



Comune di Castel Focognano

(Provincia di Arezzo)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. **61** del 21-12-2021

COPIA

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.). CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2022

L'anno duemilaventuno addì ventuno del mese di dicembre alle ore 18:30 nella Sala delle adunanze del Palazzo Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità previste per legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello i componenti del Consiglio:

Ricci Lorenzo	Presente in videoconferenza	Rosini Marco	Presente in videoconferenza
Cavallucci Paolo	Presente in videoconferenza	PIETRINI GIUSEPPE	Presente in videoconferenza
SASSOLI DARIO	Presente in videoconferenza	Chianucci Rosetta	Presente in videoconferenza
Agostini Katia	Presente in videoconferenza	Borri Andrea	Presente in videoconferenza
SESTINI MASSIMILIANO	Assente	INNOCENTI MORENO	Presente in videoconferenza
GAMBINERI CHRISTIAN	Presente in videoconferenza	RUSSO CIRO	Assente
Ciabatti Walter	Presente in videoconferenza		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Risultato della votazione:

Favorevoli: 11

Contrari: 0

Astenuti: 0

Presiede l'adunanza
Assiste il segretario comunale

Lorenzo Ricci
ORNELLA ROSSI

incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti si passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.). CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2022**

VISTA la proposta n. 57 del 25-11-2021, sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 da ARIENZO LETIZIA per espressione del parere di regolarità tecnica sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 da BURCHINI MARIA TERESA per espressione del parere di regolarità tecnica e dal responsabile del servizio finanziario ARIENZO LETIZIA per espressione del parere di regolarità contabile;

CON la seguente votazione:

Favorevoli: 11

Contrari: 0

Astenuti: 0;

IL CONSIGLIO COMUNALE DEL COMUNE DI CASTEL FOCOGNANO

Sindaco: Al punto numero sei entra in videoconferenza anche il consigliere Pietrini, poi procederemo alla spiegazione dei punti 6-7-8-11-12 che saranno sempre con separata votazione ma per i quali mi sono preparato una relazione che adesso andrò a leggervi

la relazione è verbalizzata al punto numero 12 del presente ODG

VISTO l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. che dispone che il Bilancio di previsione degli Enti Locali venga approvato entro il 31 dicembre di ogni anno per l'anno successivo;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1. gennaio dell'anno di riferimento;

VISTA la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di Bilancio 2020) pubblicata nel S.O. alla G.U. del 30 dicembre 2019 ed in essa in particolare i commi dal 738 al 783 che vanno ad abolire la TASI ed a riscrivere la normativa IMU;

PRESA visione del Regolamento comunale per l'applicazione della Nuova IMU, approvato con deliberazione consiliare esecutiva n. 38 del 28/07/2020;

VISTE le aliquote IMU 2021 approvate dal Consiglio Comunale con atto n. 61 del 29/12/2020;

RICORDATO che il Comune di Castel Focognano è interamente compreso nelle aree montane delimitate ai sensi dell'art. 15 L. 27 dicembre 1977 n. 984 e nell'elenco dei Comuni predisposto dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 9, comma 8 D.Lgs. 23/2011;

RITENUTO necessario, al fine di assicurare per il comune il rispetto degli equilibri finanziari e dei vincoli di bilancio, confermare per l'anno 2022 la misura delle aliquote IMU in vigore nell'anno 2021 come segue, tenendo presente che, ai sensi della legge di bilancio 2020,

sono esenti da IMU a partire dall'anno 2022 i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, di cui al comma 751 L. n. 160/2019:

- **aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle categorie catastali A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n. 160/2019: 0,60% (zero virgola sessanta per cento);**

- **Detrazione € 200,00:** detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, comma 749 della L. n. 160/2019;

- **aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 750 L. n. 160/2019: 0,10% (zero virgola dieci per cento);**

- **aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 L. n. 160/2019: 0,00% (zero per cento);**

- **aliquota per tutti gli altri immobili, di cui ai commi 753 e 754 della L. n. 160/2019, ivi comprese le abitazioni concesse in comodato gratuito di cui al comma 747 punto c) della L. n. 160/2019: 1,01% (uno virgola zero uno per cento);**

VISTO il comma 744 della L. n. 160/2019 che stabilisce che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento e che le attività di accertamento e riscossione relative agli stessi sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1) Di determinare come segue, per i motivi esposti in premessa, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria –IMU - per l'anno 2022 in misura invariata rispetto all'anno 2021, tenendo presente che, ai sensi della legge di bilancio 2020, sono esenti da IMU a partire dall'anno 2022 i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, di cui al comma 751 L. n. 160/2019:

- **aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle categorie catastali A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n. 160/2019: 0,60% (zero virgola sessanta per cento);**

- **Detrazione € 200,00:** detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, comma 749 della L. n. 160/2019;

- **aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 750 L. n. 160/2019: 0,10% (zero virgola dieci per cento);**

- **aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 L. n. 160/2019: 0,00% (zero per cento);**

- **aliquota per tutti gli altri immobili, di cui ai commi 753 e 754 della L. n. 160/2019, ivi comprese le abitazioni concesse in comodato gratuito di cui al comma 747 punto c) della L. n. 160/2019: 1,01% (uno virgola zero uno per cento);**

2) di dare atto che così come previsto dalla normativa emanata dal comma 760 della Legge n. 160/2019 per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta determinata applicando l'aliquota del 10,1 per mille è ridotta al 75%;

3) Di ricordare che, dopo l'approvazione da parte del Consiglio Comunale, la presente deliberazione consiliare dovrà essere inserita nel Portale del Federalismo Fiscale entro il termine perentorio del 14 Ottobre 2021 in base alla vigente normativa così come richiamata e puntualmente dettagliata dalla Circolare n. 2/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 22 novembre 2019);

4) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4. comma dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 per l'urgenza di approvazione degli atti propedeutici all'approvazione del bilancio di previsione.

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.

IL PRESIDENTE
Ricci Lorenzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. ROSSI ORNELLA

PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. **21**

La presente deliberazione:

- è stata pubblicata in data odierna nel sito istituzionale di questo Comune <http://www.comune.castel-focognano.ar.it/> "Albo Pretorio", ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69, per rimanervi per 15 giorni consecutivi accessibile al pubblico così come disposto dal comma 2 dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Castel Focognano, lì **10-01-2022**

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE