



# COMUNE DI TEULADA

Provincia Sud Sardegna

via Cagliari n. 59 - 09019 Teulada - C.F. 80013330925 - P.IVA 00186930921

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 22 del 31.05.2021

Oggetto:

**ORIGINALE**

INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 10 DEL 12/03/2021 DI APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2021

L'anno duemilaventuno il giorno trentuno del mese di maggio, Solita sala delle Adunanze, alle ore 16:30, in seduta ordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SERRA DANIELE	P		
SERAFINI ALESSANDRO	P		
FRANCESCO ZEDDA	P		
PIRAS GIACOMO	A		
ADDIS GLORIA	P		
FRONGIA ANTONIO	P		
CINUS ANDREA	P		
ARRUS MASSIMILIANO	P		
URRU STEFANO	P		
DESSÌ PAOLO LUIGI	P		
LAI MARINA	A		
COSSU RUGGERO	P		
URRU GIAN LUCA	P		

Totale Presenti: 11

Totali Assenti: 2

Il Sindaco SERRA DANIELE, assume la presidenza

Partecipa il Segretario Comunale MUNTONI MATTEO

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE CONTABILITA', FINANZE E TRIBUTI

Richiamata integralmente la Deliberazione del C.C. n. 10 del 12/03/2021, recante "APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2021", con la quale sono state approvate le seguenti aliquote e detrazioni IMU per l'anno in corso:

Aliquota/Detrazione	Misura
Aliquota ridotta abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	4,25 per mille
Aliquota ridotta unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	4,25 per mille
Aliquota ordinaria	9,00 per mille
Aliquota per abitazioni a disposizione	9,00 per mille
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	9,00 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00 per mille
Aree fabbricabili	9,00 per mille
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Considerato che:

- il Settore scrivente ha trasmesso la Deliberazione nel Portale Federalismo Fiscale per la pubblicazione di rito;
- con nota di cui al protocollo 23260 del 13/05/2021 il Direttore del Dipartimento delle Finanze, Direzione Legislazione Tributaria e Federalismo Fiscale, Ufficio XIV, ha comunicato al Settore scrivente di aver pubblicato la Deliberazione di cui in premessa;
- con il medesimo protocollo sopracitato, tuttavia, il Direttore del Dipartimento, segnala che, l'aliquota del 9,00 per mille, applicata con la Deliberazione del C.C. per tutti i fabbricati diversi dall'abitazione principale, non può trovare applicazione per i *fabbricati costruiti dall'impresa costruttrice e destinati alla vendita*, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. *fabbricati merce*), in quanto essa è superiore al limite massimo stabilito per tale tipologia di immobili dall'art. 1, comma 751, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- la nota conclude invitando l'Ente a rideterminare appositamente con Deliberazione Consiliare l'aliquota dei sopracitati fabbricati, alternativamente, a fornire adeguata informazione ai contribuenti in ordine all'assoggettamento dei fabbricati all'aliquota stabilita dalla Legge pari allo 0,1 %, con possibilità di riduzione fino all'azzeramento (art. 1, comma 751 della Legge 160 del 2019).

Dato atto che il Comune di Teulada, con la Deliberazione sopracitata non intendeva applicare l'imposta ai c.d. fabbricati merce e che pertanto, le aliquote previste al 9,00 per mille non intendevano includere tra esse tali fabbricati;

Ritenuto opportuno specificare tale intenzione, rettificando la Deliberazione del C.C. n. 10 del 12/03/2021 prevedendo per l'anno 2021 l'azzeramento dell'aliquota per i c.d. fabbricati merce sopracitati;

Dato atto che, inoltre, nella Deliberazione n. 10 del 12.03.2021 sono state approvate per l'anno 2021 le aliquote e detrazioni dell'IMU, ed in particolare per quanto riguarda l'aliquota ridotta per unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti viene stabilito:

Aliquota ridotta unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	4,25 per mille
---	----------------

Considerato che l'indicazione dell'aliquota del 4.25 per mille approvata dall'Ente con la Deliberazione succitata, risulta avere carattere generale e necessita di essere integrata come segue, onde evitare errate interpretazioni:

Aliquota ridotta unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado, con attestazione del possesso dei requisiti mediante comunicazione inviata a mezzo pec o raccomandata A/R	4,25 per mille
--	----------------

Ritenuto opportuno specificare tale ulteriore intenzione, si propone di integrare la Deliberazione del C.C. n. 10 del 12.03.2021 per la parte relativa ai casi di applicazione dell'aliquota ridotta per le unità immobiliari concesse in uso gratuito;

Visto l'art. 3 del D.L. n. 56 del 30/04/2021, mediante il quale il legislatore ha disposto la proroga al 31/05/2021 per la approvazione del Bilancio di Previsione degli Enti locali;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile;

Visto lo Statuto Comunale.

### **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

1. Di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di dare atto che, per l'anno di imposta 2021, le aliquote e detrazioni di imposta IMU approvate con Deliberazione del C.C. n. 10 del 12/03/2021 non consideravano l'aliquota dei *fabbricati costruiti dall'impresa costruttrice e destinati alla vendita*, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. *fabbricati merce*);
3. Di rettificare la Deliberazione del C.C. n. 10 del 12/03/2021 specificando che l'aliquota dei c.d. fabbricati merce per l'anno 2021 è da intendersi pari a 0,00 per mille;
4. Di dare atto che, per l'anno di imposta 2021, l'ambito di applicazione dell'aliquota del 4.25 per mille relativa alle unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti così come

approvata dall'Ente con Deliberazione di C.C. n. 10 del 12.03.2021, viene integrato limitandolo alle unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con attestazione del possesso dei requisiti mediante comunicazione inviata a mezzo pec o raccomandata A/R;

5. Di dare atto che, le aliquote IMU per l'anno 2021, compresa l'integrazione di cui al presente atto sono le seguenti:

Aliquota/Detrazione	Misura
Aliquota ridotta abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	4,25 per mille
Aliquota ridotta unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado, con attestazione del possesso dei requisiti mediante comunicazione inviata a mezzo pec o raccomandata A/R	4,25 per mille
Aliquota ordinaria	9,00 per mille
Aliquota per abitazioni a disposizione	9,00 per mille
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	9,00 per mille
Aliquota <i>c.d. Fabbricati merce</i>	0,00 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00 per mille
Aree fabbricabili	9,00 per mille
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

6. Di dare atto che il gettito atteso dell'IMU resta quello stimato con Deliberazione del C.C. n. 10 del 12/03/2021;

7. Di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio e comunque entro il 14 ottobre 2021 (termine perentorio), ai sensi dell'art. 13, c. 15, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201;

IL RESPONSABILE

Dott. Simone Carta

---

Il Sindaco dà la parola all'Assessore Francesco Zedda il quale illustra la proposta. Evidenzia che trattasi di uno sconto i fabbricati che vengono concessi in comodato d'uso gratuito agli eredi, si specifica che queste agevolazioni sono possibili per i parenti in linea retta. Mentre per i fabbricati merce deve essere specificato che sono esenti IMU.

Il Sindaco mette ai voti la proposta.

Votazione:

favorevoli: 8

astenuti: 3 (Dessì, Gianluca Urru, Cossu)

## DELIBERA

**DI DARE ATTO** che, per l'anno di imposta 2021, le aliquote e detrazioni di imposta IMU approvate con Deliberazione del C.C. n. 10 del 12/03/2021 non consideravano l'aliquota dei *fabbricati costruiti dall'impresa costruttrice e destinati alla vendita*, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. *fabbricati merce*);

**DI RETTIFICARE** la Deliberazione del C.C. n. 10 del 12/03/2021 specificando che l'aliquota dei c.d. fabbricati merce per l'anno 2021 è da intendersi pari a 0,00 per mille;

**DI DARE ATTO** che, per l'anno di imposta 2021, l'ambito di applicazione dell'aliquota del 4.25 per mille relativa alle unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti così come approvata dall'Ente con Deliberazione di C.C. n. 10 del 12.03.2021, viene integrato limitandolo alle unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con attestazione del possesso dei requisiti mediante comunicazione inviata a mezzo pec o raccomandata A/R;

**DI DARE ATTO** che, le aliquote IMU per l'anno 2021, compresa l'integrazione di cui al presente atto sono le seguenti:

Aliquota/Detrazione	Misura
Aliquota ridotta abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	4,25 per mille
Aliquota ridotta unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado, con attestazione del possesso dei requisiti mediante comunicazione inviata a mezzo pec o raccomandata A/R	4,25 per mille
Aliquota ordinaria	9,00 per mille
Aliquota per abitazioni a disposizione	9,00 per mille
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	9,00 per mille
Aliquota c.d. <i>Fabbricati merce</i>	0,00 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00 per mille
Aree fabbricabili	9,00 per mille
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

**DI DARE ATTO** che il gettito atteso dell'IMU resta quello stimato con Deliberazione del C.C. n. 10 del 12/03/2021;

**DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio e

comunque entro il 14 ottobre 2021 (termine perentorio), ai sensi dell'art. 13, c. 15, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201;

Il Sindaco mette ai voti l'immediata esecutività della presente deliberazione.

Votazione:

favorevoli: 8

astenuti: 3 (Dessì, Gianluca Urru, Cossu)

## **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

# COMUNE DI TEULADA

---

Oggetto proposta di delibera:

**INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 10 DEL 12/03/2021 DI APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2021**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Teulada, 24.05.2021

IL RESPONSABILE

Simone CARTA

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Teulada, 24.05.2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI VICARIO

Simone CARTA

# **COMUNE DI TEULADA**

## **DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 22 del 31/05/2021**

OGGETTO:

**INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 10 DEL 12/03/2021 DI APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2021**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO  
IL SINDACO  
SERRA DANIELE**

**FIRMATO  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
MUNTONI MATTEO**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*