



# COMUNE DI VIGHIZZOLO D'ESTE

## PROVINCIA DI PADOVA

-COPIA

Deliberazione N. **11**

in data **02-03-2021**

### Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

#### OGGETTO:

**VALORI MINIMI DI MERCATO PER LE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA NUOVA I.M.U. - ANNO 2021**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **due** del mese di **marzo** alle ore **18:50**, nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

<b>BELLUCO YLENIA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>GIROTTO DAVID</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>Assente</b>
<b>FURLAN ALESSANDRO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

presenti n. **2** e assenti n. **1**

#### **REFERITO DI PUBBLICAZIONE** (art. 124 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Reg.Publ. N.87

Io sottoscritto Istruttore Amm.vo,  
certifico che copia del presente verbale  
viene pubblicata il giorno 12-03-2021

all'Albo pretorio on-line dove rimarrà  
esposto per 15 giorni consecutivi.

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
MALAMAN MARINA**

Partecipa alla seduta **Mariani Antonella** Segretario Comunale.

**BELLUCO YLENIA**, nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

*«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, e' abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) e' disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;*

**Richiamata** la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

**Richiamato** l'art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina i termini per l'approvazione delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU;

**Richiamato** l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

*«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del **14 ottobre** dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;*

**PREMESSO** che per quanto riguarda le aree fabbricabili si osserva il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di riferimento, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori sostenuti ed ai prezzi medi di mercati;

**PRECISATO** che il Comune per l'esercizio dell'attività di liquidazione e accertamento verifica le denunce presentate e provvede a tutte le attività di controllo in ordine alla applicazione dell'imposta;

**CONSIDERATO** che:

- si rende necessario individuare il valore delle aree fabbricabili, ai sensi dell'art. 2 lett. B e dell'art. 5, comma 5, del D.L.vo nr. 504/1992;
- le aree fabbricabili da accertare sono quelle utilizzate a scopo edificatorio o aventi potenzialità edificatoria, previste dallo strumento urbanistico;
- per la tassazione, posto che il contribuente dovrà aver dichiarato il valore venale in comune commercio alla data del 1° gennaio di ciascun anno, il Comune effettuerà l'accertamento correttivo su tale valore;
- il valore indicato dal contribuente può tener conto di tutti gli elementi apprezzabili, anche non conosciuti dagli Uffici comunali e che quindi lo stesso comunicherà in sede di accertamento;
- il valore della dichiarazione I.C.I-IMU funge da riscontro anche al fine del riconoscimento di indennità di espropriazione;

**VISTO** l'art.48 del D. L.vo nr.267/2000 circa le competenze della Giunta Comunale;

Con voti unanimi favorevoli

### DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2021 i valori delle aree fabbricabili da assumere come riferimento minimo per gli accertamenti ai fini I.M.U. degli immobili come segue:

ZTO	QUALITÀ AREE FABBRICATI	UNITÀ DI MISURA	PREZZI DI CESSIONE A MQ. SUP.CEDIBILI
A	Centro storico urbanizzata	Euro/mq.	€70,00
B	Di completamento urbanizzata	Euro/mq.	€70,00
C1	Di completamento urbanizzata	Euro/mq.	€70,00

C2	Di espansione urbanizzata	Euro/mq	€70,00
C2	Di espansione non urbanizzata	Euro/mq	€30,00
D1	Di completamento urbanizzata	Euro/mq	€40,00
D1	Di completamento non urbanizzata	Euro/mq	€15,00
D2	Di espansione urbanizzata	Euro/mq	€40,00
D2	Di espansione non urbanizzata	Euro/mq	€15,00
D3	Di espansione non urbanizzata	Euro/mq	€15,00
F	a. Zone destinate all'istruzione b. Zone per attrezzature di interesse collettivo c. Zone per aree a parco, gioco, sport	Euro/mq	€10,00
F	a. Zone destinate a parcheggio b. Viabilità	Euro/mq	€3,00

2. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2021 in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c) del T.U.E.L. n. 267/2000;
3. di stabilire che i valori indicati sono riferiti a zone territorialmente omogenee, così come definite dal D.M. nr. 1404 del 2 aprile 1968, e che al di sotto di tali valori si procederà ad accertamento di congruità della dichiarazione come per legge. Per i lotti in zona B o C privi di potenzialità edificatoria propria, ma pertinenti ad un edificio esistente, l' I.M.U. viene versata esclusivamente per il fabbricato.
4. di trasmettere copia conforme della deliberazione al Ministero delle Finanze per l' omologazione.

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, con separata e unanime votazione nelle forme di Legge, ai sensi art. 134TUEL.

## **PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA DEL 02-03-21 N.13**

**OGGETTO: VALORI MINIMI DI MERCATO PER LE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA NUOVA I.M.U. - ANNO 2021**

### **PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. 267/2000**

**Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria:**

Esaminata la presente proposta di deliberazione, esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione e ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti.

Li, 02-03-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to BELLUCO YLENIA**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Esaminata la presente proposta di deliberazione, rilascia:- il parere favorevole di regolarità contabile e della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000; - l'attestazione di aver accertato preventivamente ai sensi delle normative relative alla tempestività dei pagamenti della Pubblica Amministrazione e del patto di stabilità che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica. Esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile

Li, 02-03-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to BELLUCO YLENIA**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to BELLUCO YLENIA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Mariani Antonella

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 – comma 3 – D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Mariani Antonella

---

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere:

- Per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto  
*o in alternativa*
- Entro 120 giorni, sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 02-03-2021

Il Segretario Comunale  
F.to Mariani Antonella