



COMUNE DI AVIATICO

Provincia di Bergamo
Tel. 035/763250

UFFICIO TRIBUTI

~ ALIQUOTE E TARIFFE IMU ANNO 2023 ~

SCADENZE : **Acconto – 16 giugno 2023**

Saldo – 16 dicembre 2023

<i>Tipologia Imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
I.M.U. – Delibera del Consiglio Comunale n° 5 del 28.03.2023	<i>IMU</i>
ABITAZIONE PRINCIPALE e RELATIVE PERTINENZE (<i>Max 1 pertinenza per ogni categoria C2, C6, C7</i>)	ESENTE
ABITAZIONI PRINCIPALI - CAT. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (<i>Max 1 pertinenza per ogni categoria C2, C6, C7</i>)	5,00 per mille
ABITAZIONI date in COMODATO D'USO GRATUITO ai parenti di primo grado Abbattimento del 50% BASE IMPONIBILE (<i>Legge 208/2015</i>)	10,60 per mille
Immobili categoria D2 (Alberghi e Pensioni)	7,60 per mille
Immobili categoria C1 e C3 (Negozzi, laboratori ecc..)	7,60 per mille
Terreni agricoli	ESENTE (<i>Legge 208/2015</i>)
Fabbricati rurali ad uso strumentale	AZZERATA <i>poiché comune montano</i>
Altri fabbricati	10,60 per mille
Aree edificabili (<i>Determinazione valori in base Delibera C.C. n. 12 del 18.03.2019</i>) CONSULTARE L'ALLEGATA TABELLA 1	10,60 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (<i>Beni merce</i>)	ESENTI (Art. 1 comma 751 L. 160/2019)

ALLEGATO A – DELIBERA GIUNTA NR. 19 DEL 07/03/2023

ambito	Tipologia valore	Valore proposto			
		AVIATICO	AMA	AMORA	GANDA
Tessuto di antica formazione	Non esistenti lotti liberi	-	-	-	-
Tessuto consolidato	piena edificabilità	45,00 € al mq	45,00 € al mq	45,00 € al mq	45,00 € al mq
Ambiti residenziali di completamento	piena edificabilità	40,00 € al mq	-	40,00 € al mq	-
Volumetrie Definite (V.D.)	piena edificabilità	-	50,00 € al mq	-	-
Piani Attuativi Vigenti (P.A.C.)	piena edificabilità	45,00 € al mq	45,00 € al mq	-	-
ATR 1, 7, 11	edificabilità differita	35,00 € al mq	35,00 € al mq	-	-
ATR 2, 3, 4, 5, 6, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19	edificabilità differita	30,00 € al mq	30,00 € al mq	30,00 € al mq	-
ATR 8	edificabilità differita	15,00 € al mq	-	-	-
Aree destinate ad attrezzature pubbliche It = (0,10 mq/mq)	edificabilità fortemente differita e parziale	non considerabile			