

ORIGINALE	 Comune di Nerviano Città Metropolitana di Milano	C.C.	Numero	Data
			73	22-12-2021
			Tit. I	Cl. 6
OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - PER L'ANNO 2022.				

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA Pubblica - SESSIONE Straordinaria

di Prima convocazione tenutasi nel Palazzo Comunale il giorno 22-12-2021 – alle ore 20:45.

Dei Consiglieri assegnati ed in carica:

COLOMBO DANIELA	P	LATTUADA LORENZO	P
LAVAZZETTI GIUSEPPE MARCO	P	CODARI ARIANNA	P
COLOMBO MICHELE LUIGI	P	COZZI MASSIMO	P
POMPA FRANCESCO	P	GUAINAZZI DAVID MICHELE	A
COZZI GIOVANNA	P	AIRAGHI ALBA MARIA	A
CAVALERI KATIA	P	FRANCESCHINI GIROLAMO	P
BINA MARCO	P	FORLONI ANTONELLA	P
BANFI SERGIO	P	GARAVAGLIA SERGIO	A
TAGLIAFERRI SILVIA	P		

CONSIGLIERI PRESENTI N. 14 CONSIGLIERI ASSENTI N. 3.

Partecipano, senza diritto di voto, gli Assessori Signori: Minoja Claudio Ettore Adolfo, Re Depaolini Maria Carolina, Alfieri Laura Giuseppina, Parini Sergio Giuseppe e Cozzi Flavio.

Partecipa il Vice Segretario Generale Dr.ssa Silvia Ardizio.

Ai sensi dell'art. 42 dello statuto assume la presidenza il Consigliere Sig. LATTUADA LORENZO, eletto presidente del consesso con deliberazione n. 46/C.C. del 29.10.2021.

COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DELIBERAZIONE N. 73/C.C. DEL 22-12-2021

OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - PER L'ANNO 2022.

Consiglieri presenti n. 14 su n. 17 assegnati ed in carica.

Risultano assenti i Consiglieri Sigg. Guainazzi D.M. – Airaghi A.M. – Garavaglia S.

L'assessore al Bilancio e Tributi – Dott. Claudio Ettore Adolfo Minoja – relaziona in merito all'argomento così come integralmente riportato nel verbale della discussione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A).

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che: "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.";

Preso atto, pertanto, che, a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la L. n. 147/2013, sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla L. n. 160/2019;

Richiamati interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU;

Viste, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019;

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU, approvato con propria deliberazione n. 23 del 28.05.2020;

Vista la deliberazione n. 9/C.C. del 23.02.2021 avente per oggetto: "Conferma delle aliquote IMU per l'anno 2021";

Preso atto che la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà solo in seguito all'adozione del decreto di cui al comma 756;

Verificato che ad oggi il decreto di cui al comma 756 non è stato ancora emanato, né risulta disponibile nel Portale del federalismo fiscale il prospetto delle aliquote IMU di cui al citato comma 757;

Dato atto che il termine per l'approvazione del bilancio è fissato al 31.12.2021;

Ritenuto di confermare le aliquote vigenti nel 2021 che consentono di raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi per cui il Comune ha la necessità di reperire dal gettito IMU un importo pari ad euro 3.100.000,00 (iscritto a bilancio al capitolo 50) al netto della quota di alimentazione del FSC, pari per l'anno 2022 ad euro 465.655,00 – totale IMU: 3.565.655,00;

Considerato che il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote per l'anno 2022:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 4 per mille
- 2) con riferimento all'esercizio finanziario 2022, la detrazione per abitazione principale applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00
- 3) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota ZERO
- 4) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota ZERO
- 5) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,6 per mille
- 6) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota 10,1 per mille
- 7) terreni agricoli: aliquota pari al 10,1 per mille
- 8) aree fabbricabili: aliquota pari al 10,1 per mille;

Considerato che il Comune non aveva previsto l'applicabilità della TASI nel 2019, per cui le aliquote IMU previste nello scorso anno risultano compatibili con quelle minime e massime definite dalla L. 160/2019;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 2000;

Con n. 1 astenuto (Cozzi M.) e n. 13 voti favorevoli, espressi, per alzata di mano, dai n. 14 consiglieri presenti di cui n. 13 votanti;

D E L I B E R A

- 1) Di confermare per l'anno 2022 le seguenti aliquote IMU, adottate in conformità ai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della Legge 27.12.2019, n. 160:
 - abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 4 per mille
 - con riferimento all'esercizio finanziario 2021, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00
 - fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota ZERO
 - fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota ZERO
 - fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,6 per mille

- fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota 10,1 per mille
 - terreni agricoli: aliquota pari al 10,1 per mille
 - aree fabbricabili: aliquota pari al 10,1 per mille;
- 2) di dare atto che ad oggi il decreto di cui al comma 756 non è stato ancora emanato, né risulta disponibile nel Portale del federalismo fiscale il prospetto delle aliquote IMU di cui al citato comma 757;
- 3) di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019.

Quindi, stante l'urgenza di provvedere;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 1 astenuto (Cozzi M.) e n. 13 voti favorevoli, espressi, per alzata di mano, dai n. 14 consiglieri presenti di cui n. 13 votanti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto.

**Il Presidente
(Lorenzo Lattuada)**

**Il Vice Segretario Generale
(Dr.ssa Silvia Ardizio)**

Il sottoscritto Vice Segretario Generale

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 – del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**Il Vice Segretario Generale
(Dr.ssa Silvia Ardizio)**

Il sottoscritto Vice Segretario Generale

DISPONE

che la presente deliberazione, in applicazione dell'art. 124 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 18.01.2022 al 01.02.2022.

**Il Vice Segretario Generale
(Dr.ssa Silvia Ardizio)**
