



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20044 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 16 del 27/02/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU- PER L'ANNO 2023. I.E.

L'anno duemilaventitre il giorno ventisette del mese di Febbraio alle ore 21:14 in Arese, presso la sede comunale, in seguito a convocazione disposta ai sensi di legge, si e' riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria, seduta Pubblica di Prima convocazione sotto la presidenza della **DOTT.SSA ELEONORA GONNELLA**.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

Nominativo	Presente	Assente
PALESTRA MICHELA	SI	NO
GONNELLA ELEONORA	SI	NO
TONIOLO PAOLA	SI	NO
PANDOLFI PAOLA	SI	NO
BURONI EDOARDO	SI	NO
VARRI CHIARA MARIA	SI	NO
ZUBIANI PAOLO	SI	NO
BORDONI LUCA	SI	NO
PIOVESAN UMBERTO	SI	NO
AGGUGINI MAURO	SI	NO
SCIFO BARBARA	SI	NO
CASTELLI ANTONIO	SI	NO
FANTONI DAVIDE DARIO	NO	SI
DAL BOSCO ANDREA	NO	SI
ZAFFARONI EZIO	SI	NO
MIRAGOLI ANDREA	SI	NO
PIVA MICHAELA	NO	SI

Totale Presenti 14 Totale Assenti 3

Sono, altresì, presenti gli Assessori: NUVOLI LUCA, IOLI ENRICO GASTONE, CERA VERONICA, SCUPOLA DENISE

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott. Paolo Pepe

Constatato il numero legale degli intervenuti, la PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA PRESIDENTE

Introduce l'argomento posto al punto 9 dell'ordine del giorno e passa la parola all'Assessore Nuvoli per l'illustrazione della proposta, come risulta dalla trascrizione del verbale della seduta.

Tutti gli interventi risultano dalla trascrizione del verbale della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione n. 121 del 15.12.2022 avente ad oggetto: *“APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU- PER L'ANNO 2023. I.E.”*

Visti gli allegati pareri favorevoli formulati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 dai Responsabili dei servizi interessati.

Con n. 13 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Zaffaroni), essendo presenti n. 14 Consiglieri, resi mediante sistema elettronico

D E L I B E R A

- 1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione richiamata in premessa, che qui si intende integralmente riprodotta e trascritta.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 13 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Zaffaroni), essendo presenti n. 14 Consiglieri, resi mediante sistema elettronico

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di dare adeguata e tempestiva informazione alla cittadinanza di quanto sopra deliberato.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Dott.ssa Eleonora Gonnella
(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Pepe
(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20044 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

AREA FINANZIARIA E PROGRAMMAZIONE

SERVIZIO PARTECIPATE E SERVIZI INFORMATICI

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 121 del 15/12/2022 avente per oggetto:

**APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
- IMU- PER L'ANNO 2023. I.E.**

Proponente: NUVOLI LUCA - VICE SINDACO

Proposta al Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU- PER L'ANNO 2023. I.E.

LA RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA E PROGRAMMAZIONE

Richiamato l'articolo 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *"gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno."*, e l'art. 53, comma 16, L. 23 dicembre 2000, n. 388 secondo il quale *"il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di approvazione del bilancio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento"*;

Visto l'articolo 151, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.), approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione, da parte degli Enti locali, del bilancio di previsione per l'anno successivo, salvo eventuale differimento disposto con decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13.12.2022 pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 295 del 19.12.2022, con cui è stato differito al 31 marzo 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali, successivamente posticipato al 30 aprile 2023 con Circolare del Ministero dell'Interno n. 128 del 30.12.2022 ;

Vista l'articolo 1 comma 738 della legge 160 /2019 (Legge di Bilancio 2021) che ha soppresso l'Imposta Municipale Unica (IUC) istituita dall'articolo 1 comma 639 della legge 147/2013 ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa rifiuti TARI ed ha istituito l'Imposta Municipale Propria (IMU) che incorpora di fatto la soppressa TASI assorbendone le aliquote;

Ricordato che

1. con deliberazione di Consiglio n. 96 del 30/11/2021 venivano approvate le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2022;
2. con deliberazione di Consiglio n. 34 del 26/05/2022 si provvedeva a rideterminare le aliquote IMU per l'anno 2022 correggendo l'errore materiale alla riga riferita all'*Aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che rimanga questa destinazione e non locati (fino al 2021)*, determinando la totale esenzione dall'IMU come previsto, a decorrere dal 1° gennaio 2022, dall'articolo 1 comma 751 della legge n.160 del 27 dicembre 2019;

Rilevato che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;

Preso atto che la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizia a decorrere dall'anno d'imposta 2021;

Rimarcato che, il prospetto delle aliquote IMU di cui al sopra citato comma 757 avrebbe dovuto formare, a decorrere dal 2021, parte integrante della deliberazione con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale;

Evidenziato che, alla data odierna, non risulta adottato dal MEF alcun decreto con il quale viene approvato il suddetto prospetto, e che le Aliquote IMU devono essere individuate mediante Deliberazione di Consiglio Comunale entro i termini dell'approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2025, e che pertanto si potrà adempiere a quanto sopra riportato non appena verrà pubblicato il sopra citato decreto;

Atteso che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno e che la pubblicazione prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757, e del testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

Considerato che:

1. con deliberazione del Consiglio comunale n. 82 del 30/9/2014, veniva approvato il Protocollo d'Intesa tra i Comuni di Arese, Lainate, Nerviano, Pogliano Milanese, Rho, Pregnana Milanese e Vanzago, con decorrenza dall' 01/01/2015, per l'affidamento in forma associata "*in-house providing*" ad una società di capitali a totale partecipazione pubblica, in conformità ai principi comunitari, dei servizi sotto indicati, conferendone la gestione a Ge.Se.M. S.r.l. (P.IVA/C.F. 03749850966) :
 - a) controllo e coordinamento del servizio di igiene urbana integrato,
 - b) gestione del servizio accertamento, liquidazione e riscossione, sia ordinaria sia coattiva, di tutte le entrate tributarie ed extra-tributarie,
 - c) gestione del servizio di pubbliche affissioni,
 - d) gestione in concessione degli impianti pubblicitari,
 - e) gestione delle manutenzioni ordinarie dei beni immobili comunali,
 - f) gestione della segnaletica stradale,
 - g) gestione della "casa dell'acqua",
 - h) pulizia e raccolta rifiuti dai cestini stradali,
2. in data 31/12/2018 è scaduto il Protocollo d'intesa sopra citato ed i Comuni Soci hanno ritenuto necessario approvare un nuovo schema di convenzione e la sua conseguente stipula con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 28/07/2020;
3. i Comuni esercitano su Ge.Se.M. S.r.l. un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi e la società svolge la propria attività solo a favore degli Enti Pubblici che la controllano e sussistono dunque congiuntamente i requisiti richiesti per l'"*in-house providing*":
 - a) la totale partecipazione pubblica;

- b) il controllo analogo da parte degli Enti pubblici soci -che assumono la veste di Enti controllanti-, mediante l'esercizio da parte degli stessi di un'influenza decisiva sugli obiettivi strategici e sulle decisioni significative della controllata;
 - c) la prevalenza dell'attività con gli enti affidanti, nel senso che le prestazioni eseguite dalla società affidataria sono destinate in via principale ed esclusiva agli Enti soci, risultando le eventuali altre attività di carattere marginale e sussidiario;
4. GeSeM S.r.l. è espressione della collaborazione intercomunale, vale a dire essa è il soggetto strumentale organizzato dagli Enti Locali soci per lo svolgimento in maniera unitaria e coordinata di servizi pubblici tra cui la gestione del servizio accertamento, liquidazione e riscossione, sia ordinaria sia coattiva, di tutte le entrate tributarie ed extra-tributarie e nello specifico di:
- a) servizio di accertamento, liquidazione e riscossione (anche parte coattiva) dei tributi locali quali: TOSAP, ICP e Pubbliche affissioni, CUP, ICI/IMU, TIA/TARES/TARI, TASI;
 - b) gestione del servizio di pubbliche affissioni;
 - c) concessione dei mezzi pubblicitari (transenne, segnaletica industriale, orologi, cestini, ecc);
 - d) servizio di riscossione (anche coattiva) di altre entrate comunali, di volta in volta individuate dai rispettivi Comuni;
 - e) gestione delle manutenzioni ordinarie dei beni immobili comunali;
 - f) controllo e coordinamento del servizio di igiene urbana;
 - g) gestione della segnaletica stradale;

Rilevato che Ge.Se.M. S.r.l. non necessita di iscrizione all'albo per l'accertamento e la riscossione delle entrate degli Enti Locali, di cui all'art. 53 del D.Lgs. 446/97 e D.M. 11/9/2000 n. 289 se e per quanto operante per conto degli Enti pubblici soci;

Ricordato che l'art. 113, comma 11, del D.Lgs. 267/2000 e succ. modif. e integr. dispone che: *“I rapporti degli enti locali con le società di erogazione del servizio e con le società di gestione delle reti e degli impianti sono regolati da contratti di servizio, allegati ai capitolati di gara, che dovranno prevedere i livelli dei servizi da garantire e adeguati strumenti di verifica del rispetto dei livelli previsti.”*;

Tenuto conto che

1. in 31/12/2022 è scaduto il contratto di servizio per la gestione e riscossione delle entrate tributarie e delle entrate extra-tributarie, oltreché del servizio di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Arese, a prevalenza E.R.P. in locazione/concessione, sottoscritto tra il Comune di Arese e Ge.Se.M. s.r.l in data 22/10/2019 (Rep. 136) per periodo 01.01.2019/31.12.2022;
2. con deliberazione di Consiglio n. 86 del 20/12/2022 è stata approvato lo schema di contratto di servizio per la gestione e la riscossione delle entrate tributarie e delle entrate extra-tributarie e per la gestione del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Arese, a prevalenza S.A.P., in locazione/concessione e affidamento a Ge.Se.M s.r.l. per il periodo 01/01/2023 – 31/12/2023;
3. nello schema di contratto di servizio sopra indicato si conferma:
 - a) l'affidamento a Gesem s.r.l. della gestione della Imposta Municipale Propria (IMU) istituita con Legge 160/2019;
 - b) l'identificazione nel Legale Rappresentante di Ge.Se.M. S.r.l. del Funzionario Responsabile relativamente al servizio di riscossione per i servizi oggetto del contratto, tra cui l'Imposta Municipale Propria (IMU) istituita con Legge 160/2019, e a lui sono attribuiti i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale, compreso quello di sottoscrivere i provvedimenti afferenti a tali attività, nonché la rappresentanza in giudizio per le controversie relative

all'imposta stessa, per tutta la durata del contratto sopra richiamato ai sensi dell'articolo 1 comma 778 della Legge 160/2019;

Visti gli obiettivi inseriti nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 approvato con deliberazione di Consiglio n. 63 del 27.09.2022 ed in particolare gli obiettivi assegnati alla Ge.Se.M. S.r.l per il prossimo triennio;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 3 del 16.01.2020;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 18.07.2016 e modificato con atti del Consiglio Comunale n. 75 del 27.10.2016 e n. 84 del 27.11.2018;

Ritenuto di mantenere per l'anno 2023, con riferimento all'Imposta Municipale Propria -IMU - le aliquote vigenti nell'anno 2022 come segue:

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2, D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, così come modificato dall'art. 1, comma 10, lett. a), L. 28 dicembre 2015, n. 208, a decorrere dal 1° gennaio 2016	6 per mille
Aliquota per abitazioni e relative pertinenze affittati con contratto a canone concordato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge n. 431 del 09/12/1998 e s.m.i.	6,6 per mille
Aliquota per unità immobiliari e pertinenze annesse, adibite ad abitazione principale dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa residenti nel Comune (equiparazione ad abitazione principale, come da regolamento) di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	6,0 per mille
Aliquota per sale cinematografiche, inserite nella categoria catastale D3, del centro storico in quanto luoghi di cultura e spettacolo	9,7 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	10,6 per mille
Aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che rimanga questa destinazione e non locati	esenzione totale
Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille

Accertata la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in materia ai sensi dell'art. 42, del Testo Unico Enti Locali (T.U.E.L.), approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e succ. modif. e integr.;

Visti i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'articolo n. 49 del T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE:

1. di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria -IMU per l'anno 2023, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, così come nella tabella sotto riportata:

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2, D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, così come modificato dall'art. 1, comma 10, lett. a), L. 28 dicembre 2015, n. 208, a decorrere dal 1° gennaio 2016	6 per mille
Aliquota per abitazioni e relative pertinenze affittati con contratto a canone concordato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge n. 431 del 09/12/1998 e s.m.i.	6,6 per mille
Aliquota per unità immobiliari e pertinenze annesse, adibite ad abitazione principale dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa residenti nel Comune (equiparazione ad abitazione principale, come da regolamento) di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	6,0 per mille
Aliquota per sale cinematografiche, inserite nella categoria catastale D3, del centro storico in quanto luoghi di cultura e spettacolo	9,7 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	10,6 per mille
Aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che rimanga questa destinazione e non locati	esenzione totale
Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille

3. di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2023, la detrazione per l'abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di €200,00 (euro duecento/00) e di dare atto che il Comune di Arese non ha applicato, negli esercizi precedenti, la maggiorazione prevista dall'art. 1, comma 677 terzo periodo, della L. 147/2013 e che non verrà applicata, conseguentemente, neppure per l'anno 2023;
4. di dare atto che il versamento dell'imposta è previsto in due rate: entro il 16 giugno la prima ed entro il 16 dicembre la seconda, con la facoltà di pagare in unica soluzione entro il 16 giugno;

5. di dare atto che le aliquote e le detrazioni approvate con il presente atto decorreranno dal 1° gennaio 2023 e saranno valide per gli anni successivi, in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169, L. 296/2006 e s.m.i.;
6. di demandare al competente ufficio la trasmissione della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi e secondo le modalità dettate dalla normativa vigente.

Successivamente,

LA RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA E PROGRAMMAZIONE

stante la necessità di dare adeguata e tempestiva informazione alla cittadinanza di quanto sopra deliberato,

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma, art. 134 del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI ARESE
(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)
20044 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 /
www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49
del T.U. - D.Lgs. n. 267/2000**

In merito alla deliberazione avente per oggetto:

**APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIA - IMU- PER L'ANNO 2023. I.E.**

AREA FINANZIARIA E PROGRAMMAZIONE

REGOLARITA' TECNICA:

Si esprime parere favorevole

Eventuali motivazioni:

Arese li, 06/02/2023

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
E PROGRAMMAZIONE
MARIA TERESA FALDETTA
(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20044 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49
del T.U. - D.Lgs. n. 267/2000**

In merito alla deliberazione avente per oggetto:

**APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIA - IMU- PER L'ANNO 2023. I.E.**

REGOLARITA' CONTABILE:

Si esprime parere favorevole

Eventuali motivazioni:

Arese li, 06/02/2023

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
E PROGRAMMAZIONE
MARIA TERESA FALDETTA
(atto sottoscritto digitalmente)