



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 99 DEL 29/12/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU ANNO 2021

L'anno **duemilaventi** addì **ventinove** del mese di **Dicembre** alle ore 15.00 in Viareggio nella Sala delle Adunanze posta nella sede comunale, dietro invito diramato dal Presidente Consiglio, a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in Prima via Ordinaria.

Ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020, dell'art. 1 punto 5 del D.P.C.M. del 18/10/2020 e del Provvedimento del Presidente del Consiglio Comunale del 19/10/2020, l'adunanza del Consiglio Comunale ed i relativi lavori si svolgono con collegamento da remoto in videoconferenza.

Risultano presenti:

Gifuni Paola - Presidente del Consiglio	SI		
Giorgio Del Ghingaro - Sindaco	SI	Malfatti Alessandra	SI
Benvenuti Azzurra	SI	Pacchini Maria Domenica	SI
Bertolucci Silvia	SI	Paci Barbara	SI
Bonaceto Sandro	SI	Pardini Alberto	SI
Ciucci Filippo	SI	Ricci Matteo	SI
Consani Chiara	SI	Rossi Dario	SI
Dondolini Marco	SI	Santini Alessandro	SI
Ferrari Walter	SI	Sinagra Ambra	SI
Francesconi Duilio	SI	Tofanelli Carlalberto	SI
Gemignani Giulia	SI	Tomei Gabriele	SI
Gridelli Marina Carla	SI	Troiso Luigi	SI
Grilli Sara	SI	Zappelli David	SI

Presenti: 25 Assenti: 0

Presiede l'adunanza, il Presidente Consiglio Comunale, Gifuni Paola.

Partecipa alla seduta, il Segretario Generale, Fabrizio Petruzzi .

Scrutatori: Ciucci Filippo Consani Chiara Dondolini Marco

Il Segretario Generale
Fabrizio Petruzzi

Il Presidente Consiglio Comunale
Gifuni Paola

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE DAL 31/12/2020 AL 15/01/2021

Esecutiva per la decorrenza del termine di gg. 10 dalla data di pubblicazione ai sensi del TUEL art. 134, comma 3.



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca
Settore Entrate

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 99 DEL 29/12/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU ANNO 2021

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

CONSIDERATO che il citato articolo 1, al comma 738, provvede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

PRESO ATTO che i presupposti della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

VERIFICATO che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

VISTO in particolare il comma 757 dell'art. 1 della legge 160/2019 il quale prevede che: *"In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote"*;

CONSIDERATO che il citato decreto ministeriale doveva essere emanato entro il 29 giugno 2020, ma alla data odierna non risulta emanato, per cui i Comuni che intendono approvare il bilancio entro il 31 dicembre 2020 possono fare riferimento a quanto previsto nella risoluzione 1/DF del 18 febbraio 2020. Tale risoluzione prevede espressamente che per l'anno 2020 e comunque fino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214.



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca
Settore Entrate

CONSIDERATO che, in adozione alle previsioni normative illustrate, le aliquote applicate nel 2020 sono le seguenti:

ALIQUOTE			tipo di immobile
base	massima	Maggiorazione	
0,50%	0,60%	0,00%	abitazione principale di lusso
0,10%	0,10%	0,00%	fabbricati rurali strumentali
0,10%	0,25%	0,00%	"beni merce"
0,76%	1,06%	0,00%	terreni agricoli
0,86%	1,06%	0,08%	Fabbricati gruppo "D"
0,86%	1,06%	0,08%	altri immobili

RIMARCATO che, a decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla su indicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 luglio 2000, n. 267 dal Responsabile del Settore Entrate e dal Responsabile dell'Area 1 Economico Finanziaria:

Visto il parere favorevole espresso dal Collegio dei revisori in data 16/12/2020;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Risorse in data 28/12/2020;

Con voti favorevoli n. 16, contrari n. 9 (Bonaceto, Dondolini, Ferrari, Pacchini, Paci, Pardini, Santini, Tofanelli, Troiso), astenuti n. 0, resi con appello nominale svolto dal segretario generale dai n. 25 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca
Settore Entrate

1. di confermare, per i motivi espressi in premessa, per l'anno 2021 le aliquote della "nuova" IMU come elencate nel seguente riepilogo:

ALIQUOTA	TIPOLOGIA IMMOBILI
0,60%	Abitazione principale e relative pertinenze limitatamente alle categorie A/1 A/8 e A/9
0,10%	Fabbricati rurali strumentali
Esenti	"beni merce"
1,06%	terreni agricoli
1,14%	Fabbricati gruppo "D"
1,14%	altri immobili

- di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima.

Inoltre, con separata votazione, con voti favorevoli n. 16, contrari n. 9 (Bonaceto, Dondolini, Ferrari, Pacchini, Paci, Pardini, Santini, Tofanelli, Troiso), astenuti n. 0, resi con appello nominale svolto dal segretario generale dai n. 25 Consiglieri presenti e votanti; il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca
Settore Entrate

PROPOSTA DI DELIBERA DI Consiglio Comunale N. 106 DEL 15/12/2020

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 99 DEL 29/12/2020

OGGETTO: **APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU ANNO 2021**

PARERE TECNICO FAVOREVOLE attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa 1° comma dell'art. 49 e 147bis del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

Viareggio, 15.12.2020

Il Dirigente
Settore Entrate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

Non necessita di parere in quanto atto non rilevante ai fini contabili

Viareggio,

Il Dirigente
Area Economica
Alberto Bartalucci