

Comune di Cadegliano-Viconago

PROVINCIA DI VARESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE Seduta del 28/04/2022 N. registro 12

OGGETTO: ATTRIBUZIONE VALORI IMU DELLE AREE FABBRICABILI NEL COMUNE DI CADEGLIANO VICONAGO

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **VENTOTTO** del mese di **APRILE** alle ore diciassette e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ALMIERI ALBERTO - Sindaco	Sì
2. BIANCHINI BRUNO - Vice Sindaco	Sì
3. GIORGETTI ALESSIA AZZURRA - Assessore	Sì
Totale Presenti	3
Totale Assenti:	0

Con la partecipazione IN VIDEOCONFERENZA del Segretario Comunale Ottavio dott. Verde il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. ALMIERI ALBERTO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 06/04/2022, esecutiva avente ad oggetto: "Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità videoconferenza";
- l'art. 4 del predetto regolamento;

CONSIDERATO che la presente seduta si terrà pertanto in modalità videoconferenza,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il combinato disposto degli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, in tutti i Comuni del territorio nazionale, a decorrere dall'anno 2012.

Preso atto che, in base alla normativa sopra richiamata, la base imponibile dell'IMU continua ad essere determinata, per quanto riguarda le aree fabbricabili, come previsto per l'ICI dall'art. 5 del D.Lgs. 504/1992.

Considerato che la Giunta Comunale è chiamata a determinare periodicamente i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune e ciò al fine di mettere i contribuenti nella condizione di potere adempiere correttamente agli obblighi tributari.

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 04/10/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati attribuiti i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU dall'anno 2014 a seguito dell'approvazione del nuovo PGT Comunale.
- la deliberazione di Giunta comunale n°22 del 27/04/2021 che stabiliva i valori IMU per le aree fabbricabili

Ritenuto di dovere provvedere a determinare i valori medi venali delle aree edificabili al fine di permettere ai contribuenti il corretto versamento dell'I.M.U. per l'anno 2022.

Preso atto delle valutazioni di stima effettuate dall'Ufficio Tecnico, tenendo conto dell'andamento del mercato immobiliare e della conformazione del Comune, come riassunte nella tabella che tiene allegata al presente provvedimento deliberativo per formarne parte integrante e sostanziale.

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi il primo dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, il secondo dal Responsabile del Servio Finanziario.

Con voti UNANIMI e FAVOREVOLI espressi per dichiarazione verbale

DELIBERA

Per le motivazioni suesposte che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte:

- 1) Di stabilire, per l'anno 2022, quale base di riferimento per il calcolo dell'IMU, i valori medi delle aree fabbricabili nella misura fissata nella tabella all'uopo predisposta dall'Ufficio Tecnico che viene allegata al presente provvedimento deliberativo per formarne parte integrante e sostanziale.
- 2) Di confermare la riduzione pari al 20% del valore a mq. indicato per ciascuna categoria, delle aree la cui edificazione concreta è subordinata all'approvazione di piani di lottizzazione, fino alla data della loro approvazione.

Successivamente la Giunta con separata unanime votazione favorevole, attesa l'urgenza di provvedere in merito, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

Letto, confermato e sottoscritto Sindaco Firmato digitalmente ALMIERI ALBERTO

Il Segretario Comunale Firmato digitalmente Ottavio dott. Verde