

Comune di
CHIUSI DELLA VERNA

Provincia di Arezzo

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 35 del 23-12-2020

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ALIQUOTE E DETRAZIONI
ANNO 2021**

Oggi, 23-12-2020 alle ore 18:30 , nella sala delle adunanze presso la sede degli uffici distaccati di Corsalone, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla Prima convocazione, in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti e assenti:

			Presente - Assente
Tellini Giampaolo	Sindaco		Presente
FARINI SIRIO	Consigliere		Presente
GIORGI GIORGIO	Consigliere		Assente
SASSOLI STEFANO	Consigliere		Presente
SERI NORMA	Consigliere		Presente
LUMACHI TOMMASO	Consigliere		Assente
AMMANNATI PAOLO	Consigliere		Presente
RIDOLFI PASQUALE	Consigliere		Presente
NOTTOLI EMANUELA	Consigliere		Assente
TELLINI GIANNI	Consigliere		Presente
Presenti	n. 7	Assenti	n. 3

Presiede la seduta il Sig. Giampaolo Tellini nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il Dott. Maria Teresa Burchini VICESEGREARIO COMUNALE incaricato di redigere il presente verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 106, comma 3 bis, del D.L. 19 maggio 2020, n° 34, convertito nella legge 17 Luglio 2020, n° 77, che differisce al 31 gennaio 2021 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTA la legge 27 dicembre 2019, n° 160 (legge di Bilancio 2020) pubblicata nel S.O. alla G.U. del 30 dicembre 2019 ed in essa in particolare i commi dal 738 al 783 che vanno ad abolire la TASI ed a riscrivere la normativa IMU;

PRESA visione del Regolamento comunale per l'applicazione della Nuova IMU, approvato con deliberazione consiliare esecutiva n° 23 del 29/07/2020;

VISTE le aliquote IMU 2020 approvate dal Consiglio Comunale con atto n° 3 del 15/01/2020;

VISTA la proposta della Giunta Comunale n° 132 del 13-11-20220;

RICORDATO che il Comune di Chiusi della Verna è interamente compreso nelle aree montane delimitate ai sensi dell'art. 15 L. 27 dicembre 1977 n. 984 e nell'elenco dei Comuni predisposto dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 9, comma 8 D.Lgs. 23/2011;

REDITENUTO confermare per l'anno 2021 la misura delle aliquote IMU in vigore nell'anno 2020 come segue:

- aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle ctg A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n° 160/2019 : 6,00 ./..;
- aliquota prevista per l'abitazione concessa in uso gratuito e relative pertinenze, di cui al comma 747 punto c) della L. n° 160/2019 : 9,8 ./..
- Detrazione € 200,00 : detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, comma 749 della L. n° 160/2019;
- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui al comma 750 L. n° 160/2019, 0 ./.. (zero per mille)
- aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 L. n° 160/2019, 0 ./.. (zero per mille)
- aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, di cui al comma 751 L. n° 160/2019, 1,8 ./..
- aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D di cui al comma 753 della L. n° 160/2019: 10,6 ./..
- aliquota per tutti gli altri immobili, comma 754 della L. n° 160/2019, 10,6 ./..;

VISTO il comma 744 della L. n° 160/2019 che stabilisce che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale " D " calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento e che le attività di accertamento e riscossione relative agli stessi sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

VISTO il D.Lgs. n° 267/2000;

VISTA la proposta del Responsabile del Servizio n° 3 Entrate tributarie (M.T. Burchini);

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati resi i pareri favorevoli di cui all'art.49 comma 1 del D.Lgs n.267/00, pareri espressi in calce alla presente e per estratto nelle copie;

Con voti unanimi;

DELIBERA

1) Di definire come segue, per i motivi esposti in premessa, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria -IMU - per l'anno 2021:

- aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle ctg A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n° 160/2019 : 6,00 ./..;
- aliquota prevista per l'abitazione concessa in uso gratuito e relative pertinenze, di cui al comma 747 punto c) della L. n° 160/2019 : 9,8 ./..
- **Detrazione € 200,00** : detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, comma 749 della L. n° 160/2019;
- **aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui al comma 750 L. n° 160/2019, 0 ./.. (zero per mille)**
- **aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 L. n° 160/2019, 0 ./.. (zero per mille)**
- **aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, di cui al comma 751 L. n° 160/2019, 1,8 ./..**
- **aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D di cui al comma 753 della L. n° 160/2019: 10,6 ./..**
- aliquota per tutti gli altri immobili, comma 754 della L. n° 160/2019, 10,6 ./..;**

dando atto che così come previsto dalla normativa emanata dal comma 760 della Legge ° 160/2019 per le abitazioni locare a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n° 431, l'imposta determinata applicando l'aliquota del 10,6 ./.. è ridotta al 75% ;

2) Di dare atto che la presente deliberazione consiliare dovrà essere inserita nel Portale del Federalismo Fiscale entro il termine perentorio del 14 Ottobre 2021 in base alla vigente normativa così come richiamata e puntualmente dettagliata dalla Circolare n. 2/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 22 novembre 2019);

3) Di dichiarare la presente, con voti unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n° 267/2000

PARERI

parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica

Il Responsabile di Area

D.SSA Maria Teresa Burchini

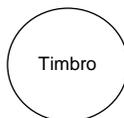
parere Favorevole in ordine alla Parere contabile

Il Responsabile di Area

D.SSA Maria Teresa Burchini

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Giampaolo Tellini



IL VICESEGRETARIO COMUNALE
D.SSA Maria Teresa Burchini

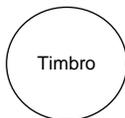
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267) visibile al pubblico nel sito web istituzionale ww.comune.chiusi-della-verna.ar.it (art. 32 comma 1 legge 18-6-2009, n. 69);

Dalla residenza comunale, li 29-12-2020



IL VICESEGRETARIO COMUNALE
D.SSA Maria Teresa Burchini

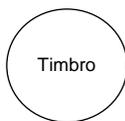
N° 1028 del registro pubblicazioni

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale visibile al pubblico nel sito web istituzionale ww.comune.chiusi-della-verna.ar.it, per 15 giorni consecutivi dal 29-12-2020 al 13-01-2021

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva il giorno 23-12-2020 ai sensi dell'art.134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267.

Chiusi della Verna, li 24-12-2020



II VICESEGRETARIO COMUNALE
D.SSA Maria Teresa Burchini
