



# COMUNE DI MAGLIANO DE' MARSI

## Provincia di L'Aquila

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 5 del Reg. Data 26-04-2022**

**Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) ANNO 2022 - CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2021 -**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventisei del mese di aprile dalle ore 17:30, presso l'Auditorium dell'Istituto Comprensivo "G. Di Girolamo" ubicato in Via T. Di Lorenzo, n. 7.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>Di Cristofano Pasqualino</b>	<b>P</b>	<b>Gentile Marco</b>	<b>P</b>
<b>Cucchiarelli Domenico</b>	<b>P</b>	<b>BIANCHINI PIERLUIGI</b>	<b>A</b>
<b>Marini Antonio Venanzio</b>	<b>P</b>	<b>DI GIROLAMO CESARE MARCO MARIA</b>	<b>P</b>
<b>MASSIMI LUCIANO</b>	<b>P</b>	<b>MORGANTE ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>Toselli Mirko</b>	<b>P</b>	<b>IANNUCCI ANTONIO LUIGI</b>	<b>P</b>
<b>Cioni Giovanni</b>	<b>P</b>	<b>MORGANTE ANTONIO</b>	<b>A</b>
<b>Di Norcia Marco</b>	<b>P</b>		

Assegnati n. 13

Presenti n. 11

In carica n. 13

Assenti n. 2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza Di Cristofano Pasqualino nella sua qualità di SINDACO;

- Partecipa il Segretario Com.le DOTT.SSA PERROTTA MARIA
- Vengono dal Sig. Presidente nominati scrutatori i signori:
- La seduta è pubblica

# **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 01-04-2022**

**UFFICIO PROPONENTE TRIBUTI**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) ANNO 2022 - CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2021 -**

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18.8.2000, N. 267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE FORMULATA DALL'UFFICIO TRIBUTI**

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere Favorevole

Li, 20-04-22

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to OTTAVIANI ANNA ADELE

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto con parere Favorevole

Li, 13-04-22

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Venditti Gianluca

**Il Proponente**

F.to Gentile Marco

DELIBERA DI CONSIGLIO n.5 del 26-04-2022 COMUNE DI MAGLIANO DE' MARSI

## **L'ASSESSORE ALLE FINANZE**

Vista la L. n. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) art. 1, comma 738, che, a decorrere dall'anno 2020, ha abolito l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'art. 1, comma 639, della L. n. 147/2013 ad eccezione delle disposizioni TARI, e con i commi dal 739 al 783 disciplina la nuova Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto l'art. 53, comma 16, della L. n. 388/2000 come modificato dall'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001 con il quale è stato disposto, tra l'altro, che il termine per deliberare le tariffe e aliquote dei tributi degli enti locali è stabilito entro la data fissata dalle norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione e che le stesse, seppur approvate successivamente all'inizio dell'esercizio finanziario ma entro i termini stabiliti per l'approvazione del bilancio di previsione, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento come disposto dall'art. 1, comma 169, della L. n. 296/2006; in caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le aliquote e le tariffe si intendono prorogate come stabilito dalla normativa citata;

Visto, quindi, il Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 che ha differito al 31 marzo 2022 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali;

Vista la L. n. 15/2022 di conversione del D.L. 30/12/2021 n. 228 (c.d. Milleproroghe 2022) che ha disposto l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali 2022/2024 al 31 maggio 2022;

Visti, in particolare, i seguenti commi della citata L. n. 160/2019:

- 740 – che stabilisce l'esenzione IMU per gli immobili adibiti ad abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, con esclusione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;

- 741 lettera b), come modificato dal D.L. n. 146/2021 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 215/2021 ove è disposto, tra l'altro, che “ .... nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. ....”;

**DELIBERA DI CONSIGLIO n.5 del 26-04-2022 COMUNE DI MAGLIANO DE' MARSI**

- 748/749 – che stabiliscono allo 0,5 per cento l'aliquota base per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A1 A8 A9 e relative pertinenze con facoltà del comune di aumento dello 0,1 punti percentuali o diminuzione fino all'azzeramento e detrazione pari a € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- 750 – che stabilisce allo 0,1 per cento l'aliquota base per i fabbricati rurali con facoltà del comune di ridurla fino all'azzeramento;
- 751 – che a decorrere dall'anno 2022 dispone l'esenzione IMU per i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice fintanto che permanga tale destinazione;
- 753 – che stabilisce allo 0,86 per cento l'aliquota base per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D con quota pari allo 0,76 per cento riservata allo stato con facoltà del comune di aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino al limite dello 0,76 per cento.
- 754 – che stabilisce allo 0,86 per cento l'aliquota base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli indicati dai commi da 750 a 753 con facoltà per il comune di aumento sino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento.
- 755 – che attribuisce facoltà al comune, a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'art. 1 della L. n. 208/2015, di aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sopra richiamato sino all'1,14 per cento in sostituzione della maggiorazione TASI (tributo sui servizi indivisibili) di cui alla L. n. 147/2013 nella stessa misura applicata nell'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni dettate dalla L. n. 208/2015.
- 767 – con il quale è stato stabilito che le aliquote e i regolamenti hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno con richiesta di pubblicazione da inoltrare entro il termine perentorio del 14 ottobre del medesimo anno;
- 780 – con il quale è stata disposta l'abrogazione: dell'art. 8, con esclusione del comma 1, e l'art. 9 con esclusione del comma 9, del D. Lgs. n. 23/2011; dell'art. 13, commi da 1 a 12-ter e 13 bis del D.L. n. 201/2011; del comma 639 e successivi dell'art. 1 della L. n. 147/2013 limitatamente alle disposizioni relative all'IMU e alla TASI; infine di tutte le norme incompatibili con le disposizioni che disciplinano la nuova IMU di cui alla citata L. n. 160/2019;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.5 del 26-04-2022 COMUNE DI MAGLIANO DE' MARSI

- 747 lettera c) - con il quale è stato disposto che la base imponibile IMU è ridotta del 50% (cinquanta per cento) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato d'uso gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazioni principali, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

Vista inoltre, la L. n. 234 del 30/12/2021 (Legge di bilancio 2022) che ha stabilito una riduzione IMU del 37,50% per il solo anno 2022 per l'immobile posseduto dal soggetto residente all'estero e titolare di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia a condizione che lo stesso non sia locato o dato in comodato d'uso;

Vista la Circolare n. 1/DF emanata in data 18/02/2020 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;

Viste le seguenti deliberazioni consiliari con le quali sono state stabilite le aliquote IMU/TASI negli anni 2015/2016/2017/2018/2019:

IMU – C.C n.ri 25/2015 – 20/2016 – 9/2017 – 5/2018 – 4/2019;

TASI – C.C. n.ri 26/2015 – 19/2016 – 10/2017 – 4/2018 – 5/2019;

dalle quali si evince che, negli anni indicati, questo Ente ha applicato la maggiorazione TASI dello 0,8 per mille rispettando il vincolo di cui all'art. 1, commi 640 e 677, della Legge 147/2013 e s.m.i. stabilendo, quindi, l'aliquota complessiva (IMU/TASI) per tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale (A1, A8 e A9) all'1,14 per cento;

Vista la deliberazione consiliare n. 6/2021 con la quale sono state determinate le aliquote IMU per l'anno 2021;

**DELIBERA DI CONSIGLIO n.5 del 26-04-2022 COMUNE DI MAGLIANO DE' MARSI**

Considerate le necessità finanziarie di questo Ente per il 2022 dalle quali consegue la necessità di confermare per il corrente anno le aliquote della nuova imposta municipale propria "IMU" (già approvate nell'anno 2021 con atto C.C. n. 6/2021) di seguito rappresentate:

- ALIQUOTA (ZERO) per abitazione principale e relative pertinenze con eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

-ALIQUOTA 0,4 per cento (zerovirgolaquattro per cento) per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze con applicazione della seguente detrazione:

- € 200,00 detratti dall'imposta fino a concorrenza del suo ammontare rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. Detta detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o Enti di Edilizia Residenziale Pubblica aventi le stesse finalità degli IACP;

-ALIQUOTA 1,14 per cento (unovirgolaquattordici per cento) per tutti gli altri immobili incluse le aree edificabili e gli immobili ad uso produttivo di cui la quota pari allo 0,76 per cento (zerovirgolasettantasei per cento) è riservata allo Stato;

- ALIQUOTA 1,14 per cento (unovirgolaquattordici per cento) per le unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con riduzione del 50% (cinquanta per cento) della base imponibile con esclusione delle categorie catastali A1, A8 e A9;

- ALIQUOTA ZERO per i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice fintanto che permanga tale destinazione;

- ALIQUOTA ZERO per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. n. 557/1993;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.5 del 26-04-2022 COMUNE DI MAGLIANO DE' MARSI

Dato atto che sono esenti dall'imposta di che trattasi gli immobili di cui all'art. 1, comma 759, della L. n. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020);

Dato atto che le aliquote sopra riportate sono conformi al dettato normativo di riferimento di cui alla L. n. 160/2019:

Dato atto che in conformità alle disposizioni di cui all'art., comma 762, della L. n. 160/2019 i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta di che trattasi per l'anno 2022 in due rate con scadenza:

- 16/06/2022 I RATA
- 16/12/2022 II RATA

con facoltà del contribuente di provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale entro il 16/06/2022;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

1) Di dare atto che le premesse della presente deliberazione sono parti integranti e sostanziali della stessa;

2) Di dare atto inoltre, che la nuova Imposta Municipale Propria " IMU " non si applica all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e alle relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;

3) Di confermare per l'anno 2022 le aliquote per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria "IMU", (già approvate per l'anno 2021 con atto C.C. n.6/2021), che avranno decorrenza 1° gennaio 2022 di seguito riportate:

- ALIQUOTA (ZERO) per abitazioni principali e relative pertinenze con eccezione di quelle identificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

-ALIQUOTA 0,4 per cento (zerovirgolaquattro per cento) per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze con applicazione della seguente detrazione:

**DELIBERA DI CONSIGLIO n.5 del 26-04-2022 COMUNE DI MAGLIANO DE' MARSI**

- € 200,00 detratti dall'imposta fino a concorrenza del suo ammontare rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. Detta detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o Enti di Edilizia Residenziale Pubblica aventi le stesse finalità degli IACP;

-ALiquota 1,14 per cento (unovirgolaquattordici per cento) per tutti gli altri immobili incluse le aree edificabili e gli immobili ad uso produttivo di cui la quota pari allo 0,76 per cento (zerovirgolasettantasei per cento) è riservata allo Stato;

-ALiquota 1,14 per cento (unovirgolaquattordici per cento) per le unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con riduzione del 50% (cinquanta per cento) della base imponibile con esclusione delle categorie catastali A1 A8 e A9;

- ALiquota ZERO per i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati;

- ALiquota ZERO per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. n. 557/1993;

4) Di dare atto che sono esenti dall'imposta di che trattasi gli immobili di cui all'art. 1, comma 759, della L. n. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020);

5) Di dare atto che la L. n. 234 del 30/12/2021 (Legge di bilancio 2022) ha disposto una riduzione IMU del 37,50% per il solo anno 2022 per l'immobile posseduto dal soggetto residente all'estero e titolare di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia a condizione che lo stesso non sia locato o dato in comodato d'uso;

6) Di dare atto che in conformità alle disposizioni di cui all'art., comma 762, della L. n. 160/2019 i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta di che trattasi per l'anno 2022 in due rate con scadenza:

DELIBERA DI CONSIGLIO n.5 del 26-04-2022 COMUNE DI MAGLIANO DE' MARSI



- 16/06/2022 I RATA
- 16/12/2022 II RATA

con facoltà del contribuente di provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale entro il 16/06/2022;

7) Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il termine perentorio del 14 ottobre 2022, tramite il portale [www.federalismofiscale.gov.it](http://www.federalismofiscale.gov.it), per la pubblicazione entro il 28 ottobre 2022 per l'efficacia dell'atto nell'anno di riferimento (1° gennaio 2022) in ossequio al disposto dell'art. 1, comma 767, della L. n. 160/2019.

8) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

## IL SINDACO/PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Invita l'assessore alle finanze a relazionare sull'argomento.

L'assessore alle finanze Sig. Marco Gentile illustra la presente proposta di deliberazione sottolineando in particolare che vengono confermate le aliquote IMU approvate nell'anno 2021.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la **proposta deliberativa n. 6 del 01/04/2022** avente ad oggetto: “**DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) ANNO 2022 - CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2021 -.**”

Visti i pareri favorevoli espressi dai competenti Responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs.vo n. 267/2000;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. L.gs. vo n. 267/2000;

Ritenuto di doverla approvare;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi e verificati per alzata di mano ai sensi di legge e di regolamento.

### DELIBERA

Di accogliere e far propria la **proposta di deliberazione n. 6 del 01/04/2022** avente ad oggetto “**DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) ANNO 2022 - CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2021 -.**”

**Inoltre**, ravvisata l'urgenza di provvedere

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi e verificati ai sensi di legge e di regolamento.

### DELIBERA

DELIBERA DI CONSIGLIO n.5 del 26-04-2022 COMUNE DI MAGLIANO DE' MARSI

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs.vo n. 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il SEGRETARIO COMUNALE

Il Presidente

F.to DOTT.SSA PERROTTA MARIA

F.to Di Cristofano Pasqualino

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale del Comune, per quindici giorni consecutivi.

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Dalla Residenza comunale, li 05-05-22

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA PERROTTA MARIA

---

#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

#### **A T T E S T A**

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 267/2000:

- è stata affissa all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale del Comune e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e della L. n. 69/2009;
- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ ;

perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

E' stata affissa all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi:

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza  
reclami (art. 134, comma 3);

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Dalla Residenza comunale, li 05-05-22

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA PERROTTA MARIA

DELIBERA DI CONSIGLIO n.5 del 26-04-2022 COMUNE DI MAGLIANO DE' MARSI