



**“ESTRATTO” DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
n. 42 del 04/04/2012**

**Oggetto:**

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI ANNO 2012 - AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA SUGLI IMMOBILI IN SEGUITO ALL'ADOZIONE DEL NUOVO P.G.T. - INDICAZIONI AL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL TRIBUTO

URBANISTICA, CATASTO

**ORIGINALE**

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **QUATTRO** del mese di **APRILE** alle ore **18:00** nel Palazzo Comunale, nella solita sala riunioni, previo esaurimento delle formalità previste dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, sono stati convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Partecipa alla seduta il **Segretario comunale, Fazio Dr. Maria G. .**

Il **Signor Villa Danilo** in qualità di **Sindaco** assume la presidenza ed incarica il Segretario generale di effettuare l'appello, dal quale risulta:

Villa Danilo	Sindaco	Presente
Colombo Massimo	Vice Sindaco	Assente
Mazza Italo	Assessore	Presente
Polinelli Paolo	Assessore	Presente
Confalone Sergio	Assessore	Presente
Grassi Mauro Alberto	Assessore	Presente

Constatata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

-- *Omissis* --

CON VOTI unanimi espressi in forma palese:

**DELIBERA**

1) DI APPROVARE i nuovi valori minimi delle aree fabbricabili a destinazione residenziale, commerciale, industriale, artigianale, proposti dall'Ufficio Tecnico Comunale, così come meglio indicati nella tabella sotto riportata, quali valori per l'orientamento del Funzionario Responsabile del tributo, nell'espletamento delle attività di competenza:

■ Documento di Piano

Ambiti di trasformazione

Ambito di trasformazione 1 - Fornace dell'Adda € 150,00/mq.

Ambito di trasformazione 2 - Gras Calce Nord € 150,00/mq.

Ambito di trasformazione 3 - Via Brasca Nord € 110,00/mq.

Ambito di trasformazione 4 - Via Brasca Sud € 110,00/mq.

Ambito di trasformazione 5 - Ex casello autostradale	€ 150,00/mq.
Piani attuativi e atti di programmazione in corso	€ 150,00/mq.
Servizi	€ 30,00/mq.

#### ■ Piano delle Regole

Aree urbanizzate consolidate a destinazione residenziale	
Tessuti a bassa trasformabilità di antica formazione	€ 100,00/mq.
Tessuti a media trasformabilità a bassa densità	€ 120,00/mq.
Tessuti a media trasformabilità a alta densità	€ 130,00/mq.
Tessuti a alta trasformabilità	€ 150,00/mq.

Aree urbanizzate consolidate a destinazione non residenziale	
Tessuti a funzione produttiva a media trasformabilità	€ 130,00/mq.
Tessuti a funzione produttiva ad alta trasformabilità	€ 140,00/mq.
Tessuti a funzione terziaria commerciale	€ 168,00/mq.

Aree non urbanizzate	
Aree agricole con prescrizioni specifiche: cascine oggetto di prescrizioni particolari	€ 40,00/mq.

Aree interessate da disposizioni sovracomunali	
Zone ad attrezzature per la fruizione	€ 30,00/mq.
Zone di compatibilizzazione	€ 30,00/mq.
Aree degradate da recuperare	€ 30,00/mq.

Aree interessate da disposizioni transitorie	
Ambiti oggetto di provvedimenti approvati / in corso	€ 150,00/mq.
<u>Ambiti di trasformazione</u>	
Ambito di trasformazione 1 - Fornace dell'Adda	€ 150,00/mq.
Ambito di trasformazione 2 - Gras Calce Nord	€ 150,00/mq.
Ambito di trasformazione 3 - Via Brasca Nord	€ 110,00/mq.
Ambito di trasformazione 4 - Via Brasca Sud	€ 110,00/mq.
Ambito di trasformazione 5 - Ex casello autostradale	€ 150,00/mq.
Aree interessate da servizi e attrezzature pubbliche	€ 30,00/mq.

#### ■ Piano dei Servizi

Servizi tecnologici e alla mobilità ad alta trasformabilità	
Distributori di carburanti	€ 30,00/mq.
Impianti tecnologici	€ 30,00/mq.
Ecocentro	€ 30,00/mq.

Servizi del verde e del tempo libero a bassa trasformabilità	
Parchi e spazi aperti pubblici o di uso pubblico	€ 30,00/mq.
Spazi pavimentati pubblico di uso pubblico	€ 30,00/mq.
Servizi sportivi e del tempo libero in edificati	€ 30,00/mq.
Servizi oggetto di specifica convenzione	€ 30,00/mq.

Servizi relativi agli ambiti di trasformazione	
Ambito di trasformazione 1 - Fornace dell'Adda	€ 150,00/mq.
Ambito di trasformazione 2 - Gras Calce Nord	€ 150,00/mq.
Ambito di trasformazione 3 - Via Brasca Nord	€ 110,00/mq.
Ambito di trasformazione 4 - Via Brasca Sud	€ 110,00/mq.
Ambito di trasformazione 5 - Ex casello autostradale	€ 150,00/mq.
Servizi nei piani attuativi e negli atti di programmazione negoziata in corso	€ 150,00/mq.