



**DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 12 DEL 05-04-2022**

**Oggetto:**

Approvazione aliquote IMU anno 2022

L'anno duemilaventidue, addì cinque del mese di aprile alle ore 16:45 e seguenti, nella Sala Consiliare del Comune di Guspini, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria in Prima convocazione:

Cognome e Nome	Presenza	Cognome e Nome	Presenza
De Fanti Giuseppe	Presente	Mandis Ferdinanda	Assente
Atzei Stefania	Presente	Massa Giorgia	Presente
Cambera Mariangela	Presente	Pistis Marcello	Presente
Cogoni Simona	Assente	Puddu Katia	Presente
Fanari Marcello	Presente	Serru Marcello	Presente
Garau Nicola	Assente	Tuveri Francesca	Presente
Lisci Alberto	Presente	Usai Filippo	Presente
Liscia Alberto Giovanni	Presente	Tolu Marina	Presente
Manca Nicola	Presente		

Totale presenti n. 14, Totale assenti n. 3.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Gianluca Cossu.

Assume la presidenza il Presidente, Giorgia Massa, il quale, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, pone in discussione la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista**

la proposta n. 11 del 15-03-2022 del responsabile del servizio ENTRATE, avente ad oggetto: "Approvazione aliquote IMU anno 2022";

**Sentito**

il Sindaco illustrare la proposta;

**Sentiti**

il Consigliere Liscia A.G., il cui intervento è stato riportato nel verbale della seduta odierna

**Premesso che**

l'art. 1 della legge 160/2019 dai commi 739 a 783 disciplina la nuova imposta IMU;

**Richiamato**

- quanto stabilito nella risoluzione n.1 /DF del 18/02/2020 del Ministero dell'economia e delle finanze nella quale è chiarito che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote decorre, per espressa previsione dell'art.1, comma 756, della legge 160 del 2019, dall'anno 2021 e in ogni caso solo dall'adozione di tale decreto, vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante;
- il decreto legge del 30 dicembre 2021, n.228, convertito con la legge n.15 del 25 febbraio 2022, n.41, che all'art.3, comma 5 sexiesdecies, ha previsto il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali al 31 maggio 2022;

**Considerato**

che il decreto di cui all'art.1, comma 756, della legge 160 del 2019 non è stato ancora approvato;

**Vista**

la delibera di Consiglio Comunale n.18 del 07/05/2021 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per l'anno 2021;

**Visto**

l'art.1, comma 751, della legge 160 del 2019, che ha previsto che a decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU;

**Visto**

il regolamento che disciplina il tributo IMU approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 16/04/2020;

## **Ritenuto**

al fine di garantire il livello dei servizi erogati dall'ente nonché per garantire il generale equilibrio di bilancio, di confermare le aliquote e le relative detrazioni della nuova IMU determinate per l'anno 2021;

## **Preso atto che**

sono stati acquisiti i pareri resi ai fini della regolarità tecnica e contabile ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs.267/2000;

## **Visti**

- il D.Lgs.267 del 18/08/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità;
- l'art.52 del decreto legislativo n.446 del 15 dicembre 1997;

## **Constatato**

che non vi sono ulteriori interventi da parte dei Consiglieri, la Presidente pone ai voti in forma palese per alzata di mano la proposta *Approvazione aliquote IMU anno 2022*, come di seguito riportato:

- Presenti 14
- Votanti 14
- voti Favorevoli n .11
- Contrari 3 (i consiglieri: Liscia A.G., Pistis M., Tolu M.).
- Astenuti 0

# **IL CONSIGLIO COMUNALE**

## **DELIBERA**

### **Di dare atto**

che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

### **Di stabilire**

ai sensi delle disposizioni vigenti le seguenti aliquote IMU con efficacia dal 1 gennaio 2022:

- Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze:
  - 5 per mille;

- Aliquota per immobili, diversi dalle abitazioni principali, compresi nelle categorie catastali A1, A2, A3,A4,A5,A6,A7, A8 e A9 con relative pertinenze:
  - 10,1 per mille;
- Aliquota per le aree edificabili:
  - 10,1 per mille;
- Aliquota per immobili compresi nelle categorie catastali D1 e D5:
  - 10,1 per mille;
- Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale:
  - 1 per mille;
- Aliquota per tutte le fattispecie di immobili non compresi nei punti precedenti:
  - 8,6 per mille

#### **Di confermare**

la detrazione di euro 200,00 applicabile esclusivamente alle abitazioni principali di categoria A1, A8 e A9;

#### **Di dare atto che**

- il gettito presunto per l'anno 2022 è di euro 1.093.000,00;
- per quanto non indicato nella presente delibera si rimanda alla normativa di riferimento della nuova IMU ( legge 160/2019) e a quanto stabilito nel regolamento comunale;

#### **Di trasmettere**

telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze ai fini della pubblicazione per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro i termini di legge.

#### **Di dichiarare**

con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000:

- Presenti 14, Votanti 14, Voti Favorevoli n. 11, Contrari 3 (Liscia A.G., Pistis M., Tolu M.), Astenuti n. 0.

---

IL PRESENTE VERBALE PREVIA LETTURA E CONFERMA VIENE FIRMATO COME APPRESSO:

Il Presidente

***Giorgia Massa***

Il Segretario Comunale

***Dott. Gianluca Cossu***