



# COMUNE di PIETRADEFUSI

## PROVINCIA DI AVELLINO

COPIA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 39 del 07-04-2022

OGGETTO: Determinazione aliquote IMU anno 2022.

L'anno duemilaventidue il giorno sette del mese di aprile alle ore 17:15 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il sig. BELMONTE GIULIO nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg :

|  |                            |          |
|--|----------------------------|----------|
| <b>BELMONTE GIULIO</b>                       | <b>SINDACO</b>             | <b>P</b> |
| <b>SPERANZA MARIA ROSA</b>                   | <b>VICESINDACO/ASSESSO</b> | <b>P</b> |
| <b>NARDONE MARIA</b><br><b>ASSUNTA LAURA</b> | <b>ASSESSORE</b>           | <b>P</b> |

Con l'assistenza del Segretario Comunale, **dr. Salerno Alberto** incaricato della redazione del verbale,

IL PRESIDENTE

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale,

DICHIARA

Aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**SI ATTESTA** che sulla proposta della presente deliberazione sono stati resi i **PARERI**:

- FAVOREVOLE** di regolarità contabile ai sensi art.49 D.Lgvo 267/2000

**Il Responsabile del Procedimento**

**Il Responsabile Del Servizio**

*f.to rag. DE IESU ANTONIO*

- FAVOREVOLE** di copertura finanziaria ,ex art.151 c.5 D.Lgvo 267/2000

**Il Responsabile del Procedimento**

**Il Responsabile Del Servizio**

*f.to rag. DE IESU ANTONIO*

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** l'art. 1 della L. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) ed in particolare:

- il comma 738 che ha abrogato, a decorrere dal 01/01/2020, l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'art. 1 comma 639 della L. 147/2013, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti TARI;
- i commi da 739 a 783, che ridisciplinano l'Imposta Municipale Propria (IMU);

**Vista** e richiamata la deliberazione G.C. n. 37 del 18.02.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si procedeva all'approvazione delle aliquote IMU per l'esercizio finanziario 2021;

**Dato atto** che il Consiglio Comunale deve deliberare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di competenza del Comune entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, così come stabilito dall'art. 53, comma 16 della L. 388/2000, dall'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs.vo 267/2000 e dall'art. 1 comma 169 della L. 296/2006;

### **Visti:**

- il comma 748, che stabilisce nella misura dello 0,5 per cento l'aliquota di base per l'abitazione principale, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante apposita deliberazione del Consiglio Comunale;
- il comma 749, che fissa in euro 200,00 l'importo della detrazione spettante per l'abitazione principale e relative pertinenze, statuendo che detta detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del DPR 616/77;
- il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i Comuni di ridurla fino all'azzeramento;
- il comma 751, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. "beni merce"), nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i Comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento; la stessa disposizione stabilisce che detti fabbricati saranno esenti a decorrere dall'anno d'imposta 2022;
- il comma 752, che consente di modificare l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;

DELIBERA DI GIUNTA n.39 del 07-04-2022 COMUNE DI PIETRADEFUSI

- il comma 753, che indica l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D nella misura di base dello 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, prevedendo la facoltà per i Comuni, mediante deliberazione del Consiglio Comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;
- il comma 754, che stabilisce che l'aliquota di base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli indicati nei precedenti punti è pari allo 0,86 per cento, fornendo ai Comuni la possibilità, con deliberazione del Consiglio Comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

**Richiamato** l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

**Rilevato** che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;

**Evidenziato** che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno; in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

**Vista** la Legge n. 234/2021 (Legge di Bilancio 2022) in riferimento alle previste esenzioni e riduzioni della imposta in questione per l'anno 2022;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

**Atteso** che il territorio del Comune di Pietradefusi rientra nell'esenzione prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, in riferimento ai terreni agricoli;

**Visti** la richiamata Legge n. 234/2021 (Legge di Bilancio 2022), lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

**Acquisiti** i pareri favorevoli, espressi dai responsabili dei settori interessati servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.L. vo n° 267/2000 per la regolarità tecnico- contabile;

**Con** voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. **di determinare**, per l'anno 2022, le aliquote e la detrazione della Imposta Municipale Propria (IMU), introdotta dall'articolo 1, commi 739 e ss. della Legge n. 160/2019, così come risulta dal prospetto allegato sub. A);
2. **di inviare** la presente deliberazione ed il relativo allegato al presidente del consiglio comunale per gli adempimenti di competenza di tale organo in relazione all'approvazione del bilancio di previsione esercizio finanziario 2022;
3. **di dare atto** che la presente deliberazione sarà inserita, dopo l'approvazione del suddetto bilancio, nell'apposito Portale del Ministero dell'Economia e finanze, Dipartimento delle finanze, ai sensi dell'art. 1, comma 767 della L. 160/2019, entro i termini previsti, ai fini del conferimento dell'efficacia della medesima;
4. **di dare** alla presente deliberazione, con separata votazione e con voti unanimi parimenti espressi nei modi e nelle forme di legge, l'eseguibilità immediata.

#### **Prospetto allegato sub. A)**

| fattispecie | norma di legge | aliquota per l'anno 2022 | ulteriore aumento per l'anno 2022 in sostituzione della maggiorazione TASI |
|-------------|----------------|--------------------------|--|
|-------------|----------------|--------------------------|--|

DELIBERA DI GIUNTA n.39 del 07-04-2022 COMUNE DI PIETRADEFUSI

|   |                                |  |                     |
|---|--------------------------------|--|---------------------|
| abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9   | art. 1, c. 748, L. n. 160/2019 | <u>0,6%</u><br>con una detrazione di euro 200,00 | <i>non previsto</i> |
| fabbricati del gruppo catastale D   | art. 1, c. 753, L. n. 160/2019 | <u>1,06%</u>                                     | <i>non previsto</i> |
| fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce) | art. 1, c. 751, L. n. 160/2019 | <u>esenti</u>                                    | <i>non previsto</i> |
| fabbricati rurali strumentali   | art. 1, c. 750, L. n. 160/2019 | <u>0,1%</u>                                      | <i>non previsto</i> |
| altri fabbricati (fabbricati diversi da abitazione principale, fabbricati del gruppo catastale D, fabbricati merce, fabbricati rurali strumentali)                  | art. 1, c. 754, L. n. 160/2019 | <u>1,06%</u>                                     | <i>non previsto</i> |
| aree fabbricabili   | art. 1, c. 754, L. n. 160/2019 | <u>1,06%</u>                                     | <i>non previsto</i> |
| terreni agricoli (se non esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, legge n. 160/2019)   | art. 1, c. 752, L. n. 160/2019 | <u>1,06%</u>                                     | <i>non previsto</i> |

**IL PRESIDENTE**

*f.to sig. BELMONTE GIULIO*

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to dr. Salerno Alberto*

---

**SI ATTESTA che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio in data 11-04-2022 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to dr. Salerno Alberto*

---

La presente deliberazione è stata comunicata :

- Ai Capi Gruppi Consiliari

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to dr. Salerno Alberto*

---

**PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Dalla Sede Municipale lì ,11-04-2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*dr. Salerno Alberto*

---