



# CITTA' DI CAPRIATE SAN GERVASIO

Provincia di Bergamo  
Piazza della Vittoria, 4  
24042 CAPRIATE SAN GERVASIO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 13 DEL 04-03-2022

ORIGINALE

**Oggetto: CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2022**

L'anno **duemilaventidue**, addì **quattro** del mese di **marzo** alle ore 19:00, in Capriate San Gervasio, nella sala Consiliare, a seguito di regolare convocazione, nei modi e nei termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale.

Adunanza , seduta Pubblica

All'appello risultano:

<b>VERDI VITTORINO BARTOLOMEO</b>	<b>P</b>	<b>CARNEVALI TERESA MARIA</b>	<b>A</b>
<b>ESPOSITO CRISTIANO</b>	<b>P</b>	<b>DELLA VITE SUSANNA</b>	<b>P</b>
<b>PIROLA DONATELLA</b>	<b>P</b>	<b>ARNOLDI CARLO</b>	<b>P</b>
<b>GAMBIRASIO TULLIO CARLO</b>	<b>P</b>	<b>ARNOLDI ALICE</b>	<b>A</b>
<b>UBERTI ELENA</b>	<b>P</b>	<b>POZZI ALFREDO GIOVANNI</b>	<b>P</b>
<b>MAZZOLA VANNI PATRIZIO</b>	<b>P</b>	<b>CELESTE LUIGI</b>	<b>P</b>
<b>MARGUTTI PAOLO</b>	<b>P</b>		

Totali assenti 2 Totali presenti 11.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Di Piazza dott.ssa Annalisa, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. VERDI VITTORINO BARTOLOMEO assume la presidenza, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

*«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;*

**Richiamata** la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Considerato che la citata normativa di istituzione della nuova imposta ha determinato le aliquote base come segue:

ALIUO TE			tipo di immobile
base	massima	minima	
5‰	6‰	0‰	abitazione principale di lusso
1‰	1‰	0‰	fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola (es. D10)
7,6‰	10,6‰	0‰	terreni agricoli
8,6‰	10,6‰	7,6‰	Fabbricati gruppo "D" (7,6‰ riservata allo Stato)
8,6‰	10,6‰	0‰	altri immobili

**Considerato** che l'art. 1, comma 751, della L. 160/2019 - legge di Bilancio 2020 prevede che a decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati;

**Considerato** che l'art. 1, comma 743, della Legge 234/2021- legge di bilancio 2022, stabilisce che, limitatamente all'anno 2022, è ridotta al 37,5 per cento l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia

**Vista** la delibera consiliare n. 30 del 31/07/2020, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria ;

**Atteso** che, in relazione al disposto delle norme sopra richiamate, l'approvazione delle aliquote della nuova IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

**Vista** la precedente deliberazione di Consiglio comunale nr. 13 del 26/02/2021 con la quale l'Ente ha provveduto a fissare per l'anno 2021 le aliquote e le detrazioni della nuova IMU di cui alla legge 160/2020;

**Dato atto** che il Comune di Capriate San Gervasio intende confermare anche per l'anno 2022 le seguenti aliquote già approvate nel 2021:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI	Aliquote IMU
------	-----------------	--------------

	<b>IMMOBILI</b>	<b>%</b>
1	<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	9,3
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	6
3	fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola (es. D10)	1
4	terreni agricoli	8,6
5	Aree fabbricabili	8,6
6	Fabbricati gruppo "D"	9,3

**Visto** l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita:

*«169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. ....»*

**Visto** inoltre l'art. 193, comma 3 del TUEL, così come modificato dall'art. 74, comma 1, n. 35), lett. c), D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett. aa), D. Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, per il quale:

*“Per il ripristino degli equilibri di bilancio e in deroga all'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, l'ente può modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data” [del 31 luglio di ogni anno, termine di approvazione del provvedimento di salvaguardia degli equilibri di bilancio];*

**Considerato** che il D.M. 24 dicembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, stabilisce il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali al 31 marzo 2022;

**Richiamato** l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

*«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del **14 ottobre** dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;*

**Visto** il “Regolamento Generale delle Entrate Comunali” di cui all'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, approvato con deliberazione consiliare n. 24, in data 30/04/2021;

**Dato atto** che decorre dall'anno di imposta 2022 l'obbligo di utilizzare, ai fini dell'invio telematico al Ministero dell'economia e delle finanze delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni, delle province e delle città metropolitane, il formato elettronico individuato dal decreto 20 luglio 2021 (pubblicato nella G.U. n. 195 del 16 agosto 2021), emanato in attuazione del comma 15-bis del citato art. 13 del D. L. n. 201 del 2011.

**Visto** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Con voto unanime legalmente espresso;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare per l'anno 2022, nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata dai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160:

<b>N.D.</b>	<b>TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>Aliquote IMU %</b>
1	<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	9,3
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	6
3	fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola (es. D10)	1
4	terreni agricoli	8,6
5	Aree fabbricabili	8,6
6	Fabbricati gruppo "D"	9,3

- 2) di dare atto che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2022, con il formato di cui al decreto 20 luglio 2021 (pubblicato nella G.U. n. 195 del 16 agosto 2021);
- 3) di dare atto che le aliquote stabilite dal presente dispositivo hanno effetto dal giorno 1 gennaio 2022 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al precedente punto2);

Allegati:

pareri tecnici e contabili;

1)- parere del revisore dei conti

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il SINDACO**

**VITTORINO BARTOLOMEO VERDI**

**Il Segretario Comunale**

**dott.ssa Annalisa Di Piazza**

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate