



COMUNE DI CHITIGNANO

PROVINCIA DI AREZZO

piazza Arrigucci 1 - 52010 CHITIGNANO

Tel. 0575596713 Fax. 0575596244 – Partita IVA 00258740513

e-mail – chitignano@casentino.toscana.it - www.comune.chitignano.arezzo.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 31 Del 29-12-2021

ORIGINALE

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2022

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 18:15, in seduta in videoconferenza su piattaforma denominata “Cisco Webex Meetings” in base all’art. 73, comma 1 del decreto legge 17 Marzo 2020, n. 18 (G.U. Serie Generale n. 70 del 17.03.2020) e del Relativo decreto attuativo del Sindaco, a seguito di convocazione disposta nei modi di legge, in seduta pubblica e virtuale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Il Segretario Comunale, anch’egli partecipante alla seduta in videoconferenza su piattaforma denominata “Cisco Webex Meetings” in base all’art. 73, comma 1 del decreto legge 17 Marzo 2020, n.18, verifica alle ore 18:15, la presenza dei componenti degli organi mediante appello nominale, che risultano essere i seguenti:

GAMBASSINI ANDREA	A	BENDONI DANIELE	P
LORENZINI SARA	P	LAURITA PAOLO	P
CALBI VALENTINA	P	LUMACHI GRAZIANO	A
CECCATTINI DAVIDE	P	SANTONI CINZIA	P
RIGHINI LAURA	P	LAZZERI ALESSANDRO	P
CHISCI ALESSIA	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2;

gli assessori esterni non facenti parte del Consiglio risultano: BUSI e MONTAINI

Assume la presidenza il VALENTINA CALBI in qualità di Sindaco assistita dal segretario comunale ILARIA NALDINI

Sussistendo la presenza del numero legale, il Consiglio Comunale procede ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2022**

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DEL COMUNE DI CHITIGNANO**

Il Sindaco Illustra:

VISTO che l'art. 151, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i, dispone che il Bilancio di previsione finanziaria degli Enti Locali venga approvato entro il 31 dicembre;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTA la legge 27 dicembre 2019, n° 160 (legge di Bilancio 2020) pubblicata nel S.O. alla G.U. del 30 dicembre 2019 ed in essa in particolare i commi dal 738 al 783 che vanno ad abolire la TASI ed a riscrivere la normativa IMU;

PRESA visione del Regolamento comunale per l'applicazione della Nuova IMU, approvato con deliberazione consiliare esecutiva n° 25 del 30/09/2020;

VISTE le aliquote IMU 2021 approvate dal Consiglio Comunale con atto n° 35 del 30.12.2020;

CONSIDERATO che ad oggi non risulta emanato il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze di cui al comma 756 della L. 160/2019;

VISTA delibera di Giunta Comunale n. 67 del 06/12/2021;

RICORDATO che il Comune di Chitignano è interamente compreso nelle aree montane delimitate ai sensi dell'art. 15 L. 27 dicembre 1977 n. 984 e nell'elenco dei Comuni predisposto dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 9, comma 8 D.Lgs. 23/2011;

VISTO il comma 707 della legge 27 Dicembre 2013, n. 147, che, in modifica all'art.13 del D.L. 201/2011, prevede "L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continua ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10";

RITENUTO di determinare per l'anno 2022 la misura delle aliquote IMU come segue:

- aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle categorie catastali A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n. 160/2019: 6,00 per mille (sei per mille);
- Detrazione € 200,00: detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, comma 749 della L. n. 160/2019;
- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 750 L. n. 160/2019: 0,00 per mille (zero virgola zero per mille);
- aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 L. n. 160/2019: 0,00 per mille (zero per mille);

- aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, di cui al comma 751 L. n. 160/2019: 0,00 per mille (zero virgola zero per mille);

- aliquota per tutti gli altri immobili, di cui ai commi 753 e 754 della L. n. 160/2019, ivi comprese le abitazioni concesse in comodato gratuito di cui al comma 747 punto c) della L. n. 160/2019 che godono della riduzione al 50% della base imponibile: 10,00 per mille (DIECI per mille).

VISTO il comma 744 della L. n° 160/2019 che stabilisce che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale " D " calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento e che le attività di accertamento e riscossione relative agli stessi sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

VISTO il D.Lgs. n° 267/2000;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati resi, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli di cui all'art.49 comma 1 del D.Lgs n.267/00, pareri espressi :

per la regolarità tecnica dal Responsabile del servizio Tributi Dr.ssa Maria Teresa Burchini;

per la regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario Marcella Vannini;

CON voti unanimi favorevoli espressi in modo palese mediante affermazione vocale-audio, per appello nominale;

DELIBERA

1) Di determinare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria –IMU - per l'anno 2022, come segue:

- aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle categorie catastali A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n. 160/2019: 6,00 per mille (sei per mille);

- Detrazione € 200,00: detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, comma 749 della L. n. 160/2019;

- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 750 L. n. 160/2019: **0,00** per mille (zero virgola zero per mille);

- aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 L. n. 160/2019: **0,00** per mille (zero per mille);

- aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, di cui al comma 751 L. n. 160/2019: **0,00** per mille (zero virgola zero per mille);

- aliquota per tutti gli altri immobili, di cui ai commi 753 e 754 della L. n. 160/2019, ivi comprese le abitazioni concesse in comodato gratuito di cui al comma 747 punto c) della L. n. 160/2019 che godono della riduzione al 50% della base imponibile: **10,00** per mille (DIECI per mille).

3) Di ricordare che, dopo l'approvazione da parte del Consiglio Comunale, la deliberazione consiliare dovrà essere inserita nel Portale del Federalismo Fiscale entro il termine perentorio del 14 Ottobre 2021 in base alla vigente normativa così come richiamata e puntualmente dettagliata dalla Circolare n. 2/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 22 novembre 2019 e viste altresì le risoluzioni del dipartimento delle finanze n. 7 e 8 del 21 settembre 2021;

4) Di dichiarare la presente, con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese mediante affermazione vocale-audio, per appello nominale, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n° 267/2000

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2022

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VALENTINA CALBI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ILARIA NALDINI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo a forma autografa.

La presente deliberazione, con separata votazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 147, 4° comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. **6**

La presente deliberazione è stata pubblicata dal **04-01-2022** al **19-01-2022** nel sito istituzionale di questo Comune <http://www.comune.chitignano.arezzo.it/> "Albo Pretorio", ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69, per rimanervi per 15 giorni consecutivi accessibile al pubblico così come disposto dal comma 2 dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Chitignano, lì 04-01-2022

Il Responsabile delle Pubblicazioni
MARCELLA VANNINI
