



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 84

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2022

L'anno **duemilaventuno**, giorno **VENTOTTO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione **ORDINARIA** seduta **PUBBLICA** di **PRIMA convocazione** il Consiglio comunale, nelle persone dei Signori:

MAZZI GIANLUIGI	Presente	DAL FORNO ANTONELLA	Presente
BUSATTA CORRADO	Assente	LEONI MATTIA	Presente
RIGO KATIA	Presente	DI STEFANO GASPARE	Assente
VICENTINI ORIETTA	Presente	PESCE EDGARDO	Assente
BONETTI TATIANA	Presente	TORTELLA ANTONELLA	Assente
GAMBINI ARIANNA	Presente	GHINI VANNA	Presente
BELLOTTI PAOLO	Assente	FERRARI NICOLO'	Presente
CREA GIUSEPPE	Presente	MOLETTA VIRGINIO	Presente
CASTIONI LARA	Presente		

Presenti n. 12, Assenti n. 5

Sono inoltre presenti/assenti gli Assessori:

CATALANO ELENA	Presente
BIANCO GIOVANNI	Assente
DALLA VALENTINA GIANFRANCO	Presente
MERZI ROBERTO	Presente
CIMICHELLA MONIA	Presente

Partecipa all'adunanza il **SEGRETARIO GENERALE SCARPARI EMILIO**

Constatato legale il numero degli intervenuti, il/la **PRESIDENTE LEONI MATTIA**, assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



Settore:
Servizio: TRIBUTI

**PROPOSTA N. 95 DEL 03-12-21 DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER
L'ANNO 2022**

L'ASSESSORE AI TRIBUTI

Richiamato l'art. 1, commi da 739 a 783 che disciplinano, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta municipale propria (IMU);

Viste tutte le disposizioni del D.Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale N. 9 del 04/02/2021 di approvazione delle aliquote IMU per l'anno di imposta 2021;

Considerato che l'art. 1 comma 48 della Legge n. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) che stabilisce: *A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi.*

Dato atto che l'art. 1, comma 744, della L. n. 160/2019, conferma che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento; tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai comuni e che insistono sul rispettivo territorio. Le attività di accertamento e riscossione relative agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni. Il successivo comma 753 fissa, inoltre, per gli stessi immobili, l'aliquota di base allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, mentre i comuni, con deliberazione del Consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 1, comma 740, della L. 160/2019, il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili e che il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, art. 1, della stessa legge, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9.

Visto il Regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 19 del 29/06/2020;

Richiamato, altresì, l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile alla nuova IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della L. n. 160/2019.

Richiamati i seguenti commi dell'art. 1, L. n. 160/2019:



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



- il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio comunale;
- il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i comuni solo di ridurla fino all'azzeramento;
- il comma 751, che fissa l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, nonché stabilisce che i predetti fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette;
- il comma 752, che consente ai comuni di modificare, mediante deliberazione del Consiglio comunale, l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;
- il comma 753, che fissa, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, l'aliquota di base allo 0,86 per cento, con possibilità, mediante deliberazione del Consiglio comunale, di aumento sino all'1,06 per cento o di diminuzione fino al limite dello 0,76 per cento, riservata allo Stato;
- il comma 754, il quale stabilisce che, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio comunale.

Considerato che le esenzioni ex lege che verranno introdotte dal 1 gennaio 2022 troveranno copertura attraverso opportuni trasferimenti compensativi da parte dello Stato.

Considerato che dalle stime operate sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto confermando le aliquote già approvate per l'anno 2021.

Ritenuto, per quanto sopra, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di approvare le aliquote del tributo come segue:

- aliquota prevista per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019): 0,4 %;
- detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): € 200,00;
- aliquota prevista per i fabbricati con categoria catastale C/1: 0,76 %;
- aliquota prevista per i fabbricati con categoria catastale D, ad eccezione dei fabbricati in categoria catastale D/10: 0,85% di cui il 0,76 % relativa alla quota statale e 0,09 % relativa alla quota comunale;
- aliquota prevista per altri fabbricati, aree edificabili e terreni agricoli: 0,85 %;
- fabbricati rurali strumentali all'agricoltura di all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214, e successive modificazioni, censiti nella categoria catastale D10 o per i quali sia presente negli atti catastali l'annotazione attestante la sussistenza del requisito di ruralità : 0,1% (1 per mille);



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



Atteso che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno.

Atteso che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, la presente delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune, tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa.

Visto l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno".

Visto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione, secondo quanto disposto dall'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000, è fissato al 31 dicembre 2021".

Visto lo Statuto Comunale.

PROPONE

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. Di confermare le aliquote dell'imposta municipale propria per l'anno 2022, come segue:
 - aliquota prevista per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019): 0,4 % (4 per mille);
 - detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): € 200,00;
 - aliquota prevista per i fabbricati con categoria catastale C/1: 0,76 % (7,6 per mille);
 - aliquota prevista per i fabbricati con categoria catastale D, ad eccezione dei fabbricati in categoria catastale D/10: 0,85%, di cui il 0,76 % (7,6 per mille) relativa alla quota statale e 0,09 % (0,9 per mille) relativa alla quota comunale;
 - aliquota ordinaria: 0,85 % (8,5 per mille);
 - fabbricati rurali strumentali all'agricoltura di all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214, e successive modificazioni, censiti nella categoria catastale D10 o per i quali sia presente negli atti catastali l'annotazione attestante la sussistenza del requisito di ruralità : 0,1% (1 per mille);
3. Di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019;
4. Di approvare il prospetto delle aliquote secondo lo schema allegato alla presente delibera, che formerà parte integrante della delibera stessa;



COMUNE DI SONA
PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



5. Di assegnare al Responsabile del Settore proponente l'esecuzione del presente provvedimento;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione 2022-2024.



COMUNE DI SONA
PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



Proposta di delibera del CONSIGLIO COMUNALE n. 95 del 03-12-21 ad oggetto:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2022

PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 18.8.2000, n. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

SONA, 14-12-2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to VENTURA SIMONETTA**

Firma apposta digitalmente sul documento originale
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: FAVOREVOLE

SONA, 14-12-2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to VENTURA SIMONETTA**

Firma apposta digitalmente sul documento originale
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



PRESIDENTE LEONI MATTIA (Giovani perSona - Gianluigi Mazzi Sindaco)

Passiamo ora al punto 4. La parola all'assessore Dalla Valentina.

ASSESSORE DALLA VALENTINA GIANFRANCO (PerSona al centro, Gianluigi Mazzi Sindaco)

In uno dei punti successivi andremo a discutere il bilancio di previsione per il 2022, uno dei presupposti del bilancio sono le entrate, tra le quali c'è anche l'IMU.

Noi tutti sappiamo che l'IMU sulla prima casa di abitazione non viene pagata, sulla prima casa e su un accessorio, purché questa casa non rientri nelle categorie di lusso. Poi ci sono tutta una serie di altri immobili che pagano un'aliquota IMU. Provo un attimo a riassumerle velocemente. Le categorie A1, A8 e A9, ovvero gli immobili residenziali di lusso pagheranno il 4,5 per mille con la possibilità di avere la detrazione di 200,00 euro qualora sia classificata come abitazione principale; i negozi, categoria C1 pagheranno il 7,6 per mille; gli immobili di tipo artigianale, industriale pagheranno, che sono la categoria D10, lo 0,85 per cento, ovvero l'8,5 per mille, però di questa parte, il 7,6 per mille sono già previsti dallo Stato, quindi vanno allo Stato. Quindi la nostra aliquota è dello 0,9 per mille. Perdonate, è fino al massimo dello 0,9 per mille. Infine la categoria D10, qualora abbia la sussistenza del requisito di ruralità, pagherà l'1 per mille. Però deve essere dichiarata e dimostrata per l'appunto la ruralità dell'immobile.

Non ho altro da aggiungere.

PRESIDENTE LEONI MATTIA (Giovani perSona - Gianluigi Mazzi Sindaco)

Dichiaro aperto il dibattito. Chiedo se ci sono interventi. Prego, consigliere Moletta.

CONSIGLIERE MOLETTA VIRGINIO (Noi per Sona Moletta Sindaco – Testa e cuore per Sona Moletta Sindaco)

Grazie, Presidente. Il mio voto sarà favorevole, perché ogni anno lo dico, perché sono le famose aliquote che il sottoscritto aveva proposto e il Consiglio comunale di allora aveva approvato quando io ero maggioranza con il Sindaco Gualtieri. Perciò vedo che le aliquote di allora sono ancora quelle di adesso e qualcosa di positivo penso di aver fatto.

Per quanto riguarda il 2022, leggevo oggi, ci saranno delle modifiche per quanto riguarda l'IMU, aspetteremo e vedremo. Non tanto per le aliquote ma le residenze dei coniugi se sono nello stesso Comune oppure in Comuni diversi. Andremo a valutare e vagliare ciò che la finanziaria approverà.

PRESIDENTE LEONI MATTIA (Giovani perSona - Gianluigi Mazzi Sindaco)

Ci sono altri interventi? Prego, Sindaco.

SINDACO MAZZI GIANLUIGI (PerSona al centro, Gianluigi Mazzi Sindaco – Giovani perSona, Gianluigi Mazzi Sindaco – Valore Famiglia Sona, Movimento Civico)

Il fatto che non ci facciamo belli di questo, perché è chiaro che parliamo di tasse e quindi è sempre complicato, però, se Maurizio Moletta quelle cifre le ha messe ai tempi del suo mandato, devo dire che questa Amministrazione è riuscita nel tempo, con difficoltà soprattutto all'inizio, a mantenere ferme le cose più temute da parte dei cittadini, che sono le tasse. Quindi è doveroso che si sappia, magari ci facciamo poco belli di questo, ma che si sappia che non abbiamo mai toccato i soldi dalle tasche dei cittadini, oltre a quelli che si pagavano prima. Questo è un aspetto importantissimo.

PRESIDENTE LEONI MATTIA (Giovani perSona - Gianluigi Mazzi Sindaco)

Replica del consigliere Moletta.

CONSIGLIERE MOLETTA VIRGINIO (Noi per Sona Moletta Sindaco – Testa e cuore per Sona Moletta Sindaco)

Il Sindaco ha ragione perché entrare nelle tasche dei cittadini è sempre molto difficile. Devo dare atto comunque che negli anni a seguire del mio mandato siamo stati bravi tutti quanti a mantenere le stesse



COMUNE DI SONA
PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



aliquote. Se ci fosse la possibilità di abbassarle, sarei il primo, ma sarà difficile. Comunque ci speriamo tutti quanti.

PRESIDENTE LEONI MATTIA (Giovani perSona - Gianluigi Mazzi Sindaco)

Se non ci sono altri interventi, metto in votazione la proposta iscritta al punto 4 dell'ordine del giorno.

Chi è favorevole?

Il Consiglio approva all'unanimità.

Per questa delibera è richiesta l'immediata eseguibilità.

Chi è favorevole?

Il Consiglio comunale rende immediatamente eseguibile la delibera.

* * *

La discussione e gli interventi sono stati trascritti dalla Ditta DIGITECH di Latina mediante sistema stenotipico, sulla base della registrazione effettuata da personale comunale.



IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Imposta municipale propria (IMU) – Conferma aliquote e detrazioni per l’anno 2022”**;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l’emanazione di tale provvedimento;

RITENUTO di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

TENUTO CONTO dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

UDITA la relazione dell’Assessore proponente e gli interventi dei Consiglieri sopra riportati;

Presenti n. 12 consiglieri;

quorum strutturale n. 8 consiglieri, senza computare il Sindaco;

Con votazione espressa per alzata di mano:

votanti n. 12 consiglieri;

quorum funzionale: 7 voti favorevoli;

favorevoli n. 12 consiglieri;

contrari n. 0 consiglieri;

astenuti n. 0 consiglieri;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Imposta municipale propria (IMU) – Conferma aliquote e detrazioni per l’anno 2022”**, sopra riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

* * *

Inoltre, il Consiglio comunale, in ragione della motivazione indicata al punto 6 della proposta approvata,

Presenti n. 12 consiglieri;

Con votazione espressa per alzata di mano:

votanti n. 12 consiglieri;

quorum funzionale: 9 voti favorevoli;

favorevoli n. 12 consiglieri;

contrari n. 0 consiglieri;

astenuti n. 0 consiglieri;

DELIBERA



COMUNE DI SONA
PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



2. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI SONA
PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL/LA PRESIDENTE

F.to LEONI MATTIA

Firma apposta digitalmente sul documento originale
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

IL/LA SEGRETARIO GENERALE

F.to SCARPARI EMILIO

Firma apposta digitalmente sul documento originale
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato

ESTREMI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

- Il verbale del Consiglio comunale in oggetto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line di questo Comune al n. progressivo **47** per la durata di quindici giorni consecutivi, a norma dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, a decorrere dal **21-01-2022** fino al giorno **05-02-2022**.
- La deliberazione in oggetto è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato
