



**Comune di Iseo**  
Provincia di Brescia

**ORIGINALE**

Codice Ente 10335

**DELIBERAZIONE N. 8 del 05-03-2021**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2021.

L'anno **duemilaventuno** addì **cinque** del mese di **marzo** alle ore 18:00 previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs 267/2000, il Consiglio Comunale si riunisce a distanza in modalità telematica, avvalendosi di idonee tecnologie che garantiscono l'effettiva compartecipazione, la contemporaneità delle decisioni, la sicurezza dei dati e delle informazioni.

Assiste l'adunanza il VICE SEGRETARIO DOTT.SSA LAURA MAZZUCHELLI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Segretario Generale accerta l'identità dei partecipanti all'inizio della seduta come segue:

|                      |             |          |
|----------------------|-------------|----------|
| MARCO GHITTI         | SINDACO     | Presente |
| PIERANGELO MARINI    | CONSIGLIERE | Presente |
| Giovanna Prati       | CONSIGLIERE | Presente |
| SIMONE ARCHETTI      | CONSIGLIERE | Presente |
| MARIA ANGELA PREMOLI | CONSIGLIERE | Presente |
| ANDREA RIVOLTELLA    | CONSIGLIERE | Presente |
| LUCIANO RAGNI        | CONSIGLIERE | Presente |
| RAFFAELE BARBIERI    | CONSIGLIERE | Presente |
| Cristina De Llera    | CONSIGLIERE | Presente |
| PIERA ANNA FAITA     | CONSIGLIERE | Presente |
| DOMENICO BREVI       | CONSIGLIERE | Presente |
| Sara Palmieri        | CONSIGLIERE | Presente |
| ANNALISA ARCHETTI    | CONSIGLIERE | Presente |

Totale presenti 13    Totale assenti 0

Assessori esterni:

DOTT. CRISTIAN QUETTI

P

Il numero legale è riscontrato in automatico dai collegamenti di sistema, effettuati sul meeting e verificati.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il DOTT. SIMONE ARCHETTI nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Segretario Generale verifica il numero legale in corso di seduta, all'inizio della votazione di ciascun punto posto all'ordine del giorno. Il presente verbale di intende assunto nel luogo fissato nell'avviso di convocazione. Esso segue l'ordinaria procedura di pubblicazione e conservazione.

Seguito C.C. n. 8 del 05-03-2021

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2021.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi dei Consiglieri, per i quali si rinvia al verbale della trascrizione file audio che verrà acquisito successivamente;

Premesso che con il D.Lgs. n. 23 del 14.3.2011 è stata istituita l'imposta municipale propria (IMU) disciplinata dall'articolo 13 del D.L. n. 201 del 6.12.2011 convertito con modificazioni nella L. n. 214 del 22.12.2011 e successive integrazioni e modificazioni;

Atteso che la L. n. 160 del 27.12.2019, nei commi da 738 a 783 dell'art. 1, ha ridefinito una nuova disciplina dell'imposta abrogando contestualmente la normativa precedente, disponendo, tra l'altro, l'unificazione dei due tributi previgenti (IMU e TASI);

Precisato che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 29.06.2020 ha esaminato ed approvato il "Regolamento per l'applicazione della nuova IMU – Imposta Municipale Propria", finalizzato all'applicazione delle modifiche applicate alla normativa in materia;

Visto quanto disposto dai commi da 748 a 755 della Legge n. 160 del 27.12.2019;

Ritenuto di confermare le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU per l'anno 2021, come già applicate nel corso dell'anno 2020:

|   |        |
|---|--------|
| Abitazione principale e assimilate (Cat. da A2 ad A7) e pertinenze (C/2, C/6, C/7)              | esente |
| Abitazione principale di pregio (Cat. A/1, A/8, A/9) e pertinenze (C/2, C/6, C/7)               | 6 ‰    |
| Abitazione concessa in comodato gratuito (tranne Cat. A1, A8, A9) riduzione 50% base imponibile | 9 ‰    |
| Immobili locati a canone concordato (riduzione al 75%)  | 9 ‰    |
| Altre abitazioni - immobili Cat. A (tranne A/10)  | 9 ‰    |
| Cat. A/10 - Uffici e studi privati  | 9 ‰    |
| Cat. C/1 - Negozi e botteghe  | 9 ‰    |
| Cat. C/2 - Magazzini e locali di deposito   | 9 ‰    |
| Cat. C/3 - Laboratori per arti e mestieri   | 9 ‰    |
| Cat. B, C/4, C/5 - Fabbricati comuni  | 9 ‰    |
| Cat. C/6, C/7 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse - Tettoie                                | 9 ‰    |
| Cat. D, tranne D/5 e D/10 - Immobili industriali e commerciali                                  | 9 ‰    |
| Cat. D/5 - Istituti di credito ed assicurazioni   | 9 ‰    |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola (D/10)                               | esente |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola (Cat. A, C/2, C/6, C/7)              | esente |
| Beni Merce - Realizzati da Imprese Edili, destinati alla vendita e rimasti invenduti            | esente |
| Aree fabbricabili   | 9 ‰    |

|   |        |
|---|--------|
| Terreni   | esente |
| Terreni agricoli  | esente |
| Terreni agricoli posseduti e condotti da operatori iscritti a previdenza agricola | esente |

e di stabilire che dall'importo dell'IMU dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 a titolo di detrazione, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

Visto l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che attribuisce all'ente locale la competenza in merito alla deliberazione delle aliquote dei tributi di loro competenza;

Considerato che tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione;

Con voti unanimi e favorevoli

## D E L I B E R A

1. Per le motivazioni in premessa, di stabilire le aliquote relativa alla "Nuova IMU –Imposta Municipale Propria" per l'anno 2021 come indicate nella tabella:

|   |        |
|---|--------|
| Abitazione principale e assimilate (Cat. da A2 ad A7) e pertinenze (C/2, C/6, C/7)              | esente |
| Abitazione principale di pregio (Cat. A/1, A/8, A/9) e pertinenze (C/2, C/6, C/7)               | 6 ‰    |
| Abitazione concessa in comodato gratuito (tranne Cat. A1, A8, A9) riduzione 50% base imponibile | 9 ‰    |
| Immobili locati a canone concordato (riduzione al 75%)  | 9 ‰    |
| Altre abitazioni - immobili Cat. A (tranne A/10)  | 9 ‰    |
| Cat. A/10 - Uffici e studi privati  | 9 ‰    |
| Cat. C/1 - Negozi e botteghe  | 9 ‰    |
| Cat. C/2 - Magazzini e locali di deposito   | 9 ‰    |
| Cat. C/3 - Laboratori per arti e mestieri   | 9 ‰    |
| Cat. B, C/4, C/5 - Fabbricati comuni  | 9 ‰    |
| Cat. C/6, C/7 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse - Tettoie                                | 9 ‰    |
| Cat. D, tranne D/5 e D/10 - Immobili industriali e commerciali                                  | 9 ‰    |
| Cat. D/5 - Istituti di credito ed assicurazioni   | 9 ‰    |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola (D/10)                               | esente |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola (Cat. A, C/2, C/6, C/7)              | esente |
| Beni Merce - Realizzati da Imprese Edili, destinati alla vendita e rimasti invenduti            | esente |
| Aree fabbricabili   | 9 ‰    |
| Terreni   | esente |
| Terreni agricoli  | esente |
| Terreni agricoli posseduti e condotti da operatori iscritti a previdenza agricola               | esente |

2. Di confermare che dall'importo dell'IMU dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 a titolo di detrazione, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
3. Di confermare che i terreni agricoli sono esenti dall'IMU, ai sensi dell'art. 1 comma 13 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208, in quanto il Comune di Iseo è compreso nell'elenco di cui alla circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993;
4. Di precisare che le aliquote e detrazioni di cui sopra decorrono dal 1 gennaio 2021;
5. Di inviare la presente deliberazione tariffaria avente valore regolamentare, relativa alle entrate tributarie degli enti locali deve essere inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
6. Di dichiarare la presente con apposita votazione unanime e favorevole, resa ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000, immediatamente eseguibile, in quanto atto propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 ed all'applicazione dell'imposta;
7. Di prendere atto dei pareri favorevoli resi, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, dai Responsabili dei Servizi.

Seguito C.C. n. 8 del 05-03-2021

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

II PRESIDENTE  
DOTT. SIMONE ARCHETTI

II VICE SEGRETARIO  
DOTT.SSA LAURA MAZZUCHELLI

---

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)