



## Comune di Castelnuovo Rangone

Provincia di Modena  
P. IVA 00292410362  
Via Roma 1/A  
41051 Castelnuovo Rangone

### COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 111 del 20/12/2021

Oggetto:

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2022**

L'anno duemilaventuno, il giorno venti del mese di dicembre, alle ore 20,30 nella sala delle adunanze previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, si è riunito in seduta il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

PARADISI MASSIMO	Sindaco	Presente
FERRACINI MASSIMO	Consigliere	Presente
FERRARI MATTEO	Consigliere	Presente
FONTANESI LAURO	Consigliere	Presente
FRAULINI IVANA	Consigliere	Presente
MICHELINI SARA	Consigliere	Presente
PAVAROTTI PAOLA	Consigliere	Assente
SIROTTI MATTIOLI DANIELA	Vice Sindaco	Presente
SOLIGNANI STEFANO	Consigliere	Presente
VICENZI GIULIA	Consigliere	Assente
WELISCH ARIANNA	Consigliere	Presente
BONI ALESSANDRO	Consigliere	Assente
TORRICELLI GIACOMO	Consigliere	Assente
FORGHIERI LUCA	Consigliere	Presente
SOLI ADALBERTO	Consigliere	Assente
BELLUCCI CLAUDIA	Consigliere	Presente
PERRONE PIERPAOLO	consigliere	Assente

Assiste all'adunanza la dott. ssa MANCO MARIA ASSUNTA nella sua qualità di Segretario Comunale.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco PARADISI MASSIMO assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta, invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato - il cui testo è riportato in allegato - e nomina scrutatori i consiglieri:

- -

**Comune di Castelnuovo Rangone**

Provincia di Modena  
P. IVA 00292410362  
Via Roma 1/A  
41051 Castelnuovo Rangone

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

rif.nr.61281

AREA FINANZE	SERVIZIO
	SERVIZIO RAGIONERIA

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE****IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2022**

La registrazione integrale della seduta è consultabile all'indirizzo [http://www.comune.castelnuovo-rangone.mo.it/chi\\_siamo/consiglio\\_comunale/index.htm/](http://www.comune.castelnuovo-rangone.mo.it/chi_siamo/consiglio_comunale/index.htm/) Archivio registrazioni audio del Consiglio Comunale e verbali della seduta precedente.

All'appello sono presenti n. 11 consiglieri, assenti n. 6 (Perrone, Pavarotti, Vicenzi, Boni, Torricelli, Soli).

E' presente l'Assessora esterna Baldazzini Sofia.

Il consigliere Torricelli entra subito dopo l'appello e partecipa alla trattazione e votazione del presente argomento.

La consigliera Pavarotti entra alle ore 20.55 e partecipa alla trattazione e votazione del presente argomento.

Presenti n. 13 consiglieri.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE** a decorrere dal 1° gennaio 2020 l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata all'art. 1, commi da 739 a 783, legge 27 dicembre 2019 n. 160/2019, essendo state abrogate, al comma 780, le norme concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC) limitatamente ai tributi IMU e TASI a decorrere dalla medesima data.

**PRESO ATTO CHE** l'art. 1 della richiamata legge n. 160/2019 prevede:

- al comma 748 che l'aliquota di base per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze è pari allo 0,5 % che i comuni, con deliberazione di consiglio, possono aumentare di 0,1 punti percentuali o ridurre fino all'azzeramento;
- al comma 749 che dall'imposta dovuta per il possesso di abitazioni principali di cui al precedente comma 748 si detraggono euro 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione ed al numero di aventi diritto, fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta medesima;



## Comune di Castelnuovo Rangone

Provincia di Modena  
P. IVA 00292410362  
Via Roma 1/A  
41051 Castelnuovo Rangone

- al comma 750 che l'aliquota di base per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9, comma 3-bis, decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, è pari allo 0,1 % che i comuni possono solo ridurre fino all'azzeramento;
- al comma 751 che a decorrere dal 1 gennaio 2022 i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dal pagamento dell'IMU;
- al comma 752 che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 % che i comuni possono aumentare fino allo 1,06 % o ridurre fino all'azzeramento;
- al comma 753 che l'aliquota di base per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D è pari allo 0,86 %, che i comuni, con deliberazione di consiglio comunale, possono aumentare fino allo 1,06% o ridurre fino allo 0,76 %, in ogni caso riservando allo Stato il gettito derivante da tali immobili calcolato ad un'aliquota dello 0,76 %;
- al comma 754 che l'aliquota di base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753 è pari allo 0,86 % che i comuni, con deliberazione di consiglio comunale, possono aumentare fino allo 1,06 % o ridurre fino all'azzeramento.

**DATO ATTO CHE** con riferimento alla facoltà prevista al comma 755, art. 1, legge n. 160/2019, di aumentare l'aliquota IMU dello 0,8% oltre il limite previsto al comma 754, si precisa che per gli anni 2014 e 2015 il comune di Castelnuovo Rangone non si è avvalso della possibilità di aumentare il tributo TASI oltre il limite massimo del 2,5 per mille.

**CONSIDERATO CHE** il gettito derivante dall'imposta municipale propria contribuisce in misura significativa al raggiungimento dell'equilibrio del bilancio comunale, e quindi alla possibilità per l'Ente di erogare i propri servizi, e che, secondo le stime operate dall'ufficio tributi, il gettito IMU atteso per l'anno 2022 al netto della quota trattenuta per l'alimentazione del fondo di solidarietà comunale è pari ad euro 3.500.000,00.

**VALUTATO CHE**, ancora secondo le stime effettuate dall'ufficio tributi comunale, il gettito IMU atteso per l'anno 2022 può essere conseguito sulla base delle aliquote IMU già approvate per l'anno 2021 con la deliberazione di consiglio 21 dicembre 2020, n. 165.

### **RICORDATO CHE:**

- il comma 757 dell'art. 1, legge n. 160/2019 dispone l'adozione di un decreto del Ministro dell'economia e delle finanze entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della medesima legge con cui, ai sensi di quanto previsto al comma 756 ed allo stesso comma 757, rendere disponibile un prospetto delle aliquote che deve costituire parte integrante della deliberazione di approvazione; rendere note le di diversificare le aliquote rispetto a quelle base previste per legge nonché rendere note nuove modalità trasmissione al Ministero dell'economia e delle finanze della delibera stessa;
- alla data di approvazione della presente deliberazione non è stato ancora adottato il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di cui al comma 757 e pertanto anche per l'anno 2022 la



## Comune di Castelnuovo Rangone

Provincia di Modena  
P. IVA 00292410362  
Via Roma 1/A  
41051 Castelnuovo Rangone

deliberazione di approvazione delle aliquote IMU viene adottata e verrà trasmessa al Ministero dell'Economia e finanze secondo le modalità già impiegate fino all'anno 2021.

**DATO ATTO CHE**, per quanto sopra, anche la deliberazione di approvazione delle aliquote IMU dell'anno 2022 dovrà essere trasmessa al Ministero dell'Economia e finanze secondo le modalità previste all'art. 13, comma 15, decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 ed entro i termini previsti all'art. 1, comma 767, legge n. 190/2016.

### **RICHIAMATO:**

- l'art. 1, comma 169, legge 27 dicembre 2006, n. 296, che dispone che i comuni deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata dalle norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione ed acquisiscono in ogni caso efficacia a decorrere dalla data del 1 gennaio dell'anno di riferimento;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**DATO ATTO CHE** il presente atto è corredato dai pareri di regolarità tecnica e contabile resi dal Responsabile dell'Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione.

**Dato atto** che la presente deliberazione è stata esaminata nella competente Commissione I del 06/12/2021;

Il Sindaco illustra la proposta di delibera.  
Si astiene dal voto n. 1 consigliere (Bellucci).  
Votanti n. 12 consiglieri.

Con voti , resi nei modi previsti dalla Legge, per alzata di mano,

- favorevoli n. 10
- contrari n. 2 (Forghieri, Torricelli)

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE per l'anno 2022**, nel rispetto degli equilibri di bilancio e per le ragioni specificate in premessa, le seguenti aliquote dell'imposta municipale propria di cui alla legge n. 160/2019:

- **aliquota pari al 6,00 %** per l'abitazione principale e le fattispecie ad essa assimilate, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;
- **aliquota pari a 0,00 %** per gli immobili rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, decreto legge 30 dicembre 1993, n.557;
- **aliquota agevolata pari al 4,60 %** per le abitazioni affittate a titolo di abitazione principale, a soggetti indicati dall'Unione di Comuni "Terre di Castelli" nello svolgimento della propria attività di mediazione sociale, alle condizioni di cui ai patti concordati previsti dalla L. 431/98, i



## Comune di Castelnuovo Rangone

Provincia di Modena  
P. IVA 00292410362  
Via Roma 1/A  
41051 Castelnuovo Rangone

cui soggetti possessori sono individuati con apposito atto del responsabile dell'ufficio politiche abitative dell'Unione di Comuni "Terre di Castelli";

- **aliquota agevolata pari al 4,60 %** per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- **aliquota agevolata pari al 4,60 %** per le unità immobiliari concesse in comodato gratuito a forme associative iscritti all' "Albo comunale delle libere forme associative", per l'effettivo esercizio dell'attività sociale;
- **aliquota agevolata pari al 4,60 %** per le unità immobiliari, nel numero massimo di un'unica unità abitativa, e relative pertinenze, possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato (AIRE), a condizione che la stessa non risulti locata;
- **aliquota agevolata pari al 5,30 %** per le unità immobiliari iscritte nella categoria catastale C/1 che siano oggetto di locazione ed il cui canone sia stato ridotto nell'anno 2020 o 2021 o venga ridotto nell'anno 2022 in misura almeno pari al 20% rispetto al canone originariamente previsto nel contratto di locazione;
- **aliquota agevolata pari allo 7,60 %** per le abitazioni, e relative pertinenze, concesse in locazione, a soggetti che vi stabiliscano la loro abitazione principale, alle condizioni definite negli accordi territoriali di cui alla L. 9/12/1998, nr. 431, art. 2, comma 3;
- **aliquota agevolata pari allo 7,60 %** per le abitazioni, e relative pertinenze concesse in locazione alle condizioni definite negli accordi territoriali di cui alla L. 9/12/1998, nr. 431, art. 2, comma 3, ad ONLUS che svolgano progetti volti a favorire l'integrazione sociale nell'ambito dei quali tali abitazioni siano destinate a strutture di accoglienza per l'ospitalità temporanea di persone in situazione di emergenza umanitaria;
- **aliquota agevolata pari al 7,60 %** per i fabbricati con categoria catastale A/10, C/1, C/2, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7 e D/8, posseduti, direttamente ed effettivamente utilizzati per l'esercizio di una nuova attività economico/produttiva, che risultino iscritti nel patrimonio dell'impresa (e nel relativo registro dei beni ammortizzabili, o, in mancanza, nel registro degli acquisti), che non siano concessi in locazione e non siano destinati alla vendita;

l'agevolazione si applica per la durata di tre anni dalla data di insediamento della nuova attività produttiva;

- **aliquota agevolata pari al 7,60 %** per gli immobili di categoria C/1, C/2, C/3 e D/8, ubicati nel centro storico del capoluogo (ZONA A), utilizzati per lo svolgimento di attività commerciali, artigianali di servizio e pubblici esercizi, svolte per almeno 6 mesi nel periodo di imposta;
- **aliquota agevolata pari al 7,60 %** per i fabbricati con categoria catastale A/10, C/2, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7 e D/8 locati ad attività commerciali, artigianali di servizio e pubblici esercizi, i cui contratti di locazione in essere vengano ridotti di almeno il 20% nell'anno 2022 o siano stati ridotti negli anni 2021 e 2020;
- **aliquota agevolata pari al 9,60 %** per tutti i fabbricati di categoria "D" diversi dai precedenti,



## Comune di Castelnuovo Rangone

Provincia di Modena  
P. IVA 00292410362  
Via Roma 1/A  
41051 Castelnuovo Rangone

esclusi i D 5, posseduti, direttamente ed effettivamente utilizzati per l'esercizio di una attività economico/produttiva, che risultino iscritti nel patrimonio dell'impresa (e nel relativo registro dei beni ammortizzabili, o, in mancanza, nel registro degli acquisti), che non siano concessi in locazione e non siano destinati alla vendita;

- **aliquota pari al 9,60 %** per i terreni agricoli;
- **aliquota pari al 10,60 %** per le aree fabbricabili;
- **aliquota ordinaria pari al 10,60 %** per tutti gli altri immobili non compresi nelle fattispecie precedenti.

**DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 1, comma 749, legge 27 dicembre 2019, n. 160, dall'imposta dovuta e fino a concorrenza del suo ammontare si detraggono euro duecento:

- per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, classificata nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione ed al numero di soggetti passivi che adibiscono l'immobile a propria abitazione principale;
- per gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.

**DI STABILIRE CHE** il diritto all'applicazione delle aliquote agevolate è subordinato alla presentazione da parte del soggetto passivo di imposta, a pena di decadenza entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si verifica il diritto all'applicazione dell'aliquota agevolata, di apposita comunicazione, redatta su modello predisposto dall'ufficio tributi dell'Ente, attestante il possesso dei requisiti richiesti. La comunicazione si intende valida anche per gli anni successivi e fintantoché permane il possesso dei requisiti richiesti ai fini del diritto all'agevolazione. Entro lo stesso termine dovrà essere comunicato il venir meno delle condizioni che danno diritto all'aliquota agevolata.

Di dichiarare, con separata votazione, con voti:

- favorevoli n. 10
- contrari n. 2 (Forghieri, Torricelli)
- astenuto n. 1 (Bellucci)

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del IV comma dell'art. 134, D. Lgs. n. 267/2000, stante la necessità e l'urgenza di procedere con l'approvazione del bilancio finanziario 2022-2024.



**Comune di Castelnuovo Rangone**

Provincia di Modena  
P. IVA 00292410362  
Via Roma 1/A  
41051 Castelnuovo Rangone

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 111 del 20/12/2021**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**Il Sindaco**

PARADISI MASSIMO

**Il Segretario Generale**

MANCO MARIA ASSUNTA

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 20/12/2021 in quanto è stata dichiarata **immediatamente eseguibile**.

Castelnuovo Rangone li, 20/12/2021

**Il Segretario Generale**

MANCO MARIA ASSUNTA

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs. 82/2005