

COMUNE DI TEULADA

Provincia Sud Sardegna

Via Cagliari n. 59 09019 Teulada

Tel. 070/9270029 - Fax 070/9270049

SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA EDILIZIA

STIMA DEI VALORI DI MERCATO DELLE AREE FABBRICABILI PER FINI IMU (ANNO 2022)

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA PREVISTA DAL P.U.C.	VALORE AL MQ Anno 2022
ZONA "A" - Sottozona "A1" e "A2" - Centro Storico. – Individua gli ambiti del centro urbano di impianto consolidato.	Euro 65,00
ZONA "B" Sottozona "B1" Completamento residenziale. – Individua gli ambiti del territorio totalmente o parzialmente edificati.	Euro 60,00
ZONA "B" Sottozona "B2" Completamento residenziale periferico. – Individua gli ambiti del territorio parzialmente edificate.	Euro 55,00
ZONA "C" - Di espansione residenziale -. Individua le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti a carattere prevalentemente residenziale. In assenza di piano attuativo convenzionato.	Euro 8,00
ZONA "C" - Di espansione residenziale. - In presenza delle urbanizzazioni di legge.	Euro 40,00
ZONA "D" - Artigianale - In presenza di urbanizzazioni. (PIP)	Euro 26,50
ZONA "D2" - Artigianale – In assenza di urbanizzazioni e di piano attuativo convenzionato	Euro 0,50
ZONA "G2" - Servizi per il Terziario. Servizi, impianti ed attrezzature da attuarsi mediante piano di lottizzazione di iniziativa privata. In assenza di piano attuativo convenzionato o con piano attuativo convenzionato inesequito e scaduto.	Euro 1,20
ZONA "G3" – Servizi di interesse sovracomunale. In assenza di piano attuativo convenzionato.	Euro 0,90
ZONA " F" - Turistica. Individua le parti del territorio di interesse turistico per strutture ricettive e dei servizi da attuarsi mediante piani attuativi. - In assenza di piano attuativo convenzionato o in presenza di piano attuativo convenzionato inesequito e scaduto. <ul style="list-style-type: none">• Foxi comparto A1-a• Foxi comparto A1-b• Foxi comparto A1-c • Tramatzu comparto B1-a	Euro 0,25 Euro 0,25 Euro 0,25 Euro 1,20

<ul style="list-style-type: none"> • Sa Canna comparto F/P – C2-a • Perda Longa comparto F/P – E2-a • Campionna sub comparto D1-a • Campionna sub comparto D1-b • Campionna sub comparto D1-c • Campionna sub comparto D1-d • Malfatano sub comparto E1-a • Malfatano sub comparto E1-b • Malfatano porzioni aree nei sub compartimenti E1-d,e,f,g • Malfatano sub comparto E1-h • Malfatano sub comparto E1-i 	Euro 0,20 Euro 0,20 Euro 0,30 Euro 0,30 Euro 0,40 Euro 0,40 Euro 0,50 Euro 0,50 Euro 0,80 Euro 0,80 Euro 0,80
ZONA " F" - Turistica. - In presenza di piano attuativo convenzionato parzialmente eseguito. <ul style="list-style-type: none"> • Malfatano sub comparto E1-d • Malfatano sub comparto E1-e • Malfatano sub comparto E1-f • Malfatano sub comparto E1-g 	Euro 4,00
ZONA " F" - Turistica. - In presenza delle urbanizzazioni di legge.	Euro 40,00
ZONA " E" - Agricole. – in presenza di permessi di costruire, relativamente all'area minima prevista per legge per l'edificazione (mq 10.000) o in presenza di accertata superficie inferiore.	Euro 0,25

Ai sensi della L. n. 160/2019 e delle altre vigenti norme di settore la stima dei valori tiene conto della zona territoriale di ubicazione, dell'indice di edificabilità, della destinazione d'uso consentita, degli oneri per i lavori di urbanizzazione, dei prezzi medi del mercato, nonché per le zone di espansione residenziale, per servizi e complessi turistici, delle disposizioni regionali in materia di tutela ambientale del Piano Paesaggistico Regionale e di ogni altro vincolo gravante sul territorio.

Il Responsabile del Settore
Arch. Jr Piero Paolo Medda