

E p.c.:

ALL'UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA

del Comune di Borgo Veneto

Via Roma n° 67

35046 BORGIO VENETO

OGGETTO:

Imposta Municipale Propria. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile/inabitabile (art. 13, comma 3, lett. b) del d.L. n. 201/2011, conv. in L. n. 214/2011).

Il/La sottoscritto/a nato/a
a, (prov.) il, con
residenza / sede legale a (prov.)
in Via, n.
C.F., Tel, E-mail,
avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e
consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze
relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13, comma 3, lett. b) del d.L. n. 201/2011, conv. in L. n. 214/2011 e
dall'art. 10 comma 1 punto 1.2 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (riduzione
del 50% dell'imposta dovuta), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 15.04.2020 che
l'immobile sito in:

Via/Piazza

Località

N.B.:Estratto art. 10, comma 1, punto1.2 del Regolamento **"...L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n° 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente."**

Distinto in catasto nel seguente modo:

Sez.Fg.P.IIaSub.Cat. Cl. Rendita Euro

Sez.Fg.P.IIaSub.Cat. Cl. Rendita Euro

Sez.Fg.P.IIaSub.Cat. Cl. Rendita Euro

Sez.Fg.P.IIaSub.Cat. Cl. Rendita Euro

Sez.Fg.P.IIaSub.Cat. Cl. Rendita Euro

- 1) ai sensi dell'art. 15 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria è **INAGIBILE O INABITABILE** in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lettere a) e b) D.P.R.

380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

- è stato riconosciuto inagibile/inabitabile con provvedimento dell'Autorità sanitaria locale, giusto atto..... del.....;
- strutture orizzontali (solai e tetto compresi) con gravi lesioni che possono costituire pericolo a cose o a persone, con rischi di crollo;
- strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che costituire pericolo a persone e possono far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
- edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o di ripristino atta ad evitare danni a cose o persone;
- mancanza di scale di accesso;
- mancanza congiunta degli impianti elettrico, idrico e sanitario (non è considerata condizione di inagibilità/inabitabilità la sola assenza dell'allacciamento elettrico e idrico);
- mancanza

2) è **DI FATTO INUTILIZZATO** e sgombero da cose e persone;

3) non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 5 agosto 1978, n. 457 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

DICHIARA INOLTRE CHE

Ai sensi degli artt. 10 e 15 del Vigente Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 15.04.2020,

intende avvalersi di una dichiarazione asseverata di INAGIBILITA'/INABITABILITA' a firma di un proprio tecnico incaricato, allegando la seguente documentazione:

- Versamento dei diritti di segreteria di € 30,00;
- Perizia asseverata/Relazione Tecnica a firma di tecnico abilitato;
- Documentazione fotografica recente;
- Fotocopia, non autenticata, di un documento di identificazione del/della dichiarante;
- Altro (specificare):

- _____;
- _____;
- _____;

in alternativa

intende avvalersi dell'accertamento degli uffici comunali e pertanto chiede il sopralluogo tecnico al fine del rilascio della Dichiarazione di INAGIBILITA'/INABITABILITA', allegando la seguente documentazione:

- Versamento dei diritti di segreteria di € 500,00;
- Documentazione fotografica recente;
- Fotocopia, non autenticata, di un documento di identificazione del/della dichiarante;

- Altro (specificare):

- _____;
- _____;
- _____;

Ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, dichiara di essere informato che:

- i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza presentata e per le finalità ad essa strettamente connesse;
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei che informatici a disposizione degli uffici;
- i dati potranno essere comunicati a concessionari o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza dei dati;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- il responsabile del trattamento dei dati è il Sig. De Putti Alessandro;
- in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, rivolgendosi all'indirizzo specificato.

....., li

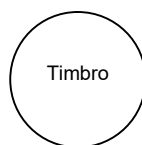
Il/la Dichiarante

.....

Il/La sottoscritto/a, dipendente del Comune con qualifica di, addetto/a alla ricezione della presente dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del d.P.R. n. 445/2000:

- che la sottoscrizione è stata resa dall'interessato in propria presenza;
- che la dichiarazione è stata inviata o consegnata tramite incaricato unitamente alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identificazione del/della dichiarante.

....., li



Il Funzionario incaricato

.....

AVVERTENZA: La riduzione del 50% dell'imposta dovuta decorre dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. Tale dichiarazione dovrà inoltre essere allegata alla dichiarazione/comunicazione di variazione dell'ICI relativa all'anno nel corso del quale l'immobile viene dichiarato inagibile/inabitabile. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.