dell'ultimo periodo vacante.
Con la rappresentazione cartografica delle sei zone si e' posto un fondamentale chiarimento sulla determinazione univoca dei luoghi di appartenenza , mediando anche la situazione del capoluogo con l'individuazione delle aree periferiche e centrali.

Dette zone sono state così individuate:

ZONE 1 _ Capoluogo (Centro storico e primo edificato di espansione);
ZONE 2 _ periferia (seconda espansione dell'edificato);
ZONE 3 _ San Sabino, San Biagio, Aspio, Osimo Stazione, Abbadia
ZONE 4 _ Campocavallo Padiglione;
ZONE 5 _ Passatempo, Casenuove, San Paterniano, Villa, Santo stefano, Montoro
ZONE 6 _ aree agricole

Nella tabella che segue vengono riportati i valori venali orientativi delle aree edificabili:

TABELLA DEI VALORI VENALI ORIENTATIVI DELLE AREE EDIFICABILI

	P.R.G. previgente	**P.R.G.** vigente	**ZONA 1** Capoluogo	**ZONA 2** Periferia	**ZONA 3** San Sabino San Biagio Aspio Osimo Stazione Abbadia	**ZONA 4** Campocavallo Padiglione	**ZONA 5** Passatempo Casenuove San Paterniano Villa Santo Stefano Montoro
A	A	A1 A2 A3	0	0	0	0	0
B		B1-1	0	0	0	0	0
	B1	B1-2	168	163	116	90	60
	B2-B3	B2-1 B2-2	130	125	93	67	53
	B4-B5	B2-3 B2-4	110	106	78	60	37
		B3-1	70	67	52	37	22
C	C1*		110	106	100	84	53
	C2-C3*	C1-1 C1-2*	100	95	90	67	45
	C4-C5*	C2-1 C2-2*	92	88	82	60	41
	C1-C2-C3	C1-1 C1-2	62	60	48	41	30
	C4-C5	C2-1 C2-2	54	52	45	37	26
		C3-1	0	35	0	0	20
D	D1C-D2C	D1-1 D1-2	92	90	82	60	41
	D5	D1-3	118	116	105	78	52
		D1-3E D1-4	0	0	0	0	0
	D1-D2-D3-D4*	D2-1 D2-2*	84	82	75	56	37
	D1-D2-D3-D4	D2-1 D2-2	47	45	37	30	22
F	aree a servizi con indici	F1-1 F1-2 F1-4 F1-5 F1-7 F2-2 F3-2	32	30	22	18	15
	Aree a servizi senza indici	F1-3 F1-6 F1-8 F2-1 F2-3 F3-1	17	15	11	9	7
		V.Privato	Le aree a verde privato vengono stimate con i valori delle aree: F1(3/6/8) , F2(1/3) e F3-1.				
		ATS	Le aree ATS vengono stimate con il valore ridotto del 50% di quello corrispondente all'area di espansione di riferimento.				

*** Zone di espansione già lottizzate**

Ai fini della monetizzazione degli standard verde e parcheggio, la suddivisione in "ZONE" è pertanto descrivibile come segue, dove