



COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO
PROVINCIA DI TREVISO

COPIA

N. 26
del 26-04-2022
Registro Delibere

Ufficio competente: RAGIONERIA/PERSONALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	Aliquote IMU 2022. Rettifica deliberazione consiliare nr. 5 del 18.01.2022.
---------	---

Oggi **26-04-2022**, **ventisei**, del mese di **aprile**, dell'anno **duemilaventidue**, alle ore 20:10, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti, si è riunito, in sessione Ordinaria, seduta Pubblica, di Prima convocazione, il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
TORMENA MARIANELLA	Presente	DALLA ZANNA GIULIA	Presente
BOLZONELLO CHIARA	Presente	MONTAGNER DAVIDE	Presente
ZANELLA SIMONE	Presente	MAZZOCATO EUGENIO	Presente
MASIN STEFANO	Presente	MENON ALESSANDRA	Presente
GAZZOLA LAURA	Presente	D'AMBROSO DIEGO	Presente
MORETTO ROBERTO	Presente	POLONIATO LUCIA	Presente
FRITZ GIANCARLO	Presente		

Presenti 13 Assenti 0

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 267/2000, il SEGRETARIO COMUNALE VIVIANI ANTONELLA.

Constatato legale il numero degli intervenuti, TORMENA MARIANELLA, nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO	Aliquote IMU 2022. Rettifica deliberazione consiliare nr. 5 del 18.01.2022.
---------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione consiliare nr. 5 del 18.01.2022 con la quale sono state deliberate le tariffe IMU e le detrazioni per l'anno 2022;

VISTO l'art. 1 comma 751 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 che ha disposto a decorrere dal 1 gennaio 2022 l'esenzione IMU per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita finchè permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. immobili merce);

CONSIDERATO che nella sopracitata deliberazione si è dato atto di tale esenzione durante l'esposizione dell'argomento da parte del Vice Sindaco, assessore al bilancio, ma non nel deliberato e si rende, quindi, necessario rettificare la deliberazione nr. 5 del 18.01.2022 andando a riapprovare le aliquote IMU relative all'anno 2022 per quanto riguarda i fabbricati suddetti, cd. immobili merce;

RITENUTO quindi di mantenere lo stesso livello di tassazione vigente per l'anno 2021 e di confermare le aliquote di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale nr. 5 del 18/01/2022 ad eccezione dell'esenzione per gli immobili merce in conformità al disposto di cui all'art. 1 comma 751 della L. 160/2019;

VISTI ED ACQUISITI, sulla proposta della presente delibera, il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile, espressi dalla Responsabile dei Servizi interessati, ai sensi degli art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 13, commi 6 e 7, del D.L. 201/2011, convertito in legge 22/12/2011, n. 214, che attribuisce al Consiglio comunale la competenza nella determinazione delle aliquote IMU;

UDITI i seguenti interventi:

SINDACO: introduce l'argomento in oggetto e passa la parola alla Responsabile del Servizio, rag. SCAPINELLO ROBERTA.

SCAPINELLO ROBERTA: spiega che il provvedimento proposto è un semplice tecnicismo, visto che nel precedente Consiglio Comunale sono state discusse ed approvate le aliquote IMU, ma nel confezionare la delibera finale è stata omessa la parte che dal 2022 che prevede l'esenzione degli immobili merce e, pertanto, il Ministero dell'Interno ha chiesto di rettificare tale atto.

SEGRETARIO COMUNALE: precisa che le aliquote deliberate per l'anno 2022, con provvedimento n. 5 in data 18.01.2022, rimangono confermate.

Esce il Consigliere MASIN STEFANO. Presenti n. 12.

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese dai 12 presenti e votanti;

DELIBERA

- 1. Di rettificare** la precedente deliberazione nr. 5/2022 prevedendo la esenzione dal pagamento dell'imposta municipale unica (IMU), con decorrenza dal 1° gennaio 2022 per i

fabbricati costruiti destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e che non siano in ogni caso locati.

2. **Di confermare** le seguenti aliquote IMU per l'anno 2022 approvate con deliberazione consigliere nr. 5 del 18/01/2022:
 - 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 5,5 per mille con detrazione €. 200,00;
 - 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1,00 per mille;
 - 3) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 8,6 per mille di cui 7,6 per mille riservata allo Stato e 1,00 per mille riservata al Comune;
 - 4) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti compresi i pensionati AIRE: aliquota pari al 8,6 per mille;
 - 5) aree fabbricabili: aliquota pari al 8,6 per mille;
 - 6) terreni agricoli esenti dall'imposta.

3. **Di dare atto** che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2022.

4. **Di inserire** la presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1 comma 3 del D.Lgs. 360/98 e successive modificazioni.

5. **Di dichiarare**, a seguito separata votazione unanime favorevole espressa in forma palese dai 12 presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

OGGETTO	Aliquote IMU 2022. Rettifica deliberazione consiliare nr. 5 del 18.01.2022.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, essa viene approvata e sottoscritta.

IL SINDACO

F.to TORMENA MARIANELLA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VIVIANI ANTONELLA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000

**Oggetto: ALIQUOTE IMU 2022. RETTIFICA PROPRIA DELIBERAZIONE
NR. 5 DEL 18.01.2022**

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/2000

Sulla proposta di deliberazione succitata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;*

*per la motivazione indicata con nota:

19-04-2022

Il Responsabile del Servizio
F.to SCAPINELLO ROBERTA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000

**Oggetto: ALIQUOTE IMU 2022. RETTIFICA PROPRIA DELIBERAZIONE
NR. 5 DEL 18.01.2022**

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/2000

Sulla proposta di deliberazione succitata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, parere Favorevole di regolarità contabile;*

**per la motivazione indicata con nota:*

19-04-2022

Il Responsabile del Servizio
F.to SCAPINELLO ROBERTA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 26 DEL 26-04-2022

Oggetto: Aliquote IMU 2022. Rettifica deliberazione consiliare nr. 5 del 18.01.2022.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata da oggi all'Albo Pretorio informatico comunale col n. 501, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Crocetta del Montello, 31-05-2022

**L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)**

F.to

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 26 DEL 26-04-2022

Oggetto: Aliquote IMU 2022. Rettifica deliberazione consiliare nr. 5 del 18.01.2022.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Crocetta del Montello,

**L'INCARICATO
F.to FAVARO MARIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.