

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Numero 42 del 20-12-2021

OGGETTO: Approvazione aliquote IMU per l'anno 2022.

L'anno duemilaventuno addì venti del mese di dicembre alle ore 20:30, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di convocazione da parte del Sindaco nei modi e nei termini previsti dalla vigente normativa, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr. / As.
Galizzi Fausto	Sindaco	Presente
Milesi Vittorio	Consigliere	Presente
Scanzi Alessandro	Consigliere	Presente
Minossi Nicolò	Consigliere	Assente
Nicolosi Franco Carmelo	Consigliere	Presente
Genini Lisa	Consigliere	Presente
Grataroli Ivan	Consigliere	Presente
Pesenti Michele	Consigliere	Presente
Galizzi Davide	Consigliere	Presente
Ruggeri Nicola	Consigliere	Presente
Panza Erika	Consigliere	Presente
Manzoni Mario	Consigliere	Presente
Salvi Francesca	Consigliere	Presente

Totale Presenti 12, Assenti 1

Assiste all'adunanza, in collegamento audio video da remoto, il Segretario Generale Galluzzo Gerlando, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **Galizzi Fausto**, in qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale è stato stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e l'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1 commi da 739 a 783 della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" (pubblicata in GU Serie Generale n.304 del 30-12-2019 - Suppl. Ordinario n. 45);

ATTESO pertanto che con l'abolizione della "IUC" viene di fatto abolita la componente "TASI" (Tributo per i Servizi Indivisibili) con conseguente Unificazione IMU-TASI nella IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) per la quale viene disposta una nuova disciplina;

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 37 del 21/12/2020, con la quale sono state determinate le aliquote IMU per l'anno 2021 secondo quanto disposto dalla normativa sopra citata;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 15.05.2020 con la quale è stato approvato il Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) i vigore dal 1 gennaio 2020 ;

Dato atto che la competenza a deliberare è propria del Consiglio Comunale come espressamente indicato nel comma 156 dell'art. 1 della legge 27/12/2006;

Considerato che a decorrere dall'anno d'imposta 2013, tutte le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale con le modalità e nei termini stabiliti dall'art. 10, comma 4, lettera b), del decreto-legge n. 35 del 2013;

Vista la legge di stabilità per il 2013, pubblicata il 29 dicembre 2012, che assegna l'IMU ai Comuni per attuare un'altra tappa di federalismo fiscale destinato ad alimentare le casse dello Stato con le risorse versate dai cittadini sul territorio; infatti i comuni, in cambio dell'IMU, dovranno restituire allo Stato tutto il gettito derivante dai fabbricati produttivi (la categoria D) calcolato ad aliquota base complessiva (7,6‰) e senza nessuna possibilità per il Comune di introdurre nuove forme di agevolazione per questa categoria;

Considerato che per l'accertamento, la riscossione, i rimborsi, le sanzioni, gli interessi ed il contenzioso si applicano le disposizioni vigenti in materia di imposta municipale propria e che le attività di accertamento e riscossione dell'imposta erariale sono svolte dal comune al quale spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

Atteso che il versamento dell'imposta, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446 del 15/12/1997 è effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del D.Lgs. n. 241 del 09/07/1997, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore

dell'Agenzia delle Entrate;

Visto il parere tecnico-contabile espresso dal Segretario Generale nella qualità di Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, legalmente resi e verificati,

DELIBERA

1. Di deliberare per l'anno 2022 le aliquote determinate per l'applicazione dell'imposta

Municipale propria come di seguito specificato:

TIPOLOGIA	ANNO 2021 <u>aliquota per mille</u>
L'ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 (detrazione €200,00)	4,6
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0,1
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA	esenti
TERRENI AGRICOLI	esenti
AREE FABBRICABILI	8,7
Abitazioni in COMODATO ai parenti in linea retta (genitori/figli);	8,7
Fabbricati categoria D esclusi D2	10,6
PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati	8,7
PER LE ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO riduzione di imposta al 75 per cento.	6,525

2. di confermare le seguenti DETRAZIONI per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2022:

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo

ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

3. Di inviare la presente deliberazione esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale con le modalità e nei termini stabiliti dall'art. 10 comma 4, lettera b, del decreto-legge n. 35 del 2013;

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, u.c. del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica, contabile e di legittimità.

Data: 09-12-2021

Il Responsabile del Servizio
Gerlando Galluzzo

Si attesta e certifica che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

diviene esecutiva per decorrenza dei termini, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione sull'albo pretorio del Comune.

Letto approvato e sottoscritto.

IL Sindaco
Fausto Galizzi
Firmato digitalmente

IL Segretario Generale
Gerlando Galluzzo
Firmato digitalmente