



## Comune di Castelnuovo Rangone

Provincia di Modena  
P. IVA 00292410362  
Via Roma 1/A  
41051 Castelnuovo Rangone

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 165 del 21/12/2020

Oggetto:

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2021**

L'anno duemilaventi, il giorno ventuno del mese di dicembre, alle ore 20,45 nella sala delle adunanze previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, si è riunito in seduta il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

PARADISI MASSIMO	Sindaco	Presente
BRIGHENTI BENEDETTA	Consigliere	Assente
FERRACINI MASSIMO	Consigliere	Presente
FERRARI MATTEO	Consigliere	Presente
FONTANESI LAURO	Consigliere	Presente
FRAULINI IVANA	Consigliere	Presente
MICHELINI SARA	Consigliere	Presente
PAVAROTTI PAOLA	Consigliere	Presente
SIROTTI MATTIOLI DANIELA	Vice Sindaco	Presente
SOLIGNANI STEFANO	Consigliere	Presente
VICENZI GIULIA	Consigliere	Presente
WELISCH ARIANNA	Consigliere	Presente
BONI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
TORRICELLI GIACOMO	Consigliere	Presente
FORGHIERI LUCA	Consigliere	Assente
SOLI ADALBERTO	Consigliere	Presente
BELLUCCI CLAUDIA	Consigliere	Assente

Assiste all'adunanza la dott. ssa COSTANTINI CARLA nella sua qualità di Segretario Comunale. Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco PARADISI MASSIMO assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta, invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato - il cui testo è riportato in allegato - e nomina scrutatori i consiglieri:

- -

**Comune di Castelnuovo Rangone**

Provincia di Modena  
P. IVA 00292410362  
Via Roma 1/A  
41051 Castelnuovo Rangone

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

rif.nr.60281

AREA FINANZE	SERVIZIO
	SERVIZIO TRIBUTI

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE****IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2021**

La seduta si svolge in videoconferenza secondo quanto previsto dal decreto sindacale n. 2 del 21 aprile 2020 "MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE CONSILIARI IN VIDEOCONFERENZA DURANTE LO STATO DI EMERGENZA DETERMINATO DALLA DIFFUSIONE DEL VIRUS COVID-19"

Lo svolgimento della seduta è documentato nella registrazione digitale integrale effettuata ai sensi dell'art.73 del regolamento del consiglio comunale, consultabile dal sito istituzionale alla sezione "consiglio comunale".

All'appello sono presenti n. 14 consiglieri (come risulta da frontespizio del presente atto) – assenti n. 3 Brighenti – Forghieri - Bellucci.

Dopo l'appello entra la consigliera Bellucci – presenti n.15 (assenti Brighenti – Forghieri).

Dal punto n. 10) dell'ODG è uscito dalla videoconferenza il consigliere Torricelli, presenti n. 14;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE** a decorrere dal 1° gennaio 2020 l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata all'art. 1, commi da 739 a 783, legge 27 dicembre 2019 n. 160/2019, essendo stata disposta, al comma 780, l'abrogazione delle norme concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC) limitatamente ai tributi IMU e TASI a decorrere dalla medesima data;

**DATO ATTO CHE:**

- al comma 748 è previsto che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastale A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 % che i comuni, con deliberazione di consiglio, possono aumentare di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;



## Comune di Castelnuovo Rangone

Provincia di Modena  
P. IVA 00292410362  
Via Roma 1/A  
41051 Castelnuovo Rangone

- al successivo comma 749 si dispone che dall'imposta dovuta per le abitazioni di cui al comma 748 si detraggono euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione ed al numero di aventi diritto, fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta medesima;
- al comma 750 è previsto che l'aliquota di base per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9, comma 3-bis, decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, è pari allo 0,1 % che i comuni possono ridurre fino all'azzeramento;
- al comma 751 è previsto che l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 % che i comuni possono aumentare fino allo 0,25 % o ridurre fino all'azzeramento;
- al comma 752 è previsto che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 % che i comuni possono aumentare fino allo 1,06 % o ridurre fino all'azzeramento;
- al comma 753 è previsto che l'aliquota di base per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D è pari allo 0,86 % (di cui una quota pari allo 0,76 % è riservata allo Stato) che i comuni, con deliberazione di consiglio comunale, possono aumentare fino allo 1,06% o diminuire fino al limite dello 0,76 %
- al comma 754 è previsto che l'aliquota di base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753 è pari allo 0,86 % che i comuni, con deliberazione di consiglio comunale, possono aumentare fino allo 1,06 % o ridurre fino all'azzeramento;
- con riferimento a quanto previsto al comma 755, il comune di Castelnuovo Rangone non ha mai approvato la maggiorazione TASI di cui all'art. 1, comma 677, legge 27 dicembre 2013, n. 147 e pertanto è in ogni caso preclusa la possibilità di aumentare l'aliquota IMU di cui al comma 754 oltre il limite massimo dell'1,06 %.

**CONSIDERATO CHE** il gettito derivante dall'imposta municipale propria contribuisce in misura significativa al raggiungimento dell'equilibrio del bilancio comunale, e quindi alla possibilità per l'Ente di erogare i propri servizi, e, secondo le stime operate dall'ufficio tributi, il gettito IMU atteso per l'anno 2021 al netto della quota trattenuta per l'alimentazione del fondo di solidarietà comunale è pari ad €. 3440.000,00;

**VALUTATO CHE** sulla base delle stime effettuate dall'ufficio tributi, il gettito atteso dell'imposta municipale propria dell'anno 2021 può essere conseguito approvando le medesime aliquote vigenti nell'anno 2020, approvate con la deliberazione di consiglio 24 giugno 2019, n. 65.

### **DATO ATTO CHE:**

- l'art. 1, comma 756, legge n. 160/2019 dispone che a decorrere dal 1 gennaio 2021 la delibera di approvazione delle aliquote IMU deve contenere in ogni caso un prospetto acquisibile da un'apposita applicazione pubblicata all'interno del portale del federalismo fiscale, grazie al



## Comune di Castelnuovo Rangone

Provincia di Modena  
P. IVA 00292410362  
Via Roma 1/A  
41051 Castelnuovo Rangone

quale poter eventualmente differenziare le aliquote d'imposta rispetto a quelle base previste dalla stessa legge;

- la redazione della delibera sulla base delle previsioni di cui al richiamato comma 756 è subordinata all'adozione di un decreto da parte del Ministro dell'economia e delle finanze (originariamente prevista entro centottanta giorni dalla entrata in vigore della legge) e che, invece, alla data della presente deliberazione non risulta ancora adottato;
- con il medesimo decreto dovranno essere stabilite anche le modalità di trasmissione al Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote, ai sensi di quanto previsto al comma 757;
- pertanto, anche per l'anno 2021 la deliberazione di approvazione delle aliquote IMU dovrà essere trasmessa al Ministero dell'Economia e finanze secondo le modalità previste all'art. 13, comma 15, decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 ed entro i termini previsti all'art. 1, comma 767, legge n. 190/2016;

### **RICHIAMATO:**

- l'art. 1, comma 169, legge 27 dicembre 2006, n. 296, che dispone che i comuni deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata dalle norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione che acquisiscono efficacia a decorrere dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**DATO ATTO CHE** il presente atto è corredato dai pareri di regolarità tecnica e contabile resi dal Responsabile dell'Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

Il sindaco chiede ed ottiene la disponibilità a trattare le seguenti deliberazioni come unico argomento in quanto trattasi di atti propedeutici all'approvazione del Bilancio di previsione. Le votazioni saranno effettuate invece per ogni singolo oggetto iscritto all'o.d.g.

**Il Sindaco** conferma la proposta di mantenere inalterate le aliquote IMU per l'anno 2021 già previste ed adottate per l'anno 2020. Informa inoltre che:

- sono state azzerate le aliquote per particolari categorie di immobili quali ad esempio: immobili rurali, immobili rimasti invenduti;
- sono state fissate aliquote agevolate per i negozi locati con canone agevolato (5,3%). Questo per sostenere un settore che sta pesantemente risentendo della crisi economica.

Dato atto che i partecipanti sono stati identificati con certezza e che sono stati assicurati la regolarità dello svolgimento della seduta e delle funzioni di cui all'art. 97 del T.U. Enti Locali;

Presenti e votanti n.14 (assenti Brighenti – Forghieri, Torricelli);

Con voti, espressi con alzata di mano, con esito:

- favorevoli n. 11;



## Comune di Castelnuovo Rangone

Provincia di Modena  
P. IVA 00292410362  
Via Roma 1/A  
41051 Castelnuovo Rangone

- contrari n. 2 (Boni, Soli);
- astenuti n. 1 (Bellucci),

## DELIBERA

**DI APPROVARE per l'anno 2021**, nel rispetto degli equilibri di bilancio e per le ragioni specificate in premessa, le seguenti aliquote dell'imposta municipale propria di cui alla legge n. 160/2019:

- **aliquota pari al 6,00 ‰** per l'abitazione principale e le fattispecie ad essa assimilate, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;
- **aliquota pari a 0,00 ‰** per gli immobili rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, decreto legge 30 dicembre 1993, n.557;
- **aliquota pari a 0,00 ‰** per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- **aliquota agevolata pari al 4,60 ‰** per le abitazioni affittate a titolo di abitazione principale, a soggetti indicati dall'Unione di Comuni "Terre di Castelli" nello svolgimento della propria attività di mediazione sociale, alle condizioni di cui ai patti concordati previsti dalla L. 431/98, i cui soggetti possessori sono individuati con apposito atto del responsabile dell'ufficio politiche abitative dell'Unione di Comuni "Terre di Castelli";
- **aliquota agevolata pari al 4,60 ‰** per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- **aliquota agevolata pari al 4,60 ‰** per le unità immobiliari concesse in comodato gratuito a forme associative iscritti all' "Albo comunale delle libere forme associative", per l'effettivo esercizio dell'attività sociale;
- **aliquota agevolata pari al 4,60 ‰** per le unità immobiliari, nel numero massimo di un'unica unità abitativa, e relative pertinenze, possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato (AIRE), a condizione che la stessa non risulti locata;
- **aliquota agevolata pari al 5,30 ‰** per le unità immobiliari iscritte nella categoria catastale C/1 che siano oggetto di locazione ed il cui canone sia stato ridotto nell'anno 2020 o venga ridotto nell'anno 2021 in misura almeno pari al 20% rispetto al canone originariamente previsto nel contratto di locazione;
- **aliquota agevolata pari allo 7,60 ‰** per le abitazioni, e relative pertinenze, concesse in locazione, a soggetti che vi stabiliscano la loro abitazione principale, alle condizioni definite negli accordi territoriali di cui alla L. 9/12/1998, nr. 431, art. 2, comma 3;
- **aliquota agevolata pari allo 7,60 ‰** per le abitazioni, e relative pertinenze concesse in locazione alle condizioni definite negli accordi territoriali di cui alla L. 9/12/1998, nr. 431, art.



## Comune di Castelnuovo Rangone

Provincia di Modena  
P. IVA 00292410362  
Via Roma 1/A  
41051 Castelnuovo Rangone

2, comma 3, ad ONLUS che svolgano progetti volti a favorire l'integrazione sociale nell'ambito dei quali tali abitazioni siano destinate a strutture di accoglienza per l'ospitalità temporanea di persone in situazione di emergenza umanitaria;

- **aliquota agevolata pari al 7,60 %** per i fabbricati con categoria catastale A/10, C/1, C/2, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7 e D/8, posseduti, direttamente ed effettivamente utilizzati per l'esercizio di una nuova attività economico/produttiva, che risultino iscritti nel patrimonio dell'impresa (e nel relativo registro dei beni ammortizzabili, o, in mancanza, nel registro degli acquisti), che non siano concessi in locazione e non siano destinati alla vendita;

l'agevolazione si applica per la durata di tre anni dalla data di insediamento della nuova attività produttiva;

- **aliquota agevolata pari al 7,60 %** per gli immobili di categoria C/1, C/2, C/3 e D/8, ubicati nel centro storico del capoluogo (ZONA A), utilizzati per lo svolgimento di attività commerciali, artigianali di servizio e pubblici esercizi, svolte per almeno 6 mesi nel periodo di imposta;
- **aliquota agevolata pari al 7,60 %** per i fabbricati con categoria catastale A/10, C/2, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7 e D/8 locati ad attività commerciali, artigianali di servizio e pubblici esercizi, i cui contratti di locazione in essere vengano ridotti di almeno il 20% nell'anno 2021 o siano stati ridotti negli anni 2019 e 2020;
- **aliquota agevolata pari al 7,60 %** per i fabbricati con categoria catastale C/1 locati ad attività commerciali, artigianali di servizio e pubblici esercizi, i cui contratti di locazione siano stati ridotti nell'anno 2019 di almeno il 20%;
- **aliquota agevolata pari al 9,60 %** per tutti i fabbricati di categoria "D" diversi dai precedenti, esclusi i D 5, posseduti, direttamente ed effettivamente utilizzati per l'esercizio di una attività economico/produttiva, che risultino iscritti nel patrimonio dell'impresa (e nel relativo registro dei beni ammortizzabili, o, in mancanza, nel registro degli acquisti), che non siano concessi in locazione e non siano destinati alla vendita;
- **aliquota pari al 9,60 %** per i terreni agricoli;
- **aliquota pari al 10,60 %** per le aree fabbricabili;
- **aliquota ordinaria pari al 10,60 %** per tutti gli altri immobili non compresi nelle fattispecie precedenti.

**DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 1, comma 749, legge 27 dicembre 2019, n. 160, dall'imposta dovuta e fino a concorrenza del suo ammontare si detraggono euro duecento:

- per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, classificata nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione ed al numero di soggetti passivi che adibiscono l'immobile a propria abitazione principale;
- per gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.



## Comune di Castelnuovo Rangone

Provincia di Modena  
P. IVA 00292410362  
Via Roma 1/A  
41051 Castelnuovo Rangone

**DI STABILIRE CHE** il diritto all'applicazione delle aliquote agevolate è subordinato alla presentazione da parte del soggetto passivo di imposta, a pena di decadenza entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si verifica il diritto all'applicazione dell'aliquota agevolata, di apposita comunicazione, redatta su modello predisposto dall'ufficio tributi dell'Ente, attestante il possesso dei requisiti richiesti. La comunicazione si intende valida anche per gli anni successivi e fintanto che permane il possesso dei requisiti richiesti ai fini del diritto all'agevolazione. Entro lo stesso termine dovrà essere comunicato il venir meno delle condizioni che danno diritto all'aliquota agevolata.

Di dichiarare, con successiva votazione, con voti:

- favorevoli n. 11;
- contrari n. 2 (Boni, Soli);
- astenuti n. 1 ( Bellucci),

la presente la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000, per la necessità e l'urgenza di procedere con l'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023.



**Comune di Castelnuovo Rangone**

Provincia di Modena  
P. IVA 00292410362  
Via Roma 1/A  
41051 Castelnuovo Rangone

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 165 del 21/12/2020**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**Il Sindaco**

PARADISI MASSIMO

**Il Vice Segretario Generale**

COSTANTINI CARLA

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 21/12/2020 in quanto è stata dichiarata **immediatamente eseguibile**.

Castelnuovo Rangone li, 21/12/2020

**Il Vice Segretario Generale**

COSTANTINI CARLA

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs. 82/2005