COMUNE di PIETRADEFUSI

PROVINCIA DI AVELLINO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 6 del 17-01-2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2023

L'anno duemilaventitre il giorno diciassette del mese di gennaio alle ore 15:15 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, convocata nelle forme di legge .
Presiede l'adunanza il sig. Musto Gaetano nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg :

Musto Gaetano	**SINDACO**	**P**
PONTILLO ANTONELLA	**VICE SINDACO**	**P**
PALERMO RAFFAELE	**ASSESSORE**	**P**

Con l'assistenza del Segretario Comunale, **dr. Grimaldi Fabio,** Con l'assistenza del Segretario Comunale, **dr. Grimaldi Fabio**, **autorizzato con provvedimento della Prefettura di Napoli - Albo Segretari comunali e provinciali – Sez. reg. Campania Prot. U.N. n. 14969 del 16.01.2023.**

IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale,

DICHIARA

Aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.
SI ATTESTA che sulla proposta della presente deliberazione sono stati resi i **PARERI:**

- FAVOREVOLE di regolarità contabile ai sensi art.49 D.Lgvo 267/2000

Il Responsabile del Procedimento **Il Responsabile Del Servizio**
f.to Dr.. Musto Gaetano

- FAVOREVOLE di regolarità tecnica ai sensi art.49 D.lgvo 267/2000

Il Responsabile del Procedimento **Il Responsabile Del Servizio**
f.to dr. Musto Gaetano

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 1 della L. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) ed in particolare:

- il comma 738 che ha abrogato, a decorrere dal 01/01/2020, l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'art. 1 comma 639 della L. 147/2013, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti TARI;
- i commi da 739 a 783, che ridisciplinano l'Imposta Municipale Propria (IMU);

Vista e richiamata la deliberazione G.C. n. 37 del 18.02.2021 E 39 del 2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si procedeva all'approvazione delle aliquote IMU per l'esercizio finanziario 2022;

Dato atto che il Consiglio Comunale deve deliberare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di competenza del Comune entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, così come stabilito dall'art. 53, comma 16 della L. 388/2000, dall'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs.vo 267/2000 e dall'art. 1 comma 169 della L. 296/2006;

Visti:

- il comma 748, che stabilisce nella misura dello 0,5 per cento l'aliquota di base per l'abitazione principale, con possibilità per il Comune in dissesto finanziario di aumentarla fino all'occorrenza dello 0,76%, mediante apposita deliberazione del Consiglio Comunale;
- il comma 749, che fissa in euro 200,00 l'importo della detrazione spettante per l'abitazione principale e relative pertinenze, statuendo che detta detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del DPR 616/77;
- il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i Comuni di ridurla fino all'azzeramento;
- il comma 751, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. "beni merce"), nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i Comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento; la stessa disposizione stabilisce che detti fabbricati saranno esenti a decorrere dall'anno d'imposta 2022;
- il comma 752, che consente di modificare l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;

- il comma 753, che indica l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D nella misura di base dello 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, prevedendo la facoltà per i Comuni, mediante deliberazione del Consiglio Comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;
- il comma 754, che stabilisce che l'aliquota di base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli indicati nei precedenti punti è pari allo 0,86 per cento, fornendo ai Comuni la possibilità, con deliberazione del Consiglio Comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

Richiamato l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

Rilevato che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;

Evidenziato che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno; in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

Vista le Legge n. 234/2021 (Legge di Bilancio 2022) in riferimento alle previste esenzioni e riduzioni della imposta in questione per l'anno 2022;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Atteso che il territorio del Comune di Pietradefusi rientra nell'esenzione prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, in riferimento ai terreni agricoli;

Visti la richiamata Legge n. 234/2021 (Legge di Bilancio 2022), lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilita' dell'Ente;

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi dai responsabili dei settori interessati servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.L. vo n° 267/2000 per la regolarità tecnico- contabile;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **di determinare**, per l'anno 2023, le aliquote e la detrazione della Imposta Municipale Propria (IMU), introdotta dall'articolo 1, commi 739 e ss. della Legge n. 160/2019, cosi' come risulta dal prospetto allegato sub. A);
2. **di inviare** la presente deliberazione ed il relativo allegato al presidente del consiglio comunale per gli adempimenti di competenza di tale organo in relazione all'approvazione del bilancio di previsione esercizio finanziario 2023;
3. **di dare atto** che la presente deliberazione sarà inserita, dopo l'approvazione del suddetto bilancio, nell'apposito Portale del Ministero dell'Economia e finanze, Dipartimento delle finanze, ai sensi dell'art. 1, comma 767 della L. 160/2019, entro i termini previsti, ai fini del conferimento dell'efficacia della medesima;
4. **di dare** alla presente deliberazione, con separata votazione e con voti unanimi parimenti espressi nei modi e nelle forme di legge, l'eseguibilita' immediata.

IL PRESIDENTE ***IL SEGRETARIO COMUNALE***

DR GAEATNO MUSTO *Dr. FABIO GRIMALDI*

_____ _____

SI ATTESTA che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio in data _____ e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Il Responsabile Area Amministrativa
Dr. Gaetano Musto

_____

La presente deliberazione è stata comunicata :

- Ai Capi Gruppi Consiliari

IL Resoponsabile Area Amministrativo
Dr. Gaetano Musto

_____

fattispecie	norma di legge	aliquota per l'anno 2022	ulteriore aumento per l'anno 2022 in sostituzione della maggiorazione TASI
abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9	art. 1, c. 748, L. n. 160/2019	0,76% con una detrazione di euro 200,00	*non previsto*
fabbricati del gruppo catastale D	art. 1, c. 753, L. n. 160/2019	1,06%	*non previsto*
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce)	art. 1, c. 751, L. n. 160/2019	esenti	*non previsto*
fabbricati rurali strumentali	art. 1, c. 750, L. n. 160/2019	0,1%	*non previsto*
altri fabbricati (fabbricati diversi da abitazione principale, fabbricati del gruppo catastale D, fabbricati merce, fabbricati rurali strumentali)	art. 1, c. 754, L. n. 160/2019	1,06%	*non previsto*
aree fabbricabili	art. 1, c. 754, L. n. 160/2019	1,06%	*non previsto*
terreni agricoli (se non esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, legge n. 160/2019)	art. 1, c. 752, L. n. 160/2019	1,06%	*non previsto*

IL PRESIDENTE *IL SEGRETARIO COMUNALE*

f.to dr. Musto Gaetano *f.to dr. Grimaldi Fabio*

SI ATTESTA che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio in data 24-01-2023 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

IL Responsabile Area Amministrativa
f.to dr. Gaetano Musto

La presente deliberazione è stata comunicata :

- Ai Capi Gruppi Consiliari

IL Responsabile Area Amministrativa
f.to dr. Gaetano Musto

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Sede Municipale lì ,24-01-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Grimaldi Fabio