COMUNE DI NOVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 17/03/2023 SEDUTA NR. 3

OGGETTO: VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AL FINE DEL CONTROLLO IN MATERIA DI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2023

Il SINDACO, FRANCISCO JAVIER MIERA DIRUBE, ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, per il giorno **17/03/2023** alle ore **21.00** in adunanza Pubblica **Ordinaria**.

Al presente punto dell'ordine del giorno risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
FRANCISCO JAVIER MIERA DIRUBE	SI	MARIO FERRAIOLI	SI
ANTONIO NITTI	SI	ALESSANDRO GHIZZARDI	SI
ANA ROSA LABORDA LAMPRE	SI	GIUSEPPINA AMBROSIO	SI
ORLANDO CIPOLLA	SI	NADIA VERDUCI	SI
SABRINA FRANCESCA ZAINO	SI	MICHELE GORGOGLIONE	NO
FULVIO FIORIN	SI	ALESSANDRO GALIERO	NO
GABRIELE DEGIORGIO DI GAFFI	SI		

Presenti : 11 Assenti : 2

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, MASSIMO EQUIZI .

In qualità di SINDACO, FRANCISCO JAVIER MIERA DIRUBE assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Proposta n. 6 del 03/03/2023

OGGETTO: VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AL FINE DEL CONTROLLO IN MATERIA DI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2023

Il Sindaco illustra la proposta all'ordine del giorno e conferma i valori delle aree fabbricabili.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che:

- a decorrere dall'anno 2020, il comma 738, art. 1 della Legge n. 160/2019 ha istituito la nuova Imposta Municipale Propria (IMU);
- secondo quanto stabilito dal comma 745, art.1, L. 160/2019, la base imponibile dell'IMU è costituita dal valore degli immobili, determinato, relativamente alle aree edificabili, secondo quanto previsto dal successivo comma 746;
- Secondo quanto stabilito dalla lettera d) del comma 741, art. 1, L. 160/2019, per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità. La stessa disposizione richiama l'applicazione dell'art. 36, comma 2, D.L. n. 223/2006, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 248/2006, che dispone *"(…) un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo"*;

Visto il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con deliberazione di C.C. n. 12 del 28/05/2020 che prevede, nell'ottica di semplificazione degli adempimenti richiesti ai contribuenti e della necessità di ridurre al minimo l'insorgenza del contenzioso, di individuare i valori venali minimi in comune commercio delle aree fabbricabili comunali;

Dato atto che la presente deliberazione è effettuata ai fini della limitazione del potere di accertamento del Comune, nei casi in cui l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello deliberato, restando fermo che, i valori minimi determinati con il presente atto, devono essere derogati dall'ufficio Tributi, ai fini dell'accertamento IMU di singoli terreni edificabili, allorquando tali valori risultino inferiori a quelli desumibili per i medesimi terreni da atti pubblici o privati;

Vista la deliberazione di C.C. n. 32 del 20/07/2015 (G.C. 35/2015) con cui veniva approvata la relazione prodotta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, relativamente alla stima del valore, per l'anno 2015, delle aree edificabili ai fini dei controlli in materia di IMU 2015;

Ritenuto di voler confermare i valori venali per le aree fabbricabili presenti nel territorio comunale, già determinati per l'anno 2015 e confermati nei successivi anni, anche per l'anno 2023, così come riportati nel documento allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, da utilizzare ai fini del potere di accertamento in materia di IMU;

Visto il regolamento comunale dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;
Visti gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;
Con il seguente esito dei voti resi per alzata di mano:
Consiglieri presenti: 11
Voti favorevoli:11
Voti contrari:0

DELIBERA

1. Di confermare, per l'anno 2023, i valori venali per le aree fabbricabili presenti nel territorio comunale già determinati per l'anno 2015 e confermati nei successivi anni, così come riportati nel documento allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. Di dare atto che in ordine a tale tipologia di beni è conseguentemente precluso al Comune il potere di accertamento qualora da parte dei contribuenti sia stata tempestivamente versata l'imposta sulla base di valori non inferiori a quelli suddetti e che, in presenza di atti pubblici, perizie giurate di parte per uso pubblico, successioni, che attestino il valore dell'area, il corrispondente importo ivi indicato costituirà la base imponibile ai fini IMU. Allo stesso modo, nessun rimborso compete al contribuente, nel caso l'imposta sia stata versata sulla base di un valore superiore a quello individuato dal Comune.

   Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante la necessità di provvedere,

Con il seguente esito dei voti resi per alzata di mano:
Consiglieri presenti: 11
Voti favorevoli:11
Voti contrari: 0
dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Pareri

COMUNE DI NOVIGLIO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 6**

Ufficio Proponente: **Ufficio Servizio Tributi**

Oggetto: **VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AL FINE DEL CONTROLLO IN MATERIA DI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2023**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Servizio Tributi)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/03/2023

Il Responsabile di Settore

Gabriele Crociata

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/03/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Gabriele Crociata

Il presente verbale di deliberazione numero 3 in data 17/03/2023 viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
FRANCISCO JAVIER MIERA DIRUBE	MASSIMO EQUIZI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Noviglio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Massimo Equizi in data 19/04/2023
Francisco Javier Miera Dirube in data 19/04/2023

COMUNE DI NOVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

Numero **3** in data **17/03/2023**

Oggetto: **VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AL FINE DEL CONTROLLO IN MATERIA DI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2023**

- È stata pubblicata all'Albo pretorio *on line* del Comune ininterrottamente per 15 giorni ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dal giorno **19/04/2023** al giorno **04/05/2023**;

- è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in data odierna.

Noviglio, 19/04/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MASSIMO EQUIZI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Noviglio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Massimo Equizi in data 19/04/2023