



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20044 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 96 del 30/11/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI "NUOVA IMU" PER L'ESERCIZIO 2022. I.E.

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di Novembre alle ore 21:29 in Arese, presso la sede comunale, in seguito a convocazione disposta ai sensi di legge, si e' riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, seduta Pubblica di Prima convocazione sotto la presidenza della **DOTT.SSA ELEONORA GONNELLA**.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

Nominativo	Presente	Assente
PALESTRA MICHELA	SI	NO
GONNELLA ELEONORA	SI	NO
TONIOLO PAOLA	SI	NO
PANDOLFI PAOLA	SI	NO
BURONI EDOARDO	SI	NO
VARRI CHIARA MARIA	SI	NO
ZUBIANI PAOLO	NO	SI
POLITI ALESSANDRA LAURA	SI	NO
PIOVESAN UMBERTO	SI	NO
AGGUGINI MAURO	SI	NO
SCIFO BARBARA	SI	NO
CASTELLI ANTONIO	NO	SI
TURCONI VITTORIO	SI	NO
FANTONI DAVIDE DARIO	SI	NO
DAL BOSCO ANDREA	NO	SI
ZAFFARONI EZIO	SI	NO
PIVA MICHAELA	SI	NO

Totale Presenti 14 Totale Assenti 3

Sono, altresì, presenti gli Assessori: NUVOLI LUCA, IOLI ENRICO GASTONE, CERA VERONICA, TELLINI ROBERTA PINUCCIA, SCUPOLA DENISE

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott. Paolo Pepe

Constatato il numero legale degli intervenuti, la PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA PRESIDENTE

Introduce l'argomento posto al punto 7 dell'ordine del giorno e passa la parola all'Assessore Nuvoli per l'illustrazione della proposta, come risulta dalla trascrizione del verbale della seduta.

Successivamente, si apre la discussione durante la quale interviene il Consigliere Piva.

Tutti gli interventi risultano dalla trascrizione del verbale della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione n. 106 del 26.10.2021 avente ad oggetto: *“APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI “NUOVA IMU” PER L'ESERCIZIO 2022. I.E.”*

Visti gli allegati pareri favorevoli formulati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 dai Responsabili dei servizi interessati.

Con n. 10 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Piva) e n. 3 astenuti (Turconi, Fantoni e Zaffaroni), essendo presenti n. 14 Consiglieri, resi per alzata di mano

D E L I B E R A

- 1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione richiamata in premessa, che qui si intende integralmente riprodotta e trascritta.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 10 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Piva) e n. 3 astenuti (Turconi, Fantoni e Zaffaroni), essendo presenti n. 14 Consiglieri, resi per alzata di mano

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di dare adeguata e tempestiva informazione alla cittadinanza di quanto sopra deliberato.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Dott.ssa Eleonora Gonnella
(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Paolo Pepe
(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20044 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

AREA FINANZIARIA E PROGRAMMAZIONE

SERVIZIO PARTECIPATE E SERVIZI INFORMATICI

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 106 del 26/10/2021 avente per oggetto:

APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI "NUOVA IMU" PER L'ESERCIZIO 2022. I.E.

Proponente: NUVOLI LUCA - VICE SINDACO

Proposta al Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI "NUOVA IMU" PER L'ESERCIZIO 2022. I.E.

LA RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA E PROGRAMMAZIONE

Richiamato l'articolo 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *"gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno."*, e l'art. 53, comma 16, L. 23 dicembre 2000, n. 388 secondo il quale *"il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di approvazione del bilancio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento"*;

Visto l'articolo 151, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.), approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione, da parte degli Enti locali, del bilancio di previsione per l'anno successivo, salvo eventuale differimento disposto con decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

Vista la Legge 27/12/2019 n. 160 pubblicata sulla GU Serie Generale n. 304 del 30.12.2019 - Suppl. Ordinario n. 45 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" (19G00165), la quale, all'art. 1 (commi 738 – 782) prevede, a decorrere dall'esercizio 2020:

- a) una nuova disciplina in materia IMU prevedendo l'abolizione della IUC, ad eccezione delle disposizioni sulla tassa rifiuti TARI, nonché l'unificazione IMU - TASI in un'unica imposta locale di cui viene definito il regime applicativo che ciascun comune dovrà recepire in un apposito regolamento da adottarsi entro il 30 giugno 2020, individuata quale data limite per l'approvazione delle aliquote e detrazioni della nuova IMU per l'anno 2020, scadenza successiva al termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;
- b) l'aliquota di base è pari a 8,6 per mille e può essere aumentata sino a 10,6 per mille o può essere azzerata;
- c) l'aliquota di base per l'abitazione principale (categorie A/1, A/8 e A/9) e per le relative pertinenze è pari a 5 per mille. Il comune può aumentarla di 1 per mille o diminuirla fino all'azzeramento;
- d) l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale è pari a 1 per mille e i comuni possono solo azzerarla;
- e) per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita l'aliquota di base fino al 2021 è pari a 1 per mille e i comuni possono aumentarla fino a 2,5 per mille o diminuirla fino all'azzeramento;

- f) l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari a 7,6 per mille e i comuni possono aumentarla fino a 10,60 per mille o diminuirla fino all'azzeramento;
- g) per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D l'aliquota di base è pari a 8,6 per mille di cui la quota pari a 7,6 per mille è riservata allo Stato e i comuni possono aumentarla fino a 10,60 per mille o diminuirla fino a 7,6 per mille;
- h) a decorrere dal 2021 i comuni potranno diversificare le aliquote con riferimento alle fattispecie da individuarsi con decreto del MEF;
- i) è confermata la deduzione del 50% della base imponibile per:
 - i fabbricati di interesse storico e artistico;
 - i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;
 - le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato gratuito ai parenti in linea retta entro il 1° grado che le utilizzano come abitazione principale;
- j) è confermato il versamento in due rate: entro il 16 giugno la prima ed entro il 16 dicembre la seconda, con la facoltà di pagare l'imposta in unica soluzione entro il 16 giugno;
- k) per gli enti non commerciali il versamento è effettuato in tre rate;
- l) il termine per la presentazione della dichiarazione torna ad essere il 30 giugno dell'anno successivo alla variazione;

Vista la risoluzione n. 1/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze Dipartimento delle Finanze, Direzione Legislazione Tributaria e Federalismo Fiscale del 18 febbraio 2020, Prot. n. 4897 avente ad oggetto: "Imposta municipale propria (IMU). Art. 1, commi 756, 757 e 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020). Chiarimenti in merito al prospetto delle aliquote" con il quale il MEF ha quindi chiarito che le nuove modalità di predisposizione e pubblicazione della delibera di approvazione delle aliquote IMU opereranno solo dal 2021 a seguito dell'emanazione del relativo decreto ministeriale attuativo, con conseguente possibilità per i Comuni di procedere all'adozione delle aliquote IMU per l'anno 2020 con l'utilizzo di un modello di delibera non ancora vincolato dalle indicazioni ministeriali;

Visto anche che non è stato ancora emanato il relativo decreto ministeriale attuativo che obbliga i Comuni a redigere la delibera di approvazione delle aliquote Imu sulla base di un applicativo reso disponibile sul Portale del Federalismo Fiscale, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto indicato dal comma 756 e che il prospetto avrebbe dovuto formare parte integrante della delibera, non idonea a produrre effetti, ove approvata senza lo stesso;

Considerato che l'unica disposizione a cui i Comuni dovranno fare riferimento nel 2022 ai fini dell'approvazione delle aliquote e del regolamento IMU è quella stabilita dall'art. 15bis D.L. 30 aprile 2019 n. 34, convertito in L. 28 giugno 2019 n. 58 (Decreto Crescita), che subordina l'efficacia di tali atti alla loro trasmissione al MEF – Dipartimento delle Finanze, da effettuare esclusivamente per via telematica entro il 14 ottobre 2022, ai fini del loro inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, da effettuarsi entro il 28 ottobre 2022 e che, in caso di mancata pubblicazione nei termini di cui sopra, non troverebbero conferma eventuali nuove aliquote IMU vigenti dall'esercizio 2022;

Considerato che:

1. con deliberazione del Consiglio comunale n. 82 del 30/9/2014, veniva approvato il Protocollo d'Intesa tra i Comuni di Arese, Lainate, Nerviano, Pogliano Milanese, Rho, Pregnana Milanese e Vanzago, con decorrenza dall' 01/01/2015, per l'affidamento in forma associata “*in-house providing*” ad una società di capitali a totale partecipazione pubblica, in conformità ai principi comunitari dei seguenti servizi, conferendone la gestione a Ge.Se.M. S.r.l. (P.IVA/C.F. 03749850966), Società a responsabilità limitata:
 - a) controllo e coordinamento del servizio di igiene urbana integrato,
 - b) gestione del servizio accertamento, liquidazione e riscossione, sia ordinaria sia coattiva, di tutte le entrate tributarie ed extra-tributarie,
 - c) gestione del servizio di pubbliche affissioni,
 - d) gestione in concessione degli impianti pubblicitari,
 - e) gestione delle manutenzioni ordinarie dei beni immobili comunali,
 - f) gestione della segnaletica stradale,
 - g) gestione della “casa dell'acqua”,
 - h) pulizia e raccolta rifiuti dai cestini stradali,
2. i Comuni esercitano su Ge.Se.M. S.r.l. un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi e la società svolge la propria attività solo a favore degli Enti Pubblici che la controllano e sussistono dunque congiuntamente i requisiti richiesti per l’*“in-house providing”*:
 - a) la totale partecipazione pubblica;
 - b) il controllo analogo da parte degli Enti pubblici soci -che assumono la veste di Enti controllanti-, mediante l'esercizio da parte degli stessi di un'influenza decisiva sugli obiettivi strategici e sulle decisioni significative della controllata;
 - c) la prevalenza dell'attività con gli enti affidanti, nel senso che le prestazioni eseguite dalla società affidataria sono destinate in via principale ed esclusiva agli Enti soci, risultando le eventuali altre attività di carattere marginale e sussidiario;
3. GeSeM S.r.l. è espressione della collaborazione intercomunale, vale a dire essa è il soggetto strumentale organizzato dagli Enti Locali soci per lo svolgimento in maniera unitaria e coordinata di servizi pubblici;

Rilevato che Ge.Se.M. S.r.l. non necessita di iscrizione all'albo per l'accertamento e la riscossione delle entrate degli Enti Locali, di cui all'art. 53 del D.Lgs. 446/97 e D.M. 11/9/2000 n. 289 se e per quanto operante per conto degli Enti pubblici soci;

Ricordato che l'art. 113, comma 11, del D.Lgs. 267/2000 e succ. modif. e integr. dispone che: *“I rapporti degli enti locali con le società di erogazione del servizio e con le società di gestione delle reti e degli impianti sono regolati da contratti di servizio, allegati ai capitolati di gara, che dovranno prevedere i livelli dei servizi da garantire e adeguati strumenti di verifica del rispetto dei livelli previsti.”*;

Tenuto conto che in data 22/10/2019 (Rep. 136) è stato sottoscritto tra il Comune di Arese e Ge.Se.M. S.r.l. Il contratto di servizio per la gestione e riscossione delle entrate tributarie e delle entrate extra-tributarie, oltreché del servizio di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Arese, a prevalenza E.R.P., in locazione/concessione – periodo 01.01.2019/31.12.2022;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 25/03/2021 e n. 42 del 07/06/2021 di approvazione delle aliquote e detrazioni "Nuova IMU per l'esercizio 2021;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 13/05/2020 di:

1. conferma dell'affidamento a Gesem s.r.l. della gestione della "Nuova imu" fino alla scadenza del contratto di servizio in essere fissata al 31.12.2022
2. di presa atto della conferma nel Legale Rappresentante di Ge.Se.M. S.r.l., il Funzionario Responsabile relativamente al servizio di gestione della "Nuova Imposta Municipale Unica" a cui sono attribuiti i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale, compreso quello di sottoscrivere i provvedimenti afferenti a tali attività, nonché la rappresentanza in giudizio per le controversie relative all'imposta stessa, per tutta la durata del contratto sopra richiamato ai sensi dell' Art. 1 - Comma 778 della L. 27/12/2019, n.160 effettuata con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 11/06/2020;

Visti gli obiettivi inseriti nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024 approvato con deliberazione di Consiglio n. 76 del 30.09.2021 ed in particolare gli obiettivi assegnati alla Ge.Se.M. S.r.l per il prossimo triennio;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 3 del 16.01.2020;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 18.07.2016 e modificato con atti del Consiglio Comunale n. 75 del 27.10.2016 e n. 84 del 27.11.2018;

Ritenuto di mantenere per l'anno 2022, con riferimento alla “nuova IMU” le aliquote vigenti nell'anno 2021 come segue:

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2, D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, così come modificato dall'art. 1, comma 10, lett. a), L. 28 dicembre 2015, n. 208, a decorrere dal 1° gennaio 2016	6 per mille
Aliquota per abitazioni e relative pertinenze affittati con contratto a canone concordato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge n. 431 del 09/12/1998 e s.m.i.	6,6 per mille
Aliquota per unità immobiliari e pertinenze annesse, adibite ad abitazione principale dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa residenti nel Comune (equiparazione ad abitazione principale, come da regolamento).	6,0 per mille
Aliquota per sale cinematografiche, inserite nella categoria catastale D3, del centro storico in quanto luoghi di cultura e spettacolo	9,7 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	10,6 per mille
Aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che rimanga questa destinazione e non locati (fino al 2021)	2,1 per mille
Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille

Visti i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'articolo n. 49 del T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE:

1. di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare le aliquote della “nuova IMU” per l'anno 2022, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, così come nella tabella sotto riportata:

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2, D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, così come modificato dall'art. 1, comma 10, lett. a), L. 28 dicembre 2015, n. 208, a decorrere dal 1° gennaio 2016	6 per mille
Aliquota per abitazioni e relative pertinenze affittati con contratto a canone concordato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge n. 431 del 09/12/1998 e s.m.i.	6,6 per mille
Aliquota per unità immobiliari e pertinenze annesse, adibite ad abitazione principale dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa residenti nel Comune (equiparazione ad abitazione principale, come da regolamento).	6,0 per mille
Aliquota per sale cinematografiche, inserite nella categoria catastale D3, del centro storico in quanto luoghi di cultura e spettacolo	9,7 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	10,6 per mille
Aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che rimanga questa destinazione e non locati (fino al 2021)	2,1 per mille
Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille

3. di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2022, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00 (euro duecento/00) e di dare atto che il Comune di Arese non ha applicato, negli esercizi precedenti, la maggiorazione prevista dall'art. 1, comma 677 terzo periodo, della L. 147/2013 e che non verrà applicata, conseguentemente, neppure per l'anno 2022;
4. di dare atto che il versamento dell'imposta è previsto in due rate: entro il 16 giugno la prima ed entro il 16 dicembre la seconda, con la facoltà di pagare in unica soluzione entro il 16 giugno;
5. di dare atto che le aliquote approvate con il presente atto decorreranno dal 1° gennaio 2022 e saranno valide per gli anni successivi, in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169, L. 296/2006 e s.m.i.;

6. di demandare al competente ufficio la trasmissione della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi e secondo le modalità dettate dalla normativa vigente.

Successivamente,

LA RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA E PROGRAMMAZIONE

Stante la necessità di dare adeguata e tempestiva informazione alla cittadinanza di quanto sopra deliberato

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma, art. 134 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.), approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif. e integr..



COMUNE DI ARESE
(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)
20044 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 /
www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49
del T.U. - D.Lgs. n. 267/2000**

In merito alla deliberazione avente per oggetto:

**APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI "NUOVA IMU" PER L'ESERCIZIO
2022. I.E.**

AREA FINANZIARIA E PROGRAMMAZIONE

REGOLARITA' TECNICA:

Si esprime parere favorevole

Eventuali motivazioni:

Arese li, 15/11/2021

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
E PROGRAMMAZIONE
MARIA TERESA FALDETTA
(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20044 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49
del T.U. - D.Lgs. n. 267/2000**

In merito alla deliberazione avente per oggetto:

**APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI "NUOVA IMU" PER L'ESERCIZIO
2022. I.E.**

REGOLARITA' CONTABILE:

Si esprime parere favorevole

Eventuali motivazioni:

Arese li, 15/11/2021

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
E PROGRAMMAZIONE
MARIA TERESA FALDETTA
(atto sottoscritto digitalmente)