



Comune di Villafranca di Verona
PROVINCIA DI VERONA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE N. 4 del 17/02/2022**

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2022: DETERMINAZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI

L'anno **2022** il giorno **diciassette** del mese di **Febbraio** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze, premesse le formalità di legge, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

		PRESENTI
1	DALL'OCA ROBERTO LUCA	SI
2	PENNACCHIA FRANCESCO	SI
3	TOFFALINI STEFANO	SI
4	CORDIOLI LUCIO	SI
5	PASETTO MARTINA	SI
6	CORDIOLI NIKO	SI
7	PERINA ORTOMBINA NICOLE	SI
8	PIGOZZI LUCA	SI
9	MAZZI LORETTA	SI
10	PREDOMO STEFANO	SI
11	FORONI JACOPO	SI
12	CIRESOLA MARIA ROSA	SI
13	GIULIANI NICOLA	SI
14	TEDESCO VINCENZO	SI
15	BERTOLOTTO GIANCARLO	SI
16	CORDIOLI MARIA	SI
17	CORDIOLI ADRIANO	SI
18	POZZERLE ANDREA	SI
19	CORAZZINA STEFANO	SI
20	MELOTTI MATTEO	SI
21	PIANEGONDA DANIELE	SI
22	MARTARI PAOLO	SI
23	ZANETTI CLARA	SI
24	CORDIOLI ANDREA	SI
25	MASSAGRANDE LINO	SI

PRESENTI: 25 ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza con funzioni di Segretario Generale il Sig. **Gobbi dott. Luciano**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Dott. Lucio Cordioli** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nel foglio allegato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la L. n. 147/2013, sono state abrogate (art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019) e l'IMU è tuttora disciplinata dalla L. n. 160/2019;

Richiamati interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU;

Visti:

- l'articolo 52, D. Lgs. n. 446/1997, e l'articolo 1, comma 777, legge n. 160/2019, con riguardo alla potestà regolamentare dei comuni sulla disciplina delle entrate tributarie e sulla disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- l'articolo 1, comma 741, lettera d), della legge n. 160/2019, con riguardo alla definizione di area fabbricabile ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- l'articolo 1, comma 746, della legge n. 160/2019, riguardo alla determinazione della base imponibile ai fini dell'IMU per le aree edificabili ed i conseguenti criteri;
- l'art. 8 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 11/06/2020 e modificato con deliberazione consiliare n. 20 del 30/03/2021;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 30 marzo 2021 con la quale sono stati determinati i valori venali in comune commercio delle aree edificabili per l'anno 2021 nei termini di validità dell'Imposta Municipale Propria – IMU,
- la relazione tecnica predisposta dal tecnico comunale dell'Ufficio Tributi, agli atti dell'Ufficio stesso, della quale - in ottemperanza a quanto disposto dal regolamento IMU sopra richiamato - si prende atto e dalla quale emerge che, dato lo stallo in cui versa il mercato immobiliare, è opportuno confermare i valori deliberati in precedenza;

Tenuto conto che i valori medi venali in comune commercio delle aree edificabili hanno il solo scopo di semplificare gli adempimenti a carico dei soggetti passivi e orientare l'attività di controllo a carico dell'Ufficio;

Ritenuto opportuno, in base alle considerazioni svolte nella sopra citata relazione tecnica di proporre i valori venali in comune commercio delle aree edificabili ricadenti nel territorio comunale di Villafranca di Verona secondo il prospetto (allegato A) allegato alla presente e che ne costituisce parte integrante e sostanziale, invariati rispetto ai valori deliberati con precedente deliberazione consiliare n. 22 del 30 marzo 2021;

Valutato necessario, approvare – confermandole rispetto alla precedente deliberazione consiliare 22 del 30 marzo 2021 - le percentuali di abbattimento dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili sulla base delle indicazioni fornite dal tecnico comunale nella relazione elaborata. Tali percentuali di abbattimento potranno essere utilizzate dall'ufficio per definire eventuali istanze di accertamento con adesione o per eventuali proposte di mediazione e derivano da elementi di criticità specifici delle singole aree, che ne inficiano l'edificabilità, con una

conseguente riduzione del loro valore originariamente accertato come da allegato (allegato B) che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

- 1.** l'approvazione dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili per l'anno 2022, confermando i valori già approvati per l'anno 2021 con precedente Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 30 marzo 2021, come riportati nell'elaborato Allegato A denominato "valori venali in comune commercio ai fini dell'imposta IMU anno 2022", specificando che ai fini dell'applicazione dell'IMU i valori proposti sono in vigore dal 01 gennaio 2022;
- 2.** di stabilire il carattere orientativo dei valori elaborati per l'Ufficio comunale addetto all'attività di controllo dell'imposta e per il Contribuente soggetto passivo dell'imposta stessa, secondo quanto stabilito dal comma 2 dell'articolo 8 del regolamento IMU vigente;
- 3.** di approvare, per l'anno 2022, le riduzioni - applicabili in sede di istituto di accertamento con adesione o mediazione - conseguenti ad elementi di criticità specifiche delle singole aree, che ne inficiano l'edificabilità, con una conseguente riduzione del loro valore originariamente accertato come da Allegato B alla presente;
- 4.** di dare opportuna conoscenza dell'avvenuta approvazione dei valori orientativi medi di attraverso la pubblicazione dell'allegato A sul sito istituzionale del Comune;
- 5.** di dare atto che:
 - il responsabile dell'Area Finanziaria provvederà all'esecuzione della presente deliberazione;
 - i servizi: Tributi, Ragioneria, Segreteria dovranno collaborare, ciascuno per gli adempimenti di rispettiva competenza, all'esecuzione della presente deliberazione.

ASSESSORE RICCARDO MARAIA: anche qui, Presidente, non viene fatto nessun incremento rispetto ai valori previsti per il 2021. Da una ricognizione fatta sul mercato i prezzi sono ritenuti congrui.

Ultimata la disamina,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'intervento dell'Assessore Riccardo Maraia;

Ritenuto di approvare la proposta per la motivazioni in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità tecnica e del Dirigente responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti FAVOREVOLI DICHIOTTO, CONTRARI QUATTRO (Corazzina, Martari, Melotti, Pianegonda) su Consiglieri presenti VENTICINQUE e votanti VENTIDUE, ASTENUTI TRE (Cordioli Andrea, Massagrande, Zanetti) espressi mediante alzata di mano, debitamente accertati dal Presidente con l'ausilio degli scrutatori nominati in principio di seduta e con la collaborazione del Segretario Generale;

DELIBERA

di approvare la sopra riportata proposta.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di dare corso agli adempimenti conseguenti;

Con voti FAVOREVOLI DICHIOTTO, CONTRARI QUATTRO (Corazzina, Martari, Melotti, Pianegonda) su Consiglieri presenti VENTICINQUE e votanti VENTIDUE, ASTENUTI TRE (Cordioli Andrea, Massagrande, Zanetti) espressi mediante alzata di mano, debitamente accertati dal Presidente con l'ausilio degli scrutatori nominati in principio di seduta e con la collaborazione del Segretario Generale;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Visto l'esito della votazione, il Presidente ne proclama il risultato.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Dott. Lucio Cordioli

IL SEGRETARIO GENERALE
Gobbi dott. Luciano

Documento sottoscritto con firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale