ORIGINALE

COMUNE DI MURLO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale
n° 66 del 28/12/2022

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU) - Determinazione aliquote per l'anno 2023

L'anno duemilaventidue, addì VENTOTTO del mese di DICEMBRE alle ore15.10, nella Residenza Municipale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	RICCI DAVIDE	Sindaco	X	
2	MAZZARESE CLAUDIO AMEDEO	Consigliere	X	
3	CULIVICCHI CLAUDIA	Consigliere	X	
4	BROGI VINCENZO	Consigliere	X	
5	VIGNI MADDALENA	Consigliere	X	
6	LONGO ANNARITA MARIA	Consigliere		X
7	GIUGGIOLI EMILIO	Consigliere	X	
8	NANNETTI DOMENICO	Consigliere	X	
9	PARENTI FABIOLA	Consigliere		X
10	BERNARDINI LEONARDO	Consigliere		X
11	RICCI NICO	Consigliere	X	
			8	3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.Caridi Franco, il quale cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. RICCI DAVIDE nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° 66 del 28/12/2022

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU) - Determinazione aliquote per l'anno 2023

Il **Sindaco** preso atto che la discussione sul presente punto è riportata nell'ambito del verbale di cui al punto n. 4 all'o.d.g. della seduta odierna, mette in votazione l'approvazione della proposta in oggetto.

Il **Consiglio Comunale** approva la presente proposta con voti Favorevoli: 7; 1 astenuto (il Consigliere Ricci Nico).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:
-che l'art.1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019 n.160 ha abolito l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'art.1, comma 639 e ss, della Legge 27/12/2013 n. 147
-in modo particolare ha abolito la TASI, componente riferita ai servizi indivisibili
-ha lasciato invariata la TARI componente destinata a finanziare la gestione del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
-i commi dal 739 al 783 dell'art.1 della Legge 27 dicembre 2019 n.160 inoltre hanno apportato modifiche sostanziali all'Imposta Municipale Propria (IMU) i cui presupposti impositivi si basano sul possesso di immobili;
-sono abrogate tutte le precedenti norme che contrastano con le disposizioni suddette;

DATO atto che con l'approvazione della Legge di Bilancio 2023 potrebbero essere apportate variazioni alla disciplina dell'IMU e che con il presente atto si delibera sulla base della normativa approvata e vigente;

RILEVATO quanto segue in merito alla definizione delle aliquote dell'IMU di cui all'art.1 della legge 27 dicembre 2019
-il comma 748 definisce l'aliquota base per l'abitazione principale appartenente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinente in 0,5%, il comune può aumentarla di 0,1% o diminuirla fino all'azzeramento
-il comma 749 conferma la detrazione per € 200,00
-il comma 750 definisce l'aliquota base per i fabbricati rurali strumentali in 0,1%, il comune può ridurla fino all'azzeramento
-il comma 751 definisce l'aliquota base per i fabbricati dell'impresa costruttrice destinati alla vendita in 0,1%, il comune può aumentarla fino a 0,25% o diminuirla fino all'azzeramento, l'imposta è applicabile per il 2020 e 2021, dal 1/1/2022 la fattispecie è esente
- il comma 752 definisce l'aliquota base per i terreni agricoli in 0,76%, il comune può aumentarla fino a 1,06% o diminuirla fino all'azzeramento
- il comma 753 definisce l'aliquota base per i fabbricati ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D in 0,76%, il comune può aumentarla fino a 1,06%, il gettito con l'aliquota 0,76% è destinata allo Stato, il gettito con l'aliquota aggiuntiva è destinato al comune
- il comma 754 definisce l'aliquota ordinaria base in 0,86%, il comune può aumentarla fino a 1,06% o diminuirla fino all'azzeramento
-il comma 755 stabilisce che i comuni possono incrementare l'aliquota ordinaria fino al 1,14% in sostituzione delle preesistenti maggiorazioni TASI;

RICHIAMATO il Regolamento comunale che disciplina l'IMU, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.30 del 23/7/2020;

RICHIAMATA la propria deliberazione n.76 del 27/12/2021 con la quale si approvavano le aliquote IMU per l'anno 2022, successivamente rettificate su richiesta del MEF con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 28/02/2022 come riportate nello schema che segue:

Tipologia di immobile	**aliquote**
abitazione principale Cat. A1, A8 e A9	0,6 %
detrazione € 200,00	
pertinenze dell'abitazione principale	0,6%
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.1, comma 8, del D.L. 201/2011	0,1%
aliquota ordinaria	0,86%

RITENUTO confermare per il 2023 i valori delle aree edificabili vigenti nel 2022, come segue:

ZONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO	**VALORE IMU**	**UNITA' DI MISURA**
ZONE B1	€ 75,00	MQ
ZONE C	€ 50,40	MQ
ZONE PA CONVENZIONATE GIA' OGGETTO DI LOTTIZZAZIONE	€ 75,00	MQ
SDIV - SD XXII	€ 10,00	MQ
SDV-SDX-SDXVIII-SDXIX	€ 18,60	MQ
SDVI COMMERCIALE-RISTORAZIONE-RESIDENZA	€ 37,80	MQ
SDVII TURISTICO LE SOLINE	€ 22,00	MQ
SDVIII SDXIII	€ 24,60	MQ
SDXV-SDXVI-SDXVII	€ 16,80	MQ
SDI	€ 100,00	MQ
SDXI ALBERGO BAGNAIA	€ 150,00	MQ/SUP EDIFICIO ALBERGO PREVISTO (5000)
ZONE PA	€ 63,00	MQ
ZONA PA 11	€. 68,76	MQ

SD II - SD XIV PREVISIONI DECADUTE PER DECORRENZA DEI TERMINI DI VIGENZA PER LE AREE DI TRASFORMAZIONE DEL R.U. A SEGUITO DELLA VARIANTE AL R.U. APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. n. 19 DEL 10.04.2019

SD IX - SD XXIII - ABROGATI CON VARIANTE AL R.U. APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. n. 19 DEL 10.04.2019

tenuto conto delle disposizioni delle deliberazioni del Consiglio Comunale:
- n. 28 del 25/3/2010 che di fatto abroga lo schema direttore SDXII
- n.19 del 10/4/2019 che abroga gli schemi direttori SD IX e SD XXIII a decorrere dal 2/5/2019 e contestualmente dichiara decaduta l'edificabilità delle aree di cui agli schemi direttori SD II e SD XIV per decorrenza dei termini di vigenza del Regolamento Urbanistico;

RILEVATO che:
-ai sensi dell'art.1, comma 758, della Legge 27 dicembre 2019 n.160, nel territorio di Murlo permane l'esenzione dal pagamento dell'IMU per i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate dall'art.15 della Legge n.984/1977 sulla base dei criteri individuati con Circolare del Mef n.9 del 14 giugno 1993,
-ai sensi dell'art.1, comma 760, della Legge 27 dicembre 2019 n.160, è stato recepito anche nel Regolamento comunale la riduzione al 75% dell'imposta per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla Legge 431/1998 e in presenza di patti territoriali condivisi dall'Ente,
-per le altre fattispecie di riduzione e/o agevolazione sul pagamento dell'imposta sono confermate le disposizioni normative e regolamentari già esistenti;

RILEVATO che nel bilancio di Previsione 2023/2025 si prevede un gettito IMU annuale di 500.122,98 euro;

RICHIAMATO l'art.1, comma 783, della Legge 27 dicembre 2019 n.160 che conferma la misura di ristoro da parte dello Stato per il mancato gettito dall'esenzione di IMU e TASI sull'abitazione principale stabilito dall'art.1, comma 449, lett.a), della Legge 11 dicembre 2016 n.232;

CONSIDERATO che il Regolamento comunale e le aliquote IMU devono essere inserite sul sito internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze - portale del federalismo fiscale, entro il termine perentorio del 14 ottobre di ciascun anno, il mancato inserimento entro il termine comporta l'applicazione delle aliquote e delle disposizioni regolamentare vigenti l'anno precedente, ai sensi dell'art.1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019 n.160;

VISTO l'art. 42, c. 2 lettera f) del D.Lgs 267/2000;

ACQUISITO il parere del Revisore dei Conti Dott. Amedeo Susini, come disposto dall'art.239 del D.Lgs 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012, allegato sotto la lettera "A";

ACQUISITI i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, art. 49 comma 1 del D. Lgs 267/2000, del presente atto, rilasciati rispettivamente dal responsabile del tributo in oggetto, individuato con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 27/2/2014, e dal responsabile del servizio finanziario;

Con votazione espressa dai Consiglieri nel seguente modo: Consiglieri presenti e votanti: 8 Favorevoli:7; Astenuti 1 (il Consigliere Ricci Nico)

D E L I B E R A

1) Di confermare per l'anno 2023, per tutte le motivazioni descritte in narrativa e che si intendono integralmente riportate, le seguenti aliquote e la loro articolazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU),

Tipologia di immobile	aliquote
abitazione principale Cat. A1, A8 e A9	0,6 %
detrazione € 200,00	
pertinenze dell'abitazione principale	0,6%
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.1, comma 8, del D.L. 201/2011	0,1%
aliquota ordinaria	0,86%

e i valori delle aree edificabili come segue:

ZONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO	VALORE IMU	UNITA' DI MISURA
ZONE B1	€ 75,00	MQ
ZONE C	€ 50,40	MQ
ZONE PA CONVENZIONATE GIA' OGGETTO DI LOTTIZZAZIONE	€ 75,00	MQ
SDIV - SD XXII	€ 10,00	MQ
SDV-SDX-SDXVIII-SDXIX	€ 18,60	MQ
SDVI COMMERCIALE-RISTORAZIONE-RESIDENZA	€ 37,80	MQ
SDVII TURISTICO LE SOLINE	€ 22,00	MQ
SDVIII SDXIII	€ 24,60	MQ
SDXV-SDXVI-SDXVII	€ 16,80	MQ
SDI	€ 100,00	MQ
SDXI ALBERGO BAGNAIA	€ 150,00	MQ/SUP EDIFICIO ALBERGO PREVISTO (5000)
ZONE PA	€ 63,00	MQ
ZONA PA 11	€. 68,76	MQ

SD II - SD XIV PREVISIONI DECADUTE PER DECORRENZA DEI TERMINI DI VIGENZA PER LE AREE DI TRASFORMAZIONE DEL R.U. A SEGUITO DELLA VARIANTE AL R.U. APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. n. 19 DEL 10.04.2019

SD IX - SD XXIII - ABROGATI CON VARIANTE AL R.U. APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. n. 19 DEL 10.04.2019

SD XII - ABROGATO CON VARIANTE AL P.S. E R.U. APPROVATA CON DEL. DI C.C. N. 28 DEL 25/03/2010

tenuto conto delle disposizioni delle deliberazioni del Consiglio Comunale:
- n. 28 del 25/3/2010 che di fatto abroga lo schema direttore SDXII
- n.19 del 10/4/2019 che abroga gli schemi direttori SD IX e SD XXIII a decorrere dal 2/5/2019 e contestualmente dichiara decaduta l'edificabilità delle aree di cui agli schemi direttori SD II e SD XIV per decorrenza dei termini di vigenza del Regolamento Urbanistico;

2) Di dare mandato ai competenti uffici di compiere tutti gli atti connessi e consequenziali;

3) Di provvedere ad inserire sul sito internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze - portale del federalismo fiscale, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2023, le aliquote IMU 2023.

Con successiva e distinta votazione espressa dai Consiglieri nel seguente modo: Favorevoli 7; Astenuti: 1 (il Consigliere Ricci Nico) .

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - 4^ comma del D. Lgs. 267/2000 per l'adempimento degli atti conseguenti.

PARERI DI REGOLARITA'

OGGETTO:

Imposta Municipale Propria (IMU) - Determinazione aliquote per l'anno 2023

Regolarità tecnica: (art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile del Servizio
Fto Pedes Luciangela

Regolarità contabile: (artt. 49 comma 1° e 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Fto Dott.ssa Luciangela Pedes

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n.82 e s.m.i. (C.A.D.).conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Murlo, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. RICCI DAVIDE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CARIDI FRANCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è:

- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 267/2000.
- ☐ esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D.lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CARIDI FRANCO

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n.82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Murlo, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.