta la Superficie Territoriale (S<sub>terr</sub>) e/o alla Superficie Lorda di Pavimento (S.L.P.) come definito dall'art. 5 delle relative N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T.;

Rilevata la necessità, in sede di formazione del bilancio, di determinare i valori delle aree fabbricabili, individuate dal P.G.T., ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. per l'anno 2023.

Considerato per l'Amministrazione Comunale congruo e conveniente confermare, ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. per l'anno 2023, i valori già determinati con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 01.03.2018, demandando a successivi provvedimenti l'eventuale possibilità di procedere ad un adeguamento ISTAT degli attuali valori.

Ritenuto di procedere in merito.

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Tutto ciò premesso, con voti unanimi favorevoli;

## DELIBERA

1. di determinare, convalidando quanto assunto nell'anno 2018 e successivamente ad oggi confermato con le relative Deliberazioni di Giunta Comunale, i valori delle aree fabbricabili, individuate dal P.G.T., ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. per l'anno 2023, così come meglio rappresentato nella sotto riportata tabella:

<b>Destinazione Urbanistica</b>	<b>Zona P.G.T.</b>	<b>Valore €/ mq.</b>
Residenziale completamento	B2	<b>115,65</b>
Residenziale	B1/BD	<b>196,61</b>
Residenziale di espansione	ATR	<b>57,57</b>
Residenziale di espansione dei Piani attuativi vigenti	Ambiti dei Piani Attuativi residenziali in corso	<b>69,08</b>
Industriale /Artigianale di completamento	D1	<b>85,32</b>
Industriale /Artigianale di espansione	ATP	<b>42,66</b>
Industriale /Artigianale di espansione dei Piani attuativi vigenti approvati	Ambiti dei Piani Attuativi produttivi in corso	<b>51,19</b>
Commerciale di completamento	D2	<b>110,92</b>
Commerciale di espansione	ATC/ATCf	<b>51,19</b>
Servizi privati	ATSpr/P1/P2/P3/P4	<b>42,66</b>

Di dare atto:

- ✓ che la sopra menzionata tabella è già esaustiva di qualsiasi coefficiente correttivo;
- ✓ che per le zone di espansione soggette a P.A. il valore si applica a tutta la Superficie Territoriale (S<sub>terr</sub>) e/o alla Superficie Lorda di Pavimento (S.L.P.) come definito dall'art. 5 delle relative N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T.;

## INOLTRE LA GIUNTA COMUNALE

- Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;
- Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- Con votazione unanime favorevole resa per alzata di mano;

## DELIBERA

- ✓ Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 194**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico/Amministrativo Edilizia Privata**

Oggetto: **DETERMINAZIONE DEI VALORI DA ATTRIBUIRE ALLE AREE FABBRICABILI INDIVIDUATE NEL P.G.T. (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO) AI FINE DELL'APPLICAZIONE DELL' I.M.U. PER ANNO 2023**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico/Amministrativo Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/11/2022

Il Responsabile di Settore  
MASSIMO MAURO BERTONI

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 08/11/2022

Responsabile del Servizio Finanziario  
FRANCA CORDANI

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO  
PUMO DONATELLA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
RODOLFO ESPOSITO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Siziano. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PUMO DONATELLA in data 17/11/2022  
ESPOSITO RODOLFO in data 16/11/2022



**COMUNE DI SIZIANO**  
Provincia di Pavia

**DELIBERA N. 169 del 10/11/2022**

OGGETTO DETERMINAZIONE DEI VALORI DA ATTRIBUIRE ALLE AREE FABBRICABILI INDIVIDUATE  
:  
NEL P.G.T. (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO) AI FINE DELL'APPLICAZIONE DELL'  
I.M.U. PER ANNO 2023

La Delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 17/11/2022 al 02/12/2022 ed è divenuta esecutiva il 13/12/2022.

Il Responsabile della Pubblicazione  
Rodolfo Esposito