



# Comune di Ardauli

## Provincia di Oristano

COPIA

DELIBERAZIONE N. **11**  
in data: **30.04.2021**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI SECONDA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELIBERA N° 6 DEL 19/03/2021  
APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2021

L'anno **duemilaventuno** addì **trenta** del mese di **aprile** alle ore **16.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - Ibba Massimo	A	8 - Masala Omero	D
2 - Deiana Marco	P	9 - Piras Claudio	D
3 - Carta Daniela	A	10 - Zedde Antonello	D
4 - Miscali Antonella	P	11 -	
5 - Mura Mirko	P	12 -	
6 - Piras Fabrizio	A	13 -	
7 - Urru Alessandra	P		

Totale presenti **4**

Totale assenti **3**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dr. Sassu Roberto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Deiana Marco** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**DATO ATTO** che nel corso della riunione sono sempre rispettate le disposizioni e le prescrizioni previste dalla normativa vigente in materia di misure di contrasto al contagio del coronavirus;

**VISTO** l'art. 1, cc. 738-783, L. 27 dicembre 2019, n. 160 che disciplina *ex novo* l'Imposta municipale propria (IMU), già istituita insieme alla TASI (per la componente riferita ai servizi) e alla TARI (per la componente riferita al servizio rifiuti) come componente patrimoniale dell'Imposta Unica Comunale (IUC) dalla legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), commi da 639 a 731 dell'articolo unico;

- a) l'articolo 174 del D.lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;
- b) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione *“le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali”*;
- c) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del D.lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- d) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone:

*“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

**VISTO** l'art. 107, c. 2, D.L. 17 marzo 2020, n. 18, come modificato da ultimo dall'art. 106, c. 3-bis, D.L. 19 maggio 2020, n. 34, che dispone: *“Per l'esercizio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del citato decreto legislativo n. 267 del 2000 è differito al 31 gennaio 2021”*;

**VISTO** l'articolo unico del D.M. Ministero dell'Interno 13 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 13 del 18 gennaio 2021, che dispone:

*“1. Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2021.*

**PRESO ATTO** del decreto DL numero 41 del 2021, Decreto Sostegni, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 22 marzo 2021 e in vigore dal 23 marzo 2021 che proroga, dal 31 marzo al 30 aprile 2021, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'art.151, comma 1 del TUEL.

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 19/03/2021 avente ad oggetto *“Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2021 (l. 27 dicembre 2019, n. 160)*;

**RITENUTO** necessario, con il presente provvedimento, integrare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2021, approvate con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 19/03/2021

**RILEVATO CHE** la Risoluzione MEF n. 1/DF/2020 dello scorso 18 febbraio ha chiarito quanto segue: *“(…) atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto – vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante”*;

**RILEVATO** peraltro che il decreto ministeriale previsto dal comma 756 sopra citato non è, alla data odierna, stato ancora emanato e pertanto è possibile approvare le aliquote per il 2021 secondo i criteri adottati nel 2020;

**ATTESO CHE**, in relazione al disposto delle norme sopra richiamate, l'approvazione delle aliquote della nuova IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

**VISTA** la delibera consiliare n. 17 del 30/09/2020, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria, modificato con delibera consiliare n. 5 del 19/03/2021;

**RITENUTO** di confermare anche per l'anno 2021 le medesime aliquote e detrazione per abitazione principale ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) deliberate per l'anno 2020 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 30/09/2020;

**ATTESO** che, per effetto della conferma di cui sopra, le aliquote e detrazioni per abitazione principale ai fini dell'imposta municipale previste per l'anno 2021 risultano essere quelle indicate nella sottostante tabella:

N.D.	Aliquota/Detrazione	Misura %
1	Aliquota regime ordinario dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	6,50
2	Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (Cat. A1 - A8 - A9)	3,00
3	Aliquota abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 9 del Regolamento Comunale IMU).	0,00
4	Aliquota laboratori artigiani (Cat. C2, C4, C5)	6,50
5	Aliquota Collegi, Scuole, Caserme (da B1 a B8)	6,50
6	Aliquota Uffici (Cat. A10)	6,50
7	Aliquota Negozi (Cat. C1)	6,50
8	Aliquota Banche, Fabbriche ecc. (Cat. da D1 a D10)	7,60
9	Aliquota Aree Edificabili	6,50
10	Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale;	0,00
11	Aliquota immobili merce	0,00
	Detrazione per abitazione principale (Categoria Catastale A1 - A8 - A9)	200,00

**VISTO** l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita:

*«169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.»;*

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del **14 ottobre** dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;

**VISTO** il “Regolamento comunale per la disciplina generale delle entrate” di cui all’art. 52 del D.lgs.15 dicembre 1997, n. 446, approvato con deliberazione consiliare n. 16, in data 30/09/2020;

**VISTA** la Risoluzione del Dipartimento delle Finanze del MEF n. 1/DF del 18 febbraio 2020 relativa al prospetto delle aliquote di cui ai commi 756, 757 e 767, art. 1 della legge 160/2019 da cui emerge che, sino all’adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell’IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall’art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**PRESO** atto dei pareri espressi ai sensi dell’art. 49 e dell’attestazione di cui all’art. 151 - 4° comma – del D.lgs.18 agosto 2000 n.267;

**TUTTO** ciò premesso;

**CON** voti unanimi espressi nelle forme di legge;

## D E L I B E R A

Per tutto quanto in premessa riportato, quivi integralmente richiamato:

1. **di integrare e modificare** la deliberazione di Consiglio Comunale n° 6 del 19.03.2021 avente ad oggetto “Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2021 (l. 27 dicembre 2019, n. 160);
2. **di confermare** anche per l’anno 2021, per le motivazioni espresse nelle premesse, le medesime aliquote e detrazione per abitazione principale ai fini dell’Imposta Municipale Propria (IMU) deliberate per l’anno 2020 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 30/09/2020;
3. **di stabilire** per quanto in premessa specificato che le aliquote e detrazioni per abitazione principale ai fini dell’imposta municipale previste per l’anno 2021 risultano essere quelle indicate nella sottostante tabella:

N.D.	Aliquota/Detrazione	Misura
1	Aliquota regime ordinario dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	6,50
2	Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (Cat. A1 - A8 - A9)	3,00
3	Aliquota abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 9 del Regolamento Comunale IMU).	0,00
4	Aliquota laboratori artigiani (Cat. C2, C4, C5)	6,50
5	Aliquota Collegi, Scuole, Caserme (da B1 a B8)	6,50
6	Aliquota Uffici (Cat. A10)	6,50

7	Aliquota Negozi (Cat. C1)	<b>6,50</b>
8	Aliquota Banche, Fabbriche ecc. (Cat. da D1 a D10)	<b>7,60</b>
9	Aliquota Aree Edificabili	<b>6,50</b>
10	Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale;	<b>0,00</b>
11	Aliquota immobili merce	<b>0,00</b>
	Detrazione per abitazione principale (Categoria Catastale A1 – A8 – A9)	<b>200,00</b>

3. **di dare atto che** le aliquote stabilite dal presente dispositivo hanno effetto dal giorno 1 gennaio 2021 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4);
4. **copia** della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2021;

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

**PARERE:**

REGOLARITA' TECNICA

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio  
F.to

**PARERE:**

REGOLARITA' CONTABILE

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio finanziario  
F.to Dott.ssa Sonia Boeddu

**Letto Approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**

F.to Deiana Marco

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dr. Sassu Roberto

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.lgs. 267/00:

- ❑ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( . . ) - Art.134, comma 3° del D. Lgs 267/00
- ❑ È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.lgs. 267/00

Addì, 30.04.2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dr. Sassu Roberto**

**Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.**

Addì, 30.04.2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dr. Sassu Roberto**

---

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 3, comma 18 e 54, Legge 244/2007, è stata pubblicata sul sito WEB il giorno . . . data e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Data, 30.04.2021 \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dr. Sassu Roberto**

\_\_\_\_\_