

Comune di San Pellegrino Terme



ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 37
21.12.2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione Aliquote Imu : conferma per l'anno 2021

L'anno duemilaventi, addì ventuno del mese di dicembre, alle ore 20.30 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di convocazione da parte del Sindaco nei modi e nei termini previsti dalla vigente normativa, con provvedimento sindacale del 16.12.2020 prot. n. 15936 si è riunito il Consiglio Comunale. Sono collegati da remoto i Consiglieri Cavagna Fabio e Tassi, i restanti Consiglieri sono presenti in aula.

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
Milesi dott. Vittorio	Sindaco	Si	No
Nicolosi Franco Carmelo	Consigliere	Si	No
Galizzi Fausto	Consigliere	Si	No
Gritti Alipio Renato	Consigliere	Si	No
Cavagna Simona	Consigliere	Si	No
Pesenti Michele	Consigliere	Si	No
Tassis Stefano	Consigliere	Si	No
Rota Nicola	Consigliere	Si	No
Minossi Nicolò	Consigliere	No	Si
Molteni Alessandro	Consigliere	Si	No
Giupponi Richelmo	Consigliere	Si	No
Tassi Lorenzo	Consigliere	Si	No
Cavagna Fabio	Consigliere	Si	No

Totale presenti 12 Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Generale dott. Galluzzo Gerlando il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. dott. Vittorio Milesi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto, posto al n. 8 dell'Ordine del Giorno.

Gli interventi dei singoli Consiglieri sono riportati nel verbale di deliberazione del bilancio n. 40.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale è stato stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e l'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1 commi da 739 a 783 della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" (pubblicata in GU Serie Generale n.304 del 30-12-2019 - Suppl. Ordinario n. 45) ;

ATTESO pertanto che con l'abolizione della "IUC" viene di fatto abolita la componente "TASI" (Tributo per i Servizi Indivisibili) con conseguente Unificazione IMU-TASI nella IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) per la quale viene disposta una nuova disciplina;

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 10 del 15/05/2020, con la quale sono state determinate le aliquote IMU per l'anno 2020 secondo quanto disposto dalla normativa sopra citata;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 15.05.2020 con la quale è stato approvato il Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) i vigore dal 1 gennaio 2020 ;

Dato atto che la competenza a deliberare è propria del Consiglio Comunale come espressamente indicato nel comma 156 dell'art. 1 della legge 27/12/2006;

Considerato che a decorrere dall'anno d'imposta 2013, tutte le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale con le modalità e nei termini stabiliti dall'art. 10, comma 4, lettera b), del decreto-legge n. 35 del 2013;

Vista la legge di stabilità per il 2013, pubblicata il 29 dicembre 2012, che assegna l'IMU ai Comuni per attuare un'altra tappa di federalismo fiscale destinato ad alimentare le casse dello Stato con le risorse versate dai cittadini sul territorio; infatti i comuni, in cambio dell'IMU, dovranno restituire allo Stato tutto il gettito derivante dai fabbricati produttivi (la categoria D) calcolato ad aliquota base complessiva (7,6‰) e senza nessuna possibilità per il Comune di introdurre nuove forme di agevolazione per questa categoria;

Considerato che per l'accertamento, la riscossione, i rimborsi, le sanzioni, gli interessi ed il contenzioso si applicano le disposizioni vigenti in materia di imposta municipale propria e che le attività di accertamento e riscossione dell'imposta erariale sono svolte dal comune al quale spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

Atteso che il versamento dell'imposta, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446 del 15/12/1197 è effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del D.Lgs. n. 241 del

09/07/1997, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate;

Visto il parere tecnico-contabile espresso dal Segretario Generale nella qualità di Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli n. 8 e n. 4 astenuti (Molteni, Giupponi, Tassi e Cavagna Fabio di cui due in collegamento audio-video da remoto) legalmente resi e verificati,

DELIBERA

1. Di confermare per l'anno 2021 le aliquote determinate per l'applicazione dell'imposta Municipale propria come di seguito specificato:

TIPOLOGIA	ANNO 2021 <u>aliquota per mille</u>
L'ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 (detrazione €200,00)	4,6
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0,6
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA	1,00
TERRENI AGRICOLI (esenti se ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993)	esenti
AREE FABBRICABILI	8,7
Abitazioni in COMODATO ai parenti in linea retta (genitori/figli); <u>Per l'applicazione sia dell'aliquota 8,7 per mille che per l'ulteriore agevolazione (riduzione base imponibile al 50%) occorre CONTRATTO DI COMODATO REGISTRATO ED IL POSSESSO DEI REQUISITI PREVISTI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 747 LETTERA "C" LEGGE 27 dicembre 2019, n.160 E SMI.</u>	8,7
Fabbricati categoria D esclusi D2	10,6

PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati	8,7
PER LE ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO riduzione di imposta al 75 per cento.	6,525

2. di confermare le seguenti DETRAZIONI per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2021:

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

3. Di inviare la presente deliberazione esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale con le modalità e nei termini stabiliti dall'art. 10 comma 4, lettera b, del decreto-legge n. 35 del 2013;

* * * *

Con voti favorevoli n.8 e n. 4 astenuti (Molteni, Giupponi, Tassi e Cavagna Fabio di cui due in collegamento audio-video da remoto), legalmente resi e verificati, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, u.c. del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

* * * *

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 267/2000 si esprime parere favorevole di regolarità contabile per quanto di competenza.

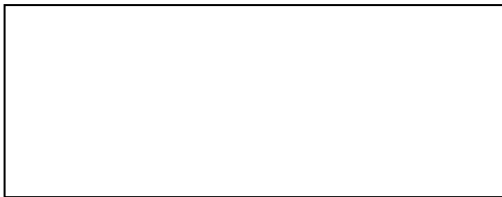
Il Segretario Generale
dott. Gerlando Galluzzo
Firmato digitalmente

Si esprime PARERE FAVOREVOLE di legittimità e conformità alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti in ordine alla presente Deliberazione.

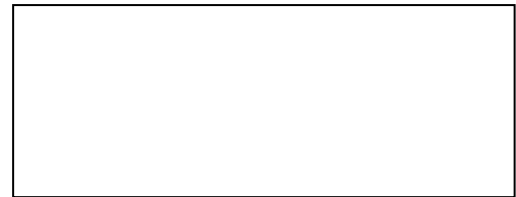
Il Segretario Generale
dott. Gerlando Galluzzo
Firmato digitalmente

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
dott. Vittorio Milesi



Il Segretario Generale
dott. Galluzzo Gerlando



Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata in copia all'albo comunale il giorno 11.01.2021 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 11.01.2021 al 26.01.2021.

Addì, 11.01.2021

Il Segretario Generale
dott. Galluzzo Gerlando



Si attesta e certifica che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

diviene esecutiva per decorrenza dei termini, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, dal 21.12.2020.

Addì, 11.01.2021

Il Segretario Generale
dott. Galluzzo Gerlando