COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 del reg
Data: 05-08-2023

Oggetto: ALIQUOTE IMU 2023. RETTIFICA.

L'anno duemilaventitre il giorno cinque del mese di agosto alle ore 18:00, con continuazione, il Consiglio comunale di Santa Maria del Cedro, debitamente convocato, si é riunito nella sala delle adunanze consiliari presso la Scuola Elementare di via dei Longobardi in Prima convocazione sessione Straordinaria, con la presenza dei signori:

SINDACO/Consiglieri

Presenti/Assenti

Vetere Ugo	Presente
Agnone Angelo	Presente
Deietti Giuseppe	Presente
Farace Laura	Presente
Farace Verdiana	Presente
Limongi Mauro	Assente
Magurno Ornella	Presente
Palmisano Marco	Presente
Sollazzo Silvio	Assente
Russo Patrizio	Presente
Di Vaio Francesco	Assente
Iacovo Gianluigi	Assente
Salemme Manlio	Assente

Dei 13 componenti il Consiglio comunale in carica, ne risultano presenti 8.

Presiede il Presidente del Consiglio Giuseppe Deietti
Partecipa il Segretario Comunale Avv. Daniele De Caro

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento del Consiglio comunale;

VISTO il Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

ESAMINATA la proposta di deliberazione preventivamente depositata nel fascicolo con la relativa documentazione;

Con votazione unanime, palesemente espressa:

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione a firma del Sindaco Ugo Vetere ad oggetto *"ALIQUOTE IMU 2023. RETTIFICA."* che vidimata dal Presidente e dal Segretario comunale, si allega al presente verbale per farne parte integrale e integrante.

Si dà altresì atto che con votazione uguale alla votazione principale, la deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma III°, del D.L/vo n. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

Segretario Comunale	Presidente del Consiglio
(Avv. Daniele De Caro)	Giuseppe Deietti
F.to all'originale	F.to all'originale

COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di

Proposta discussa e approvata nella seduta del Consiglio Comunale del 05-08-2023
Segretario Comunale Avv. Daniele De Caro F.to all'originale Presidente del Consiglio Giuseppe Deietti F.to all'originale

Oggetto: ALIQUOTE IMU 2023. RETTIFICA.

IL SINDACO

- **Premesso che**:
- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.
- con Delibera di Consiglio n. 17 del 26.05.2023 sono state approvate le aliquote IMU anno 2023;

Considerato che la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-*bis*, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni

possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

- al comma 752, che l''aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

Ritenuto che ai sensi dell'art. 1, comma 755, e dell'art. 1, comma 751 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, si intendono rettificare le aliquote IMU approvate con Delibera n. 17 del 26.05.2023 per come segue:

N.D.	NORMA DI RIFERIMENTO	TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTE IMU %
1	Art. 1, c. 754 L. n. 160/2019	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	10,6‰
2	Art. 1, c. 748 L. n. 160/2019	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella	3‰

		misura massima di unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	
3	Art. 1, c. 753 L. n. 160/2019	Fabbricati del gruppo catastale D	9,6‰
4	Art. 1, c. 751 L. n. 160/2019	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce)	Esente
5	Art. 1, c. 750 L. n. 160/2019	Fabbricati rurali strumentali	1‰
6	Art. 1, c. 754 L. n. 160/2019	Aree fabbricabili	9,6‰

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria;

Atteso il prescritto parere da parte dell'organo di revisione di cui all'art. 239 del D.Lgs 18/08/2020 n. 267;

Propone

1) **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento
2) **DI APPROVARE** sulla base delle considerazioni espresse in premessa, rettificando la Delibera di Consiglio n. 17 del 26.05.2023, le seguenti aliquote IMU per l'anno 2023:

N.D.	NORMA DI RIFERIMENTO	TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTE IMU %
1	Art. 1, c. 754 L. n. 160/2019	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	10,6‰
2	Art. 1, c. 748 L. n. 160/2019	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	3‰

3	Art. 1, c. 753 L. n. 160/2019	Fabbricati del gruppo catastale D	9,6‰
4	Art. 1, c. 751 L. n. 160/2019	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce)	Esente
5	Art. 1, c. 750 L. n. 160/2019	Fabbricati rurali strumentali	1‰
6	Art. 1, c. 754 L. n. 160/2019	Aree fabbricabili	9,6‰

3) Di deliberare l'immediata esecutività del presente deliberato in applicazione dell'art. 134 comma 4 Tuel.
4) **DI TRASMETTERE** la presente Deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, mediante inserimento telematico nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale.

Il Sindaco

Avv. Ugo Vetere

F.to all'originale

COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: **ALIQUOTE IMU 2023. RETTIFICA.**

AREA TRIBUTI

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere favorevole, per i motivi espressi nel testo della proposta.
Santa Maria del Cedro li 26/07/2023

Il Responsabile dell'area
Dott.ssa Rosella De Marco
F.to all'originale

SERVIZIO FINANZIARIO

Parere di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Santa Maria del Cedro li 1.08.2023

Il Responsabile Del Servizio
Dott. Vincenzo DI Leone
F.to all'originale

COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
Il Sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 07-08-2023. N. **675** del Registro Pubblicazioni Santa Maria del Cedro, lì 07-08-2023 Il Segretario Comunale Avv. Daniele De Caro F.to all'originale