



## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - anno 2021

### ALIQUOTE e DETRAZIONI

ALIQUOTA	DETRAZIONE BASE	TIPOLOGIA BENI IMMOBILIARI
5,60 per mille	€ 200,00	Immobili adibiti ad <b>abitazione principale</b> di categoria catastale <b>A/1, A/8, A/9</b> e <b>relative pertinenze</b> .
7,60 per mille	==	Abitazioni locatate a canone concordato ai sensi della <b>Legge n. 431/98 art. 2 - 3° comma</b> - con contratto registrato e <b>UTILIZZATA dall'occupante come abitazione principale</b> e relative pertinenze.
10,60 per mille	==	Abitazioni locatate a canone concordato ai sensi della <b>Legge n. 431/98 art. 2 - 3° comma</b> - con contratto registrato e <b>NON utilizzata dall'occupante come abitazione principale</b> e relative pertinenze.
10,60 per mille	==	<b>ALTRI FABBRICATI</b>
10,60 per mille	==	<b>AREE FABBRICABILI</b>
0,00 per mille	==	<b>BENI MERCE</b>
1,00 per mille	==	<b>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE</b>
10,60 per mille  QUOTA STATO 7,6 per mille codice 3925  QUOTA COMUNE 3,0 per mille codice 3930	==	<b>IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D</b> (esclusi fabbricati rurali ad uso strumentale D10)



## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - anno 2021

### VALORE DELLE AREE FABBRICABILI

all'interno delle zone individuate dal P.G.T. vigente, con riferimento alla classificazione di ciascuna zona:

<b>Definizione Aree da Piano delle Regole - Disciplina Generale 23.1 -</b>	<b>I. T. Mq/Mq</b>	<b>Euro/Mq</b>
<b>T1</b> area della Città Storica	variabile	120,00
<b>T2</b> area della Città Contemporanea Consolidata	variabile	140,00
<b>T3</b> area della Città Contemporanea in Trasformazione/Densa	0,25	115,00
<b>T4</b> area della Città Contemporanea Rada	0,18	105,00
<b>T5</b> area dei Vuoti Urbani	0,15	100,00
<b>AMF1</b> area per attività secondarie e terziarie	0,70	120,00
<b>AMF2</b> area per attività secondarie e terziarie in ambito urbano	variabile	140,00
<b>AMF3</b> per medie strutture di vendita	variabile	140,00
<b>AMF4</b> per attività ricettive all'aria aperta	variabile	50,00
<b>AMF5</b> per impianti tecnologici		
<b>AMF6</b> per impianti di distribuzione carburante e autolavaggi	variabile	100,00
<b>AMF7</b> aree per cimiteri e fasce di rispetto		
<b>ASR</b> aree soggette a Piano Attuativo	variabile	140,00
<b>AdP1</b> area soggetta ad accordo di programma: località Folla	0,13 circa	95,00
<b>AT2</b> area di trasformazione: località Le Gere	0,20 circa	60,00
<b>AT3</b> area di trasformazione: Villaggio del Sole	0,20 circa	110,00
<b>AT4</b> area di trasformazione: Kennedj-Sonzini-Gasparotto	0,50	150,00
<b>AT6</b> area di trasformazione: zona industriale-Briantea-FNM	0,70	30,00
<b>AT7</b> area di trasformazione: Società Per i Mercati di Varese	0,70	84,00
<b>AT9</b> area di trasformazione: Fugascè	0,01	10,00
<b>Aree disciplinate dal Piano dei Servizi</b> come da ambito territoriale di appartenenza	variabile	- 40%