



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

PIAZZA LIBERTA' N. 1 - C.A.P. 20010

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 17 Del 14-04-21

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2021.

L'anno duemilaventuno il giorno quattordici del mese di aprile alle ore 20:45, nella Sala delle adunanze, presso la seduta si svolge in Videoconferenza

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello iniziale risultano presenti i seguenti consiglieri:

BOSANI ANGELO	P	CATTANEO LUCA	A
MAESTRONI SERGIO ROMEO	P	SCALZO GIOVANNA	P
BARBIERI ELISA	P	SALA LUCA	P
CISLAGHI STELLA	P	SOLDI MARCO	A
MIRRA GIANLUCA	P	PEVIANI NOEMI	P
BORGHI ROBERTA	A	ALBINI FRANCESCA	P
GADDA ROBERTO	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Assume la presidenza BOSANI ANGELO in qualità di SINDACO. Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Folli Alberto.

Inoltre sono presenti gli Assessori non Consiglieri come di seguito indicato:

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Soggetta a controllo	N	Immediat. eseguibile	S
----------------------	---	----------------------	---



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

PARERI OBBLIGATORI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267 DEL 18/08/2000 - Artt. n. 49 comma 1, n. 147 bis e n. 151 comma 4 -

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2021.

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato
Stefanizzi Daniele

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLAR. CONTABILE

Il Responsabile del Settore Finanziario
Stefanizzi Daniele

PARERE: Favorevole SOTTO IL PROFILO DI LEGITTIMITA'

Il Segretario Comunale
Folli Alberto



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

La seduta si svolge in videoconferenza secondo i criteri definiti dal Sindaco con decreto n. 8 in data 20.04.2020.

Consiglieri presenti all'inizio della trattazione del punto all'o.d.g.: n. 12;
Assenti: n. 1 (Cataneo).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27/12/2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

Considerato che il citato articolo 1, al comma 738, provvede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

Preso atto che i presupposti della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

Rilevato che, ai sensi della suddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;

Verificato che, ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

Rilevato che il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei "D/10", riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la vecchia IMU;

Preso atto che l'aliquota base è stabilita nella misura dello 0,86%, ad eccezione di quella relativa agli immobili accatastati nel gruppo "D", che resta pari allo 0,76%;

Considerato che il Comune può modulare le aliquote aumentandole fino all'1,06%, che può raggiungere il valore dell'1,14% per i Comuni che avevano applicato la maggiorazione TASI, con possibilità di ridurle fino all'azzeramento;

Visto il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze nella



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante apposita deliberazione del consiglio comunale;

Visto il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i Comuni di ridurla fino all'azzeramento;

Visto il comma 751, che riporta l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, indicata nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i Comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

Visto il comma 752, che consente ai Comuni di modificare l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;

Visto il comma 753, che indica l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, nella misura di base dello 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, prevedendo la facoltà per i Comuni, mediante deliberazione del consiglio comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;

Visto il comma 754, che stabilisce che l'aliquota base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli indicati nei precedenti punti, è pari allo 0,86 per cento, fornendo ai Comuni la possibilità, con deliberazione del Consiglio Comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

Visto il comma 755, che disciplina l'aliquota degli immobili non esentati, ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'art. 1, della Legge n. 208/2015, per i quali i Comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754, fino all'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI), di cui al comma 677, dell'art. 1, della Legge n. 147/2013, nella stessa misura già applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019, alle condizioni di cui al comma 28 dell'art. 1 della Legge n. 208/2015;

Visto il comma 756 che dispone, a decorrere dall'anno 2021, che i comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote di cui ai precedenti punti, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

Rilevato che, ai sensi del comma 757, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote;

Preso atto che la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020 ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere per l'anno d'imposta 2021, ma verificato che a tutt'oggi non è ancora stato emanato;

Visto che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

Visto il comma 777 che conferma le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, che recita: "Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti";

Visto il Decreto del Ministero dell' Interno del 13 gennaio 2021 che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli anni 2021-2023 al 31/03/2021 ed il successivo Decreto Sostegni approvato il 19 marzo 2021 che ha ulteriormente prorogato la scadenza al 30 aprile 2021;

Vista la Legge 30/12/2020 n. 178 (legge di bilancio 2021);

UDITA la presentazione di MIRRA;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile del Settore Servizi Economico-Finanziari ai sensi dei vigenti artt. 49, comma 1 e 147 bis comma 1 del D.L.gs. n. 267/2000, nonché il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, tutti formalmente acquisiti agli atti;

Visti inoltre:

- l'art. 42, comma 2, lettera f), del D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 446/97 e successive modificazioni;
- il vigente Statuto comunale;

Visto l'esito della seguente votazione:

Presenti e votanti: n. 12;

Favorevoli: n. 12;



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

Contrari: n. //
Astenuiti: n. //

DELIBERA

1. in adozione alle disposizioni normative sopraindicate, la conferma per l'anno 2021 delle aliquote e detrazioni per l'Imposta Unica Comunale (IMU), nel seguente modo:

1	Abitazione principale (cat. A/1-A/8 e A/9)	Aliquota 0,60 per cento
2	Pertinenza dell'abitazione principale (cat. C/2 –C/6-C/7)	Aliquota 0,60 per cento
3	Abitazione locata con contratto registrato ai sensi della Legge 431/1998 (da presentare all'ufficio tributi entro il pagamento della I rata) a soggetto che la utilizzi come abitazione principale	Aliquota 0,86 per cento
4	Abitazioni concesse ad uso gratuito da possessore ai suoi ascendenti e discendenti di I e II grado, i fratelli e da questi utilizzata come abitazione principale	Aliquota 0,86 per cento
5	Abitazione sfitte, locata ad uso foresteria	Aliquota 1,06 per cento
6	Altri fabbricati	Aliquota 0,95 per cento
7	Fabbricati cat. D5	Aliquota 1,06 per cento
8	Fabbricati cat. C1	Aliquota 0,95 per cento
9	Fabbricati cat. C1 con area inferiore a 200 metri quadri	Aliquota 0,86 per cento
10	Terreni agricoli	Aliquota 0,85 per cento
11	Aree fabbricabili	Aliquota 1,05 per cento
12	Fabbricati rurali strumentali	Aliquota 0,10 per cento



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

13	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa alla vendita e non siano in ogni caso locati cosiddetti "beni merce"	Aliquota 0,10 per cento
----	--	-------------------------

- € 200,00 DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE;

2. di dare atto che le disposizioni contenute nel precedente punto decorrono dal 1 gennaio 2021;
3. di prendere atto che il responsabile di procedimento del presente atto, è il Responsabile del settore servizi economico finanziari Dott. Daniele Stefanizzi.
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della Legge n. 160 del 27/12/2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto ad inserire la deliberazione entro il termine perentorio del 14/10/2021, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2021, si applicano le aliquote vigenti nell'anno precedente.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

In relazione all'urgenza,

Visto l'esito della seguente votazione:

Presenti e votanti: n. 12;
Favorevoli: n. 12;
Contrari: n. //
Astenuiti: n. //

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
BOSANI ANGELO

Il Segretario Comunale
Folli Alberto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio al n. 366 e sul sito internet istituzionale di questo Comune il giorno 22-04-2021 e che la stessa rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Pregnana Milanese, li 22-04-2021

Il Segretario Comunale
Folli Alberto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesposta deliberazione:

() Non sottoposta a controllo preventivo di legittimità e' divenuta esecutiva in data ai sensi dell'art. 134 – comma 3 - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Pregnana Milanese, li

Il Segretario Comunale
Folli Alberto