



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

N. ATTO 3 ANNO 2021

SEDUTA DEL 11/01/2021 ORE 18:00

**OGGETTO: MANOVRA TRIBUTARIA COMUNALE ESERCIZIO 2021:
CONFERMA ALIQUOTE, RIDUZIONI E ALTRE FORME DI
AGEVOLAZIONI ANNO 2020.**

ADUNANZA DI Prima Convocazione SEDUTA pubblica Sessione ordinaria

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno LUNEDÌ UNDICI del mese di GENNAIO alle ore 18:00 in videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vengono oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Consigliere	Pres	Ass.	Consigliere	Pres	Ass.
FRIGGERI DANIELE	x		CABASSA CRISTINA	x	
SCALVENZI LAURA	x		GHIRETTI IRENE	x	
OLIVIERI MAURIZIO	x		MERAVIGLIA GIUSEPPE	x	
MANTELLI FRANCESCA	x		UCCELLI VITTORIO	x	
TONELLI FRANCESCA	x		CARAMASCHI PAOLO	x	
SCHIANCHI PAOLO	x		BETTATI ERMES	x	
SPOTTI FABIO	x		MANZANI NOEMI	x	
PIAZZA GIOVANNA	x		NEGRI ILARIA	x	
FENGA MASSIMILIANO	x				

Partecipa Il Vice Segretario Comunale Uluhogian Maria Cristina che provvede alla redazione del presente Verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Daniele Friggeri assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i Consiglieri: SPOTTI FABIO, GHIRETTI IRENE, MANZANI NOEMI

OGGETTO: MANOVRA TRIBUTARIA COMUNALE ESERCIZIO 2021: CONFERMA ALIQUOTE, RIDUZIONI E ALTRE FORME DI AGEVOLAZIONI ANNO 2020.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione concernente l'oggetto illustrata dall'Ass. Olivieri;

Richiamata la discussione riportata nel verbale della precedente delibera n. 2/2021;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 comma 1^a Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, così formulati:

- del Responsabile del Settore Finanziario Responsabile servizio finanziario : *“Esprimo parere favorevole vista la regolarità tecnica”*;
- del Responsabile del Settore Finanziario, Responsabile servizio finanziario: *“Esprimo parere favorevole vista la regolarità contabile”*;

Dato atto che la votazione, espressa in forma palese, ha dato le seguenti risultanze:

Consiglieri presenti n.: 17

Voti favorevoli n.: 12

Voti contrari n.: 5 (i Consiglieri Bettati, Caramaschi, Manzani, Negri e Uccelli)

Astenuti n.: 0

DELIBERA

Di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Per le motivazioni espresse, di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, con separata votazione favorevole, resa per alzata di mano ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000..

Si dà atto che per quanto riguarda il contenuto degli interventi, si rimanda alla registrazione audio/video della seduta odierna pubblicata sul sito internet del Comune di Montechiarugolo.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

In attuazione degli indirizzi della Giunta Comunale

DATO ATTO CHE: in merito alla presente proposta, non sussistono cause di incompatibilità o situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile di settore firmatario e che non sono pervenute comunicazioni di astensione da parte del personale addetto al procedimento;

RICORDATO che:

- la legge n. 208/2015: "*legge di stabilità 2016*" ha apportato importanti variazioni alla I.U.C., in particolare per quanto concerne la TASI e l'IMU, tra cui:
 - l'impossibilità per i Comuni, a decorrere dal 1^a gennaio 2016 di assimilare all'abitazione principale le abitazioni concesse in comodato gratuito a parenti;
 - eliminazione della TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando l'immobile è loro abitazione principale;
- con la legge di bilancio 2020, L. 27 dicembre 2019, n. 160, istituisce la Nuova IMU a seguito dell'abolizione della IUC; la nuova IMU non incorpora IMU e TASI.

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 52 di approvazione delle aliquote della nuova IMU per l'anno 2020 ai sensi della legge n.160/2019;

DATO ATTO che dal il 1° gennaio 2021 entra in vigore il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (canone unico) che riunisce in una sola forma di prelievo le entrate relative all'occupazione di aree pubbliche e alla diffusione di messaggi pubblicitari. Il nuovo canone - cui si affianca anche il canone patrimoniale di concessione per l'occupazione nei mercati (canone "mercati") - è istituito dai comuni, dalle province e dalle città metropolitane in sostituzione di TOSAP, COSAP, imposta comunale sulla pubblicità e diritto sulle pubbliche affissioni, canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari;

RICHIAMATO l'art. 54 DLgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «*le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione*»; in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «*gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette*

deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;

DATO ATTO che Il Consiglio dei Ministri, con D.L. 7 ottobre 2020, n. 125, a seguito dello stato d'emergenza per COVID-19, ha prorogato al 31 gennaio 2021, il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023;

PRECISATA la natura regolamentare della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997;

RICORDATO che per l'anno 2021 sono confermate le seguenti aliquote IMU, deliberate per l'anno 2020 con C.C. 52/2020:

NUOVA IMU	
ALIQUOTA	Tipologia Immobili
0,60 %	Abitazione principale e relative pertinenze per le categorie cat. A/1 – A/8 – A/9 . A questi alloggi si detraggono euro 200,00 annui rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione
0,86 %	Alloggi e relative pertinenze regolarmente assegnati dagli ex Istituti autonomi per le case popolari (ex IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP. A questi alloggi si detraggono euro 200,00 annui rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione
1,01 %	Immobili di tipologia abitativa (esclusi quelli accatastati nelle categorie A/1-A/8-A/9) e relative pertinenze, concessi in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado come disposto dall'art. 1, comma 747 lett. C della legge n. 160/2019
0,86 %	Immobili di tipologia abitativa da A/1 ad A/9 e relative pertinenze concessi in locazione a canone concordato , ai sensi della L.431/98
0,94 %	Fabbricati non abitativi gruppo catastale C - D (escluso gli immobili D/10) utilizzati dalle imprese direttamente per lo svolgimento della propria attività (fabbricati produttivi)
0,76 %	Terreni agricoli non posseduti e non condotti da coltivatori diretti
1,06 %	Aree Fabbricabili - Terreni rientranti nella definizione tributaria di "area fabbricabile"

0,25 %	Beni merce delle imprese costruttrici - Fabbricati costruiti e destinati alla vendita direttamente dall'impresa costruttrice fino a che permanga tale destinazione e che non siano in ogni caso locati
0,08 %	Fabbricati rurali ad uso strumentale classificati in categoria D/10 e altre categorie immobili con annotazione di ruralità nella visura catastale <u>utilizzati da coltivatori diretti, da imprenditori agricoli o IAP iscritti alla previdenza agricola per lo svolgimento della attività agricola</u>
0,10 %	Fabbricati rurali classificati in categoria D/10 e altre categorie immobili con annotazione di ruralità nella visura catastale
0,86 %	Fabbricati gruppo catastale B - C/01 - C/02 -C/03 - C/04 - C/05 - C/07 - D che risultano locati, a disposizione (ma non pertinenze di unità abitative).
1,06 %	Altri immobili: tutte le tipologie non comprese in quelle aventi aliquote differenziate espressamente indicate (ad esempio: immobili abitativi e relative pertinenze che risultano locati oppure a disposizione e seconde pertinenze di abitazioni)

ADDIZIONALE COMUNALE I.R.P.E.F.	
ALIQUOTA	
0,8%	Aliquota da applicarsi al reddito imponibile delle persone fisiche residenti nel Comune di Montechiarugolo, con soglia di esenzione pari ad euro 13.000,00 corrispondente al reddito imponibile minimo al di sotto del quale non si effettua alcun versamento;

IMPOSTA DI SOGGIORNO	
Classificazione strutture ricettive (L.R. 28.7.2004 n. 16)	Importo
Alberghi a 5 stelle e 5 stelle lusso. Residenze turistico-alberghiere (R.T.A. - Residence) a 4 stelle Case e appartamenti vacanze (C.A.V.- gestione imprenditoriale) a 4 soli	€ 2,00
Alberghi a 3 e 4 stelle e 3 e 4 stelle superior. Centri termali che offrono ospitalità finalizzata all'erogazione delle cure termali. Residenze turistico-alberghiere (R.T.A. - Residence) a 3 stelle Case e appartamenti vacanze (C.A.V.- gestione imprenditoriale) a 3 soli Strutture agrituristiche a 3-4-	€ 1,50

5 girasoli. Villaggi turistici a 3 o 4 stelle	
Alberghi a 1 e 2 stelle. Residenze turistico-alberghiere (R.T.A. - Residence) a 1 e 2 stelle Case e appartamenti vacanze (C.A.V.- gestione imprenditoriale) a 2 soli. Case per ferie, ostelli, affittacamere (room & breakfast, locande). Case e appartamenti per vacanza (gestione non imprenditoriale). Appartamenti ammobiliati per uso turistico. Attività saltuaria di alloggio e prima colazione (B &B - Bed & Breakfast) Strutture agrituristiche a 1-2 girasoli e strutture per il turismo rurale Villaggi turistici a 2 stelle	€ 1,00
Campeggi	€ 0,30

CANONE UNICO PATRIMONIALE

IL **CANONE UNICO PATRIMONIALE** è stato introdotto a decorrere dal 1/1/2021 in sostituzione di TOSAP, COSAP, imposta comunale sulla pubblicità e diritto sulle pubbliche affissioni, canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari; stante la novità e la complessità della regolamentazione della nuovo canone e del calcolo dei relativi coefficienti, calcolo che dovrà comunque assicurare un gettito pari a quello conseguito dai canoni e dai tributi che sono sostituiti; a riguardo si rinvia a specifica deliberazione adottata nella stessa seduta di consiglio comunale;

PRESO ATTO inoltre che l'entrata in oggetto perde, per la parte di entrate tributarie in essa incluse, la natura di entrata tributaria (Tit. I) acquisendo la natura di entrata patrimoniale (tit. III);

VISTO l'obbligo, ai fini dell'efficacia, di pubblicazione sul portale del Federalismo Fiscale, entro i termini di legge, delle delibere di approvazione delle tariffe tributarie;

Si propone al Consiglio Comunale quanto segue:

- 1) Per l'anno 2021 si confermano, rispetto all'esercizio 2020, aliquote, riduzioni ed altre forme di agevolazione così come di seguito richiamate:

NUOVA IMU	
ALIQUOTA	Tipologia Immobili
0,60 %	Abitazione principale e relative pertinenze per le categorie cat. A/1 – A/8 – A/9 . A questi alloggi si detraggono euro 200,00 annui rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione
0,86 %	Alloggi e relative pertinenze regolarmente assegnati dagli ex Istituti autonomi per le case popolari (ex IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP. A questi alloggi si detraggono euro 200,00 annui rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione
1,01 %	Immobili di tipologia abitativa (esclusi quelli accatastati nelle categorie A/1-A/8-A/9) e relative pertinenze, concessi in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado come disposto dall'art. 1, comma 747 lett. C della legge n. 160/2019
0,86 %	Immobili di tipologia abitativa da A1 ad A/9 e relative pertinenze concessi in locazione a canone concordato , ai sensi della L.431/98
0,94 %	Fabbricati non abitativi gruppo catastale C - D (escluso gli immobili D/10) utilizzati dalle imprese direttamente per lo svolgimento della propria attività (fabbricati produttivi)
0,76 %	Terreni agricoli non posseduti e non condotti da coltivatori diretti
1,06 %	Aree Fabbricabili - Terreni rientranti nella definizione tributaria di "area fabbricabile"
0,25 %	Beni merce delle imprese costruttrici - Fabbricati costruiti e destinati alla vendita direttamente dall'impresa costruttrice fino a che permanga tale destinazione e che non siano in ogni caso locati
0,08 %	Fabbricati rurali ad uso strumentale classificati in categoria D/10 e altre categorie immobili con annotazione di ruralità nella visura catastale <u>utilizzati da coltivatori diretti, da imprenditori agricoli o IAP iscritti alla previdenza agricola per lo svolgimento della attività agricola</u>
0,10 %	Fabbricati rurali classificati in categoria D/10 e altre categorie immobili con annotazione di ruralità nella visura catastale
0,86 %	Fabbricati gruppo catastale B - C/01 - C/02 - C/03 - C/04 - C/05 - C/07 - D che risultano locati, a disposizione (ma non pertinenze di unità abitative).
1,06 %	Altri immobili: tutte le tipologie non comprese in quelle aventi aliquote differenziate espressamente indicate (ad esempio: immobili abitativi e relative pertinenze che risultano locati oppure a disposizione e seconde pertinenze di abitazioni)

ADDIZIONALE COMUNALE I.R.P.E.F.	
ALIQUOTA	
0,8%	Aliquota da applicarsi al reddito imponibile delle persone fisiche residenti nel Comune di Montechiarugolo, con soglia di esenzione pari ad euro 13.000,00 corrispondente al reddito imponibile minimo al di sotto del quale non si effettua alcun versamento;

IMPOSTA DI SOGGIORNO	
Classificazione strutture ricettive (L.R. 28.7.2004 n. 16)	Importo
Alberghi a 5 stelle e 5 stelle lusso. Residenze turistico-alberghiere (R.T.A. - Residence) a 4 stelle Case e appartamenti vacanze (C.A.V.- gestione imprenditoriale) a 4 soli	€ 2,00
Alberghi a 3 e 4 stelle e 3 e 4 stelle superior. Centri termali che offrono ospitalità finalizzata all'erogazione delle cure termali. Residenze turistico-alberghiere (R.T.A. - Residence) a 3 stelle Case e appartamenti vacanze (C.A.V.- gestione imprenditoriale) a 3 soli Strutture agrituristiche a 3-4-5 girasoli. Villaggi turistici a 3 o 4 stelle	€ 1,50
Alberghi a 1 e 2 stelle. Residenze turistico-alberghiere (R.T.A. - Residence) a 1 e 2 stelle Case e appartamenti vacanze (C.A.V.- gestione imprenditoriale) a 2 soli. Case per ferie, ostelli, affittacamere (room & breakfast, locande). Case e appartamenti per vacanza (gestione non imprenditoriale).	€ 1,00

Appartamenti ammobiliati per uso turistico.	
Attività saltuaria di alloggio e prima colazione (B &B - Bed & Breakfast)	
Strutture agrituristiche a 1-2 girasoli e strutture per il turismo rurale Villaggi turistici a 2 stelle	
Campeggi	€ 0,30

- 2) Di dare atto che il Canone Unico Patrimoniale, dal 1 gennaio 2021 subentra a TOSAP, COSAP, imposta comunale sulla pubblicità e diritto sulle pubbliche affissioni, canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari e che la natura non tributaria ma patrimoniale della nuova entrata la esclude dalla manovra tributaria dell'ente;
- 3) Di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa per la pubblicazione per il tramite del Portale del Federalismo Fiscale nei termini di legge;
- 4) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267" per consentire, ad anno già iniziato, la corretta attivazione dei procedimenti conseguenti,

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco
Daniele Friggeri

Il Vice Segretario Comunale
Uluhogian Maria Cristina