

	<b>Comune di Casalmaiocco</b> Provincia di Lodi	Sigla	Numero	Data
		C.C.	<b>10</b>	31/03/2021
<b>Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU ANNO 2021</b>				

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **TRENTUNO** del mese di **MARZO** alle ore **21:00** , si è riunito sotto la presidenza del **Il Sindaco Dott. Marco Vighi** il Consiglio Comunale in modalità videoconferenza secondo quanto stabilito dal Decreto del Sindaco n. 4 del 01 Aprile 2020.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Nome	P	A	N.	Nome	P	A
1	VIGHI MARCO	SI		8	CATTANEO LUIGI	SI	
2	BACCHI MARIA PIERA	SI		9	BONDANZA ALESSANDRA	SI	
3	SEGALINI PAOLO	SI		10	GOGGIO SERGIO	SI	
4	ROSSETTI MATTEO	SI		11	VAGHI MARIA GIOVANNA	SI	
5	CORVINI VITALE	SI		12	FELLIN MAURIZIO	SI	
6	SECONDI ANDREA	SI		13	TONARELLI LUCIANA	SI	
7	ROSSI MICHELE	SI					

Totale Presenti n. 13

Totale Assenti n. 0

Partecipa il Il Segretario Comunale **Dott. Carlino Diego**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1 della L. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) ed in particolare:

- il comma 738 che ha abrogato, a decorrere dal 01/01/2020, l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'art. 1 comma 639 della L. 147/2013, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti TARI;
- i commi da 739 a 783, che ridisciplinano l'Imposta Municipale Propria (IMU);

Vista la deliberazione C.C. n. 22 del 02/08/2020 con la quale si è provveduto a determinare per l'anno 2020 le aliquote della nuova IMU;

Vista la deliberazione C.C. n. 35 del 03/11/2020 con la quale si apportava una rettifica alla delibera sopra citata;

Dato atto che il Consiglio Comunale deve deliberare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di competenza del Comune entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, così come stabilito dall'art. 53, comma 16 della L. 388/2000, dall'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 1 comma 169 della L. 296/2006;

CONSIDERATO che, ai sensi della Legge nr. 160/2019, le aliquote applicabili sono le seguenti:

ALIQUOTE			tipo di immobile	Note
base	massima	minima		
0,50%	0,60%	0,00%	abitazione principale di lusso	detrazione di 200,00 euro
0,10%	0,10%	0,00%	fabbricati rurali strumentali	
0,10%	0,25%	0,00%	"beni merce"	esenti dal 2022
0,76%	1,06%	0,00%	terreni agricoli	
0,86%	1,06%	0,00%	Fabbricati gruppo "D"	la quota dello 0,76% è riservata allo Stato
0,86%	1,06%	0,00%	altri immobili	

Richiamato l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU

esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

Rilevato che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;

Atteso che il prospetto delle aliquote IMU di cui al sopra citato comma 757 non è ad oggi rinvenibile accedendo al suddetto portale;

Evidenziato che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno; in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

RITENUTO opportuno introdurre le seguenti misure di aliquota IMU per l'anno 2021:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUTA
Abitazione principale di lusso	0,60%
Abitazione concessa in comodato uso gratuito (tranne A1, A8, A9)	0,70%
Altre Abitazioni – Immobili cat. A (tranne A/10)	1,06%
Fabbricati rurali strumentali	0,10%
"Beni merce"	0,10%
Terreni agricoli	0,76%
Fabbricati gruppo "D"	1,06%
Altri immobili	1,01%
Aree fabbricabili	1,01%

VISTA la delibera di Giunta Comunale nr. 9 del 25/02/2020 di nomina del funzionario Responsabile dell'IMU;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale nr. 21 del 06/08/2020 di approvazione del Regolamento comunale per l'applicazione della "Nuova" IMU;

VISTO l'allegato parere favorevole, espresso dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione, ai sensi dell'art 49 e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO l'allegato parere favorevole, espresso dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, sotto il profilo della regolarità contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art 49 e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO il D.Lgs. nr. 267/2000 del 18 agosto 2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la legge nr. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge di Bilancio);

Il Sindaco procede alla votazione per appello nominale

Con voti unanimi favorevoli

## **DELIBERA**

1. tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare, per i motivi espressi in premessa, le aliquote della "nuova" IMU, da applicare nell'anno 2021;
3. di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2021;
4. di applicare le suddette aliquote alle casistiche indicate nel seguente prospetto:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUTA
Abitazione principale di lusso	0,60%
Abitazione concessa in comodato uso gratuito (tranne A1, A8, A9)	0,70%
Altre Abitazioni – Immobili cat. A (tranne A/10)	1,06%
Fabbricati rurali strumentali	0,10%
"Beni merce"	0,10%
Terreni agricoli	0,76%
Fabbricati gruppo "D"	1,06%
Altri immobili	1,01%
Aree fabbricabili	1,01%

5. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria affinché provveda ad espletare tutti gli adempimenti necessari previsti dalla Legge per l'efficacia della presente deliberazione con decorrenza dall' 1.01.2021, ivi compresa la sua pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle Finanze per il tramite del portale [www.portalefedarilismofiscale.gov.it](http://www.portalefedarilismofiscale.gov.it);
6. Di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente, nonché in nell'apposita sezione "disposizioni generali" dell'Amministrazione Trasparente;

Successivamente, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, che testualmente recita:

"4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del Consiglio o della Giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti".

Con voto favorevole unanime espresso palesemente

**DELIBERA**

di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
*Firmato digitalmente*  
Dott. Marco Vighi

Il Segretario Comunale  
*Firmato digitalmente*  
Dott. Carlino Diego

---