



COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA

Deliberazione n° 64
in data 30-12-2022

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale **Adunanza Ordinaria di Prima convocazione-seduta**

Oggetto:

MODIFICAZIONI AL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELLA NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 22/05/2020 E S.M.I.

L'anno duemilaventidue, addì trenta del mese di dicembre alle ore 19:00 previa l'osservanza per la convocazione, di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali, dallo Statuto Comunale e dal Regolamento Comunale per il funzionamento del Consiglio, si sono riuniti a seduta, presso la sede istituzionale del Comune, i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano presenti:

		Presenti	Assenti
TOSI FABIO	Sindaco	Presente	
BERTELLI RENATO	Consigliere	Presente	
BRUSCHI MASSIMILIANO	Presidente	Presente	
BUZZONI ROBERTO	Consigliere	Presente	
CERVI ROBERTO	Consigliere	Assente	
CHIARINI MONICA	Consigliere	Presente	
COLETTA MARCO	Consigliere	Presente	
GIAQUINTO ALESSANDRA	Consigliere	Presente	
SOVRANI FRANCESCO	Consigliere	Presente	
POZZATI MARIO	Consigliere	Presente	
BUZZONI VALENTINA	Consigliere	Presente	
MANZOLI ROBERTO	Consigliere	Presente	
MARINELLI ROBERTO	Consigliere	Assente	

Assiste alla seduta Dott PAPARELLA FRANCESCO, Segretario Comunale, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Dott. BRUSCHI MASSIMILIANO, nella sua qualità di Presidente del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Nomina scrutatori i Consiglieri: 1) Coletta Marco 2) Giaquinto Alessandra 3) Buzzoni Valentina

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *"le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti"*;

Visti:

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 22/05/2020 il Comune di Fiscaglia ha approvato il Regolamento di disciplina della nuova imposta municipale propria (IMU), successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 30/03/2022;

Vista la Sentenza della Corte Costituzionale n. 209/2022 del 12/09/2022, depositata il 13/10/2022, pubblicata sulla G.U. n. 42 del 19/10/2022, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale dell'art. 1, comma 741, lettera b), primo periodo, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 nella parte in cui stabilisce: "per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente», anziché disporre «per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente" e, in via consequenziale, dell'art. 1, comma 741, lettera b), secondo periodo, della legge n. 160 del 2019, come successivamente modificato dall'art. 5-decies, comma 1, del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146 convertito, con modificazioni, nella legge 17 dicembre 2021, n. 215;

Evidenziata la necessità di modificare l'art. 5, lettera d), del summenzionato regolamento contenente la definizione di abitazione principale;

Visto l'art. 53, comma 16, della L. 23/12/2000 n. 388, così come sostituito dall'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001, il quale dispone che:

- il termine per deliberare l'approvazione dei regolamenti relativi alle entrate degli Enti Locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Premesso che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione da parte degli Enti Locali è fissato dall'articolo 151 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 al 31 dicembre di ogni anno;

Visto l'art. 15-bis, comma 1, lett. a), D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 giugno 2019, n. 58, che dispone che:

- a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei Comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;

Visto l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: *"Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente"*;

Acquisito il parere favorevole del Revisore dei Conti con verbale n. 8 del 22/12/2022 - Prot. 33677-, espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012 e s.m.i.

Preso atto che il Responsabile del Settore Entrate competente per materia, in merito all'istruttoria dichiara:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica;
- che nel corso delle diverse fasi del procedimento, è stata verificata l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;

- che ci si è attenuti alle Misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;

Visti il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Responsabile del Settore Entrate ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanze e Personale attestante la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto necessario, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni dalla legge, procedere alla modificazione del regolamento IMU come sopra specificato;

Udita l'illustrazione della D.ssa Tagliatti Ottavia, Responsabile del Settore Entrate, che è conservata agli atti su nastro magnetico nel suo contenuto integrale. Essa verrà trascritta in apposito verbale, il quale verrà messo a disposizione dei Consiglieri tre giorni prima di quello fissato per l'adunanza consiliare, come previsto dall'art. 28 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, nella quale sarà sottoposto ad approvazione;

Tanto premesso,

Presenti n. 11 Consiglieri

Con voti favorevoli 8, contrari 0, astenuti 3 (Pozzati, Buzzoni Valentina, Manzoli), espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. Di approvare la narrativa che precede e, per l'effetto:
 - a) Di modificare il Regolamento di disciplina della nuova imposta municipale propria (IMU) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 22/05/2020 e successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 30/03/2022, come segue:
Art. 5, lettera d): "per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente; la contestuale sussistenza dei requisiti della dimora abituale e della residenza anagrafica è presupposto imprescindibile per la qualificazione dell'unità quale abitazione principale";
 - b) Di dare atto che il testo integrato e coordinato con le modifiche di cui al punto precedente è quello che risulta in allegato e costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- c) di prendere atto che il suddetto regolamento, così come modificato dal presente atto, avrà efficacia dal 1° gennaio 2023;
- d) di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;
- e) di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato;

Inoltre, con separata votazione che ha dato il seguente esito: Consiglieri presenti n. 11 – voti favorevoli 8, contrari 0, astenuti 3 (Pozzati, Buzzoni Valentina, Manzoli),

D E L I B E R A altresì

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 per recepire la vigente disciplina legislativa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente

Dott. BRUSCHI MASSIMILIANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Comunale

Dott PAPARELLA FRANCESCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

Ufficio... : ENTRATE
Data..... : 19-12-2022
Numero : 64

OGGETTO:

MODIFICAZIONI AL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELLA NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 22/05/2022 E S.M.I.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49/C.1 del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime **PARERE FAVOREVOLE***

*Perla motivazione indicata con nota:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TAGLIATTI OTTAVIA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

Ufficio... : ENTRATE
Data : 19-12-2022
Numero : 64

OGGETTO:

MODIFICAZIONI AL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELLA NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 22/05/2022 E S.M.I.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli articoli 49, 147/C.1 e 147/bis del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in merito alla regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GUIETTI ROBERTA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA

Deliberazione n° 64
in data 30-12-2022

DELIBERA DI CONSIGLIO

Oggetto:

MODIFICAZIONI AL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELLA NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 22/05/2020 E S.M.I.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 12.

Comune di fiscaglia li 12-01-2023

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA

**Deliberazione n° 64
in data 30-12-2022**

DELIBERA DI CONSIGLIO

Oggetto:

MODIFICAZIONI AL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELLA NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 22/05/2020 E S.M.I.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa