



Comune di Iseo
Provincia di Brescia

ORIGINALE

Codice Ente 10335

DELIBERAZIONE N. 65 del 27-12-2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU: CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2022

L'anno **duemilaventuno** addì **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore 18:00 previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs 267/2000, il Consiglio Comunale si riunisce a distanza in modalità telematica, avvalendosi di idonee tecnologie che garantiscono l'effettiva compartecipazione, la contemporaneità delle decisioni, la sicurezza dei dati e delle informazioni.

Assiste l'adunanza il Segretario Generale DOTT.SSA Edi Fabris il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Segretario Generale accerta l'identità dei partecipanti all'inizio della seduta come segue:

MARCO GHITTI	SINDACO	Presente
PIERANGELO MARINI	CONSIGLIERE	Presente
SIMONE ARCHETTI	CONSIGLIERE	Presente
MARIA ANGELA PREMOLI	CONSIGLIERE	Presente
ANDREA RIVOLTELLA	CONSIGLIERE	Presente
RAFFAELE BARBIERI	CONSIGLIERE	Presente
CRISTINA DE LLERA	CONSIGLIERE	Presente
GIOVANNA PRATI	CONSIGLIERE	Presente
LUCIANO RAGNI	CONSIGLIERE	Presente
PIERA ANNA FAITA	CONSIGLIERE	Presente
DOMENICO BREVI	CONSIGLIERE	Presente
Francesco Bino	CONSIGLIERE	Assente
ANNALISA ARCHETTI	CONSIGLIERE	Assente

Totale presenti 11 Totale assenti 2

Assessori esterni:

DOTT. CRISTIAN QUETTI	P
DOTT.SSA BARBARA PINZONI	P

Il numero legale è riscontrato in automatico dai collegamenti di sistema, effettuati sul meeting e verificati.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il DOTT. SIMONE ARCHETTI nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Segretario Generale verifica il numero legale in corso di seduta, all'inizio della votazione di ciascun punto posto all'ordine del giorno. Il presente verbale di intende assunto nel luogo fissato nell'avviso di convocazione. Esso segue l'ordinaria procedura di pubblicazione e conservazione.

Seguito C.C. n. 65 del 27-12-2021

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU: CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2022

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi dei Consiglieri, per i quali si rinvia al verbale della trascrizione file audio che verrà acquisito successivamente;

Premesso che con il D. Lgs. n. 23 del 14.3.2011 è stata istituita l'imposta municipale propria (IMU) disciplinata dall'articolo 13 del D.L. n. 201 del 6.12.2011 convertito con modificazioni nella L. n. 214 del 22.12.2011 e successive integrazioni e modificazioni;

Atteso che la L. n. 160 del 27.12.2019, nei commi da 738 a 783 dell'art. 1, ha ridefinito una nuova disciplina dell'imposta abrogando contestualmente la normativa precedente, disponendo, tra l'altro, l'unificazione dei due tributi previgenti (IMU e TASI);

Precisato che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 29.06.2020 ha esaminato ed approvato il "Regolamento per l'applicazione della nuova IMU – Imposta Municipale Propria", finalizzato all'applicazione delle modifiche applicate alla normativa in materia;

Visto quanto disposto dai commi da 748 a 755 della Legge n. 160 del 27.12.2019;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 26.11.2021 avente ad oggetto: *"Applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU) – conferma aliquote per l'anno 2022.*

Ritenuto di confermare le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU per l'anno 2022, come già applicate nel corso dell'anno 2021, e di stabilire che dall'importo dell'IMU dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 a titolo di detrazione, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione:

Abitazione principale e assimilate (Cat. da A2 ad A7) e pertinenze (C/2, C/6, C/7)	esente
Abitazione principale di pregio (Cat. A/1, A/8, A/9) e pertinenze (C/2, C/6, C/7)	6 ‰
Abitazione concessa in comodato gratuito (tranne Cat. A1, A8, A9) riduzione 50% base imponibile	9 ‰
Immobili locati a canone concordato (riduzione al 75%)	9 ‰
Altre abitazioni - immobili Cat. A (tranne A/10)	9 ‰
Cat. A/10 - Uffici e studi privati	9 ‰
Cat. C/1 - Negozi e botteghe	9 ‰
Cat. C/2 - Magazzini e locali di deposito	9 ‰
Cat. C/3 - Laboratori per arti e mestieri	9 ‰
Cat. B, C/4, C/5 - Fabbricati comuni	9 ‰
Cat. C/6, C/7 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse - Tettoie	9 ‰
Cat. D, tranne D/5 e D/10 - Immobili industriali e commerciali	9 ‰

Cat. D/5 - Istituti di credito ed assicurazioni	9 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola (D/10)	esente
Fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola (Cat. A, C/2, C/6, C/7)	esente
Beni Merce - Realizzati da Imprese Edili, destinati alla vendita e rimasti invenduti	esente
Aree fabbricabili	9 ‰
Terreni	esente
Terreni agricoli	esente
Terreni agricoli posseduti e condotti da operatori iscritti a previdenza agricola	esente

Visto l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che attribuisce all'ente locale la competenza in merito alla deliberazione delle aliquote dei tributi di loro competenza;

Considerato che tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore Economico-Finanziario Dott. Franco Martinoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli all'unanimità espressi dai n.10 consiglieri presenti e votanti (in quanto il Sindaco Dott. Marco Ghitti, presente all'appello, si allontana nel corso della discussione e non partecipa al voto).

D E L I B E R A

1. Per le motivazioni in premessa, di stabilire le aliquote relative alla "Nuova IMU –Imposta Municipale Propria" per l'anno 2022 come indicate nella tabella:

Abitazione principale e assimilate (Cat. da A2 ad A7) e pertinenze (C/2, C/6, C/7)	esente
Abitazione principale di pregio (Cat. A/1, A/8, A/9) e pertinenze (C/2, C/6, C/7)	6 ‰
Abitazione concessa in comodato gratuito (tranne Cat. A1, A8, A9) riduzione 50% base imponibile	9 ‰
Immobili locati a canone concordato (riduzione al 75%)	9 ‰
Altre abitazioni - immobili Cat. A (tranne A/10)	9 ‰
Cat. A/10 - Uffici e studi privati	9 ‰
Cat. C/1 - Negozi e botteghe	9 ‰
Cat. C/2 - Magazzini e locali di deposito	9 ‰
Cat. C/3 - Laboratori per arti e mestieri	9 ‰
Cat. B, C/4, C/5 - Fabbricati comuni	9 ‰
Cat. C/6, C/7 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse - Tettoie	9 ‰
Cat. D, tranne D/5 e D/10 - Immobili industriali e commerciali	9 ‰
Cat. D/5 - Istituti di credito ed assicurazioni	9 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola (D/10)	esente

Fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola (Cat. A, C/2, C/6, C/7)	esente
Beni Merce - Realizzati da Imprese Edili, destinati alla vendita e rimasti invenduti	esente
Aree fabbricabili	9 ‰
Terreni	esente
Terreni agricoli	esente
Terreni agricoli posseduti e condotti da operatori iscritti a previdenza agricola	esente

2. Di confermare che dall'importo dell'IMU dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 a titolo di detrazione, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
3. Di confermare che i terreni agricoli sono esenti dall'IMU, ai sensi dell'art. 1 comma 13 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208, in quanto il Comune di Iseo è compreso nell'elenco di cui alla circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993;
4. Di precisare che le aliquote e detrazioni di cui sopra decorrono dal 1 gennaio 2022;
5. Di inviare la presente deliberazione tariffaria avente valore regolamentare, relativa alle entrate tributarie degli enti locali deve essere inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
6. Di dichiarare la presente con voti favorevoli all'unanimità espressi dai n.10 consiglieri presenti e votanti (in quanto il Sindaco Dott. Marco Ghitti, presente all'appello, si allontana nel corso della discussione e non partecipa al voto), resi ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000, immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere;
7. Di prendere atto dei pareri favorevoli resi, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, dai Responsabili dei Servizi.

Seguito C.C. n. 65 del 27-12-2021

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il PRESIDENTE
DOTT. SIMONE ARCHETTI

Il Segretario Generale
DOTT.SSA Edi Fabris

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)