

AREE FABBRICABILI

Estratto delibera GC n. 163 del 3/12/2020

Oggetto DETERMINAZIONE DEI VALORI DA ATTRIBUIRE ALLE AREE FABBRICABILI INDIVIDUATE NEL P.G.T. (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO) AI FINE DELL'APPLICAZIONE DELL' I.M.U. PER ANNO 2021.

DELIBERA

1. di determinare, convalidando quanto assunto nell'anno 2018 e successivamente ad oggi confermato con le relative Deliberazioni di Giunta Comunale, i valori delle aree fabbricabili, individuate dal P.G.T., ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. per l'anno 2021, così come meglio rappresentato nella sotto riportata tabella:

Destinazione Urbanistica	Zona P.G.T.	Valore €/ mq.
Residenziale completamento	B2	115,65
Residenziale	B1/BD	196,61
Residenziale di espansione	ATR	57,57
Residenziale di espansione dei Piani attuativi vigenti	Ambiti dei Piani Attuativi residenziali in corso	69,08
Industriale /Artigianale di completamento	D1	85,32
Industriale /Artigianale di espansione	ATP	42,66
Industriale /Artigianale di espansione dei Piani attuativi vigenti approvati	Ambiti dei Piani Attuativi produttivi in corso	51,19
Commerciale di completamento	D2	110,92
Commerciale di espansione	ATC/ATCf	51,19
Servizi privati	ATSPr/P1/P2/P3/P4	42,66

Di dare atto:

- ✓ che la sopra menzionata tabella è già esaustiva di qualsiasi coefficiente correttivo;
- ✓ che per le zone di espansione soggette a P.A. il valore si applica a tutta la Superficie Territoriale (S_{terr}) e/o alla Superficie Lorda di Pavimento (S.L.P.) come definito dall'art. 5 delle relative N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T.;