



## COMUNE DI TRESIGALLO

Provincia di Ferrara

\*\*\*\*\*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 71 del 11-07-2018**

#### **OGGETTO: IMU ANNO 2018 DETERMINAZIONE VALORI MEDI DI MERCATO AREE FABBRICABILI NUOVO PSC - RUE**

L'anno duemiladiciotto il giorno undici del mese di luglio alle ore 08:43 nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
Brancaleoni Andrea	Sindaco	Presente
Perelli Mirko	Vice Sindaco	Presente
Canella Rita	Assessore	Presente
Giglioli Stefano	Assessore	Presente
Mazzini Simone	Assessore	Assente

Presenti n. 4 Assenti n. 1

Partecipa il lannetta Vanessa che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di , il Sig. Brancaleoni Andrea che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Deliberazione n. 71 del 11-07-2018

**OGGETTO: IMU ANNO 2018 DETERMINAZIONE VALORI MEDI DI MERCATO AREE FABBRICABILI NUOVO PSC - RUE**

IL SINDACO

PREMESSO che ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 504/1992, la base imponibile ICI/IMU per le aree fabbricabili è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) adottato con delibera di consiglio n. 9 del 17/03/2016 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale, al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, il Comune, con apposita deliberazione di Giunta Comunale determina, periodicamente e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune.

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Comunale n. 16 del 01/02/2003;

RITENUTO necessario procedere alla determinazione dei valori medi di mercato delle aree fabbricabili, in funzione della definitiva entrata in vigore del PSC e Regolamento Urbanistico, edilizio approvato con Delibera di Consiglio dell'Unione Terre e Fiumi n. 42 del 29/09/2015;

VISTA la proposta del Responsabile dell'Area Contabile e Finanziaria settore Tributi-Entrate e sentito il parere del Responsabile dell'area Tecnica del Comune, che tengono conto della zona territoriale di urbanizzazione delle aree, dell'indice di fabbricabilità, della destinazione d'uso consentita in base agli strumenti urbanistici generali ed attuativi, nonché dei prezzi medi di mercato rilevati dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche, che fissa i prezzi al mq. come da tabella allegata;

VISTE:

- la Legge regionale n. 20/2000 e ss.mm.ii;
- la Legge Regionale n. 6/2009

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tributi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 264/2000, nonché il parere di regolarità contabile;

PROPONE



- 1) di approvare, come approva, le tariffe medie di mercato da applicarsi alle aree fabbricabili esistenti sul territorio del Comune, come da proposta del Responsabile del Settore Tributi – Entrate, sentito il parere del Responsabile Area Tecnica, come da tabella allegata, che forma parte integrante del presente atto, al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, il Comune, con apposita deliberazione di Giunta Comunale determina, periodicamente e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune. L'adeguamento da parte dei contribuenti ai valori di cui al comma 6 non limita il potere accertativi del Comune;
- 2) di dare atto che a detta deliberazione sarà data la massima pubblicità;
- 3) di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area contabile e Finanziaria Servizio Tributi – Entrate Paola Arvieri;
- 4) di dichiarare con separata ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – D.lgs. n. 267/2000; successivamente

#### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

VISTO lo Statuto comunale;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili di Servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

AD UNANIMITA' dei voti favorevoli, resi in forma palese

#### DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto come sopra trascritta

Successivamente, la Giunta Comunale, con voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. Approvato con D.Lgs. n.267/2000



Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
F.to Brancaleoni Andrea

IL SEGRETARIO  
F.to Iannetta Vanessa



Proposta N. 72 del 04-07-2018

Ufficio: SERVIZIO TRIBUTI

OGGETTO: IMU ANNO 2018 DETERMINAZIONE VALORI MEDI DI MERCATO AREE FABBRICABILI  
NUOVO PSC - RUE

### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Per i fini previsti dall'articolo art. 49 del Dlgs 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere Favorevole\* in merito alla regolarità tecnica.

\*per la motivazione indicata con nota:

Lì, 05-07-2018

IL DIRIGENTE  
Arvieri Paola  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Per i fini previsti dall'articolo art. 49 del Dlgs 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere Favorevole\* in merito alla regolarità contabile.

\*per la motivazione indicata con nota:

Lì, 05-07-2018

IL DIRIGENTE  
Arvieri Paola  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**Certificato di pubblicazione**

## **Deliberazione di Giunta Comunale N. 71 del 11-07-2018**

**Oggetto: IMU ANNO 2018 DETERMINAZIONE VALORI MEDI DI MERCATO AREE FABBRICABILI  
NUOVO PSC - RUE**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio dal 18-07-2018 al 02-08-2018 e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 18-07-2018

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE**  
**Mistrone Alessandra**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs  
n. 82/2005 e s.m.i.)



Certificato di esecutività

## **Deliberazione di Giunta Comunale N. 71 del 11-07-2018**

**Oggetto: IMU ANNO 2018 DETERMINAZIONE VALORI MEDI DI MERCATO AREE FABBRICABILI  
NUOVO PSC - RUE**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li,

**IL SEGRETARIO**  
**Vanessa Iannetta**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs  
n. 82/2005 e s.m.i.)

Allegato alla Delibera di Giunta n. 71/2018

AMBITI PSC - RUE					
TRESIGALLO					
AMBITI PSC	SUB - AMBITI RUE	TRESIGALLO	FINAL DI RERO	RERO	RONCODIGA'
		valore unitario/mq	valore unitario/mq	valore unitario/mq	valore unitario/mq
TERR. URBANIZZATO					
ACS - Centri storici		€ 46,48			
AUS - Ambiti urbani consolidati	AUC1-Sub-ambito consolidato di matrice storica (ex B1-B2)	€ 67,14	€ 51,65	€ 41,32	€ 30,99
	AUC2-Sub-ambito consolidato di cenrlià urbana (ex B1-B2)	€ 67,14	€ 51,65	€ 41,32	€ 30,99
	AUC3-Sub-ambito consolidato a media densità (ex B1-B2)	€ 67,14	€ 51,65	€ 41,32	€ 30,99
	AUC4-Sub-ambito consolidato soggetto a PUA Convenzionato (ex B2/s)	€ 67,14	€ 51,65	€ 41,32	€ 30,99
	AUC5-Sub-ambito Verde Privato (ex B3)				
	AUC6-Sub-ambito consolidato soggetto a Progetto Coordinato (PUC) - (ex B1/s-B2/s)	€ 67,14	€ 51,65	€ 41,32	€ 30,99
	AUC7-nuclei residenziali sparsi (ex B3)	€ 36,15	€ 30,99	€ 25,82	€ 20,66
	AUC8-Gruppi risicoli (ex B3)	€ 36,15	€ 30,99	€ 25,82	€ 20,66
	AUC9-Sub-ambito per attività produttive esistenti (ex D1-D2)	€ 41,32	€ 41,32	€ 25,82	€ 18,08



AR - Ambiti da riqualificare (ex C2-C3-C4)		urbanizzato € 67,14 non urbaniz. € 15,49	urbanizzato € 51,65 non urbaniz. € 15,49	urbanizzato € 41,32 non urbaniz. € 12,91	urbanizzato € 30,99 non urbaniz. € 10,33
ASP_C1 Ambiti specializ. Per attività produttive esistenti (ex D1-D2)		€ 41,32	€ 41,32	€ 25,82	€ 18,08
<b>TERR. URBANIZZABILE</b>					
ANS-Ambito per nuovi insediamenti (ex C2-C3-C4)		urbanizzato € 67,14 non urbaniz. € 15,49	urbanizzato € 51,65 non urbaniz. € 15,49	urbanizzato € 41,32 non urbaniz. € 12,91	urbanizzato € 30,99 non urbaniz. € 10,33
ASP_C2 Ambito specializ. Per attività produttive di nuova previsione (ex C2-C3-C4)		urbanizzato € 41,32 non urbaniz. € 12,91	urbanizzato € 41,32 non urbaniz. € 12,91	urbanizzato € 25,82 non urbaniz. € 7,75	urbanizzato € 18,08 non urbaniz. € 7,75
<b>TERR.RURALE</b>					
AVN-Aree agricole di valore naturale e ambientale					
ARP- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico					
AVP-Ambiti da alta vocazione produttiva agricola					
AAP- Ambito Agricolo Periurbano					