COMUNE DI AVIATICO

Provincia di Bergamo

Codice Ente 10016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 19 del 07/03/2023

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2023

L'anno **duemilaventitre**, addì **sette** del mese di **Marzo** alle ore 18:30, nella **Sede Municipale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Signor Sindaco **MATTIA CARRARA** la Giunta comunale.

Partecipa il Segretario comunale **ANDREA TIRABOSCHI**

Intervengono i Signori:

✻ MATTIA CARRARA	Sindaco	Presente
✻ DAVIDE ACERBIS	Vice Sindaco	Assente
✻ FABIO CARRARA	Assessore	Presente
✻ MASSIMO MAJOCCHI	Assessore	Presente

PRESENTI: 3 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2023

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 172 del D. Lgs. 267/2000 che prevede, fra gli allegati del bilancio di previsione annuale, "le delibere con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi";

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, L. n. 296/06 (Legge finanziaria 2007) ai sensi del quale "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.";

DATO ATTO che, a seguito della crisi sanitaria SARS COVID-19, nella necessita di verificare l'impatto sui valori venali in commercio dei terreni edificabili, la Giunta Comunale sottopone al Consiglio la proposta di affidare a Tecnico qualificato la redazione celere di una perizia giurata che stabilisca, con giustizia ed equità, i valori venali secondo scelta motivatamente aggiornata da pubblicizzare sull'Albo Comunale e sul sito Internet quanto prima e con effetti già sul prossimo pagamento di giugno;

CONSIDERATO che con Determinazione n. 106 del 03/05/2021 veniva affidato l'incarico all'Arch. Simonetti di procedere all'aggiornamento del valore delle stime delle aree edificabili;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 31/05/2021 con la quale si approvava la perizia redatta dal tecnico incaricato, per la determinazione dei valori venali in commercio della aree edificabili;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 01/07/2021 con la quale veniva approvata la deliberazione della Giunta comunale n. 38 con la quale veniva approvata la perizia redatta per la determinazione dei valori venali in commercio delle aree edificabili;

VISTI inoltre:

- l'art. unico del D.M. Ministero dell'Interno 13 dicembre 2022 (pubblicato in G.U. 19 dicembre 2022, n. 295) che differisce al 31 marzo 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali, autorizzando contestualmente l'esercizio provvisorio fino a quella data;

- l'art. 1, c. 775, L. 29 dicembre 2022, n. 197: "775. In via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023.";

RITENUTO quindi per il momento di confermare per l'anno 2023 i valori delle aree edificabili approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 01/07/2021 e Giunta Comunale n. 8 del 07/03/2022, allegati alla presente Deliberazione;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile favorevole del Responsabile del servizio competente

previsto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/00.

DATO ATTO che l'adozione del presente atto non rientra tra le competenze attribuite al Consiglio comunale dall'art. 42 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e, per tale ragione, il provvedimento è riservato alla competenza della giunta comunale, ai sensi dell'art. 48 del suddetto D.Lgs. 267/00 che prevede, per tale organo, una competenza generale residuale;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n.267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO

DI CONFERMARE per l'anno 2023 i valori delle aree edificabili 2022 approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 01/07/2021 e confermati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 07/03/2022, allegati alla presente Deliberazione;

DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione sia al funzionario responsabile sia al suo sostituto, entro trenta giorni dalla data di esecutività;

DI PUBBLICARE l'avvenuta approvazione del presente deliberato all'albo on line e sul sito del comune.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, al fine di procedere tempestivamente con l'adozione degli atti e i provvedimenti conseguenti.

COMUNE DI AVIATICO

Provincia di Bergamo

ALLEGATO ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA 07/03/2023 N. 19

PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49
1° comma del T.U. − D.lgs. n. 264/2000
In merito alla deliberazione avente per oggetto:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2023

SERVIZIO AREA UNICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica.

Aviatico, 07/03/2023

Il Responsabile
del Servizio AREA UNICA
F.to ANDREA TIRABOSCHI

SERVIZIO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

Aviatico, 07/03/2023

Il Responsabile
del Servizio AREA UNICA
F.TO ANDREA TIRABOSCHI

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO MATTIA CARRARA	F.TO DOTT. ANDREA TIRABOSCHI

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.TO SIMONA AVOGADRO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ANDREA TIRABOSCHI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☑ è stata dichiarata **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs n. 267/2000.

☐ è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs n. 267/2000.

☐ è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. - D.Lgs n. 267/2000.

☐ è stata parzialmente annullata dalla S.P.C. con ordinanza. n. _____ del _____.

☐ è stata annullata dalla S.P.C. con ordinanza. n. _____ del _____, ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. - D.Lgs n. 267/2000.

Li _____

Il Segretario Comunale
F.to DOTT. ANDREA TIRABOSCHI