

	COMUNE DI VANZAGHELLO	C.C.	2	29/01/2021
Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2021				

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione **ORDINARIA**, seduta pubblica di 1^a Convocazione.

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventinove** del mese di **gennaio** con inizio alle ore **diciannove** nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. GATTI Arconte - Presidente	Sì
2. ZARA Edoardo - Consigliere	Sì
3. MIRIANI Martina - Consigliere	Sì
4. GATTI Emanuele - Consigliere	Sì
5. MERLO Pierangelo - Consigliere	Sì
6. GIUGLIANO Doris - Assessore	Sì
7. GIUDICI Simona - Assessore	Sì
8. ZARA Claudio - Assessore	Sì
9. GRIGOLON Francesco - Vice Sindaco	Sì
10. GUALDONI Gian Battista - Consigliere	Sì
11. MONTAGNANA Danilo - Consigliere	Sì
12. CAZZOLA Elisa - Consigliere	Sì
13. RIVOLTA Maurizio - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	0

Assiste il Segretario Generale **Dott.ssa Daniela SACCO** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Arconte GATTI**- Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI VANZAGHELLO
Deliberazione del Consiglio Comunale
n. 2 del 29/01/2021

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2021

Visti i pareri favorevoli ex art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000, allegati;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

Udito l'intervento del Segretario Dott.ssa Sacco Daniela, con cui comunica che per mero errore materiale del software in uso da parte degli Uffici Comunali, è stata indicata nella tabella, presente nella proposta, alla voce "Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 557/1993": l'aliquota del 1‰ invece di ESENTE. Esenzione confermata dalla previsione delle entrate IMU 2021;.

Uditi gli interventi;

Visto l'esito della votazione come segue: con n. 9 favorevoli (Gatti A., Zara E., Miriani, Gatti E., Merlo, Giugliano, Giudici, Zara C. e Grigolon), n. 4 contrari (Gualdoni, Montagnana, Cazzola, Rivolta) espressi per alzata di mano dai 13 componenti del Consiglio Comunale presenti, su n. 13 assegnati ed in carica accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

Di **approvare** l'allegata proposta deliberativa ad oggetto:
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2021

Con la correzione dell'aliquota da 1‰ a ESENTE, alla voce "Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 557/1993" per le motivazioni in premessa;

Successivamente, onde assicurare la piena funzionalità dell'azione amministrativa locale, con voti n. 9 favorevoli (Gatti A., Zara E., Miriani, Gatti E., Merlo, Giugliano, Giudici, Zara C. e Grigolon), n. 4 contrari (Gualdoni, Montagnana, Cazzola, Rivolta) espressi per alzata di mano dai 13 componenti del Consiglio Comunale presenti, su n. 13 assegnati ed in carica accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare la corrente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Firmato digitalmente

Arconte GATTI

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente

Dott.ssa Daniela SACCO

ALLEGATO

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E
DETRAZIONI ANNO 2021

Responsabile: Dott.ssa Elisabetta SCARCELLA

Ufficio: TRIBUTI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 172 lett. c) della legge n. 267/2000 -TUEL-, come da ultimo modificato dal D.lgs 10 agosto 2014 n. 126 in cui viene stabilito che le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, [...] sono allegati al bilancio di previsione;

Visto l'art. 53, co. 16, della Legge 23 dicembre 2000 n. 388, come modificato dalla Legge n. 448/2001, che stabilisce: "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, [...] le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione";

Richiamati:

- l'Articolo 1 comma 756 della legge 160/2019 col quale si prevede che a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sentita la Conferenza Stato città ed autonomie locali, che si pronuncia entro quarantacinque giorni dalla data di trasmissione. Decorso il predetto termine di quarantacinque giorni, il decreto può essere comunque adottato.

- l'Articolo 1 comma 757 della legge 160/2019 col quale si dispone che in ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 762 a 772. *Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione*

al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote.

- l'Articolo 1 comma 764 della legge 160/2019 il quale dispone che in caso di discordanza tra il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta, prevale quanto stabilito nel prospetto.

Vista a tal fine la Risoluzione MEF del 18 febbraio 2020 n. 1/DF ed in particolare "[...]atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art.1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno - e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto - vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante.

È evidente, pertanto, che la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al comma 756.»

Appurato che ad oggi il decreto suddetto non è ancora stato emanato e pertanto, fino a quando non sarà adottato, gli enti potranno ancora diversificare le aliquote;

Preso atto che si rende necessario approvare le aliquote per l'anno 2021;

Visto il "Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria - IMU", approvato con deliberazione C. C. n. 14 del 29.06.2020;

Rilevato, all'interno della tabella aliquote IMU anno 2021 inserita nella delibera di Giunta comunale nr.126 del 15/12/2020, un mero errore materiale relativo all'aliquota IMU da applicarsi ai fabbricati rurali, erroneamente indicata pari all'1% mentre è da intendersi pari a 0% (esente), come confermato dal complessivo stanziamento di bilancio di previsione 2021-2023, che risulta invece essere adeguato;

Ritenuto, per quanto sopra, al fine di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di approvare le seguenti aliquote:

Tipologia imponibile	Aliquota
-----------------------------	-----------------

Abitazione principale e pertinenze Le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie C2, C6 e C7 (art. 1 comma 740 e 741 lett. b) L. 160/2020)	esente
Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 relative pertinenze	5 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 557/1993	1%
Fabbricati concessi in comodato d'uso gratuito a parenti entro il secondo grado previa presentazione di apposita dichiarazione utilizzando l'apposita modulistica scaricabile dal sito del Comune	8,40 %
Fabbricati posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato (se non appartenente alle categorie A/1, A/8 e A/9 relative pertinenze)	esente
Immobili locati a canone concordato	11,40%
Immobili assegnati dagli Istituti Autonomi Case Popolari	11,40%
Beni merce	esente
Fabbricati categoria D (esclusi fabbricati rurali)	11,40%
Altri fabbricati	11,40%
Aree fabbricabili	10,60%
Terreni Agricoli	10,60%

Dato atto che l'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 per le quali si ritiene di proporre la conferma della detrazione di € 200,00 prevista dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011;

Visti:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria IMU;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Per le motivazioni espresse e che qui si intendono integralmente richiamate;

PROPONE
Al Consiglio Comunale di deliberare:

per l'anno 2021, le seguenti aliquote per l'imposta municipale propria (IMU)

Tipologia imponibile	Aliquota
Abitazione principale e pertinenze Le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie C2, C6 e C7 (art. 1 comma 740 e 741 lett. b) L. 160/2020)	esente
Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 relative pertinenze	5 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 557/1993	1%
Fabbricati concessi in comodato d'uso gratuito a parenti entro il secondo grado previa presentazione di apposita dichiarazione utilizzando l'apposita modulistica scaricabile dal sito del Comune	8,40 %
Fabbricati posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato (se non appartenente alle categorie A/1, A/8 e A/9 relative pertinenze)	esente
Immobili locati a canone concordato	11,40%
Immobili assegnati dagli Istituti Autonomi Case Popolari	11,40%
Beni merce	esente
Fabbricati categoria D (esclusi fabbricati rurali)	11,40%
Altri fabbricati	11,40%
Aree fabbricabili	10,60%
Terreni Agricoli	10,60%

e la seguente detrazione:

- per l'unità immobiliare appartenente esclusivamente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

- di dare atto che a seguito votazione ----- il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile



COMUNE DI VANZAGHELLO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU ANNO 2021

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i..

Vanzaghello, li 20/01/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
SCARCELLA ELISABETTA



COMUNE DI VANZAGHELLO CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU ANNO 2021

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs, 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 - bis , 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

Vanzaghello, li 20/01/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
SCARCELLA ELISABETTA



COMUNE DI VANZAGHELLO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N. 2 DEL 29/01/2021

Su Conforme attestazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni.

dal 24-feb-2021 al 10-mar-2021

Vanzaghello, 24-feb-2021

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA
firmato digitalmente**

CASOLO MONICA