Conseguentemente sono determinati come di seguito i valori venali minimi di riferimento per le aree fabbricabili relativi all'anno 2022.

VALORI VENALI MINIMI DI RIFERIMENTO PER LE AREE FABBRICABILI anno 2019		
Azzonamento di P.G.T.	Zona	
	centrale	periferica
B1 - Residenziale esistente e di completamento a bassa densità	€ 462,29	€ 209,02
B2 - Residenziale esistente e di completamento di media densità	€ 573,64	€ 257,85
B3 - Residenziale esistente e di completamento di media densità	€ 549,03	€ 237,51
BP - Produttiva mista esistente e di completamento	€ 204,42	€ 214,54
Ambito di Trasformazione n. 3 - Residenziale	€ 279,42	
Ambito di Trasformazione n. 4 - Residenziale	€ 279,53	
Ambito di Trasformazione n. 6 - Residenziale	€ 109,04	
Ambito di Trasformazione n. 7 - Produttiva	€ 136,53	

I valori sopra indicati sono da ritenersi indicativi e non vincolanti, al fine della determinazione del valore imponibile di mercato (ai sensi dell'art. 5, comma 5, D.Lgs. n. 504/1992), ma costituiscono un utile riferimento per l'individuazione delle voci componenti le valutazioni di mercato.