



# COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

## Provincia di Cosenza

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 del reg

Data: 21-07-2020

*Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020.*

L'anno duemilaventi il giorno ventuno del mese di luglio alle ore 19:30, con continuazione, il Consiglio comunale di Santa Maria del Cedro, debitamente convocato, si é riunito nella sala delle adunanze consiliari presso la Scuola Elementare di via dei Longobardi in Prima convocazione sessione Ordinaria, con la presenza dei signori:

SINDACO/Consiglieri

Presenti

Vetere Ugo	Presente
Agnone Angelo	Presente
Deietti Giuseppe	Presente
Farace Laura	Presente
Farace Verdiana	Assente
Limongi Mauro	Presente
Magurno Ornella	Presente
Palmisano Marco	Presente
Sollazzo Silvio	Presente
Russo Patrizio	Presente
Di Vaio Francesco	Assente
Iacovo Gianluigi	Assente
Salemme Manlio	Assente

Dei 13 componenti il Consiglio comunale in carica, ne risultano presenti 9.

Si da atto che sono presenti gli assessori esterni Emanuela Dito, Carmine Maietta e Roberta Rizzo

Presiede il Presidente del Consiglio Giuseppe Deietti

Partecipa il Segretario Comunale Giovanna Di Rienzo

Illustra la proposta il vicesindaco Roberta Rizzo

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento del Consiglio comunale;

VISTO il Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

ESAMINATA la proposta di deliberazione preventivamente depositata nel fascicolo con la relativa documentazione;

Con votazione unanime, palesemente espressa:

**DELIBERA**



# **COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO**

## **Provincia di Cosenza**

di approvare la proposta di deliberazione a firma del Sindaco Ugo Vetere ad oggetto “*APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020.*” che vidimata dal Presidente e dal Segretario comunale, si allega al presente verbale per farne parte integrale e integrante.

Si dà altresì atto che con votazione uguale alla votazione principale, la deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma III°, del D.L/vo n. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

Segretario Comunale  
( Segretario Comunale Giovanna Di Rienzo )  
F.to all'originale

Presidente del Consiglio  
Giuseppe Deietti  
F.to all'originale



# COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

## Provincia di Cosenza

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 22-07-2020.

N. 340 del Registro Pubblicazioni

Santa Maria del Cedro, li 22-07-2020

Il Segretario Comunale  
Giovanna Di Rienzo  
F.to all'originale

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 21-07-2020

Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D.L.vo n. 267/2000.

Il Segretario Comunale  
Giovanna Di Rienzo  
F.to all'originale



# COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

## Provincia di Cosenza

### COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO PROVINCIA DI COSENZA

Proposta discussa e approvata nella seduta del Consiglio Comunale  
del 21-07-2020

Segretario Comunale  
( Segretario Comunale Giovanna Di Rienzo )  
F.to all'originale

Presidente del Consiglio  
Giuseppe Deietti  
F.to all'originale

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020.**

#### IL SINDACO

##### **Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

##### **Premesso che:**

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

**Visto che** con delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 17/04/2019 sono state confermate per l'anno 2019 le seguenti aliquote IMU e TASI, già in vigore per gli anni 2014-2015-2016-2017-2018:

- 1) aliquota 3 per mille per le abitazioni principali di lusso, di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;- IMU
- 2) aliquota 8.6 per mille per tutte le altre categorie catastali e terreni agricoli e/o edificabili;- IMU
- 3) aliquota 1 per mille tutte le categorie catastali e/o aree edificabili;- TASI

**Considerato che** la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di



# COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di Cosenza

- 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
  - al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
  - al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
  - al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
  - al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
  - al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

**Visto che** per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di reperire dal gettito IMU un importo pari ad euro 2.7000.00, al netto della quota di alimentazione del FSC, pari per l'anno 2020 ad euro 1.8000.00.

**Considerato che** dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 3 per mille;



# COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

## Provincia di Cosenza

- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari all'1 per mille;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 2,5 per mille;
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 9,6 per mille;
- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 9,6 per mille;
- 6) terreni agricoli: aliquota pari al 9,6 per mille;
- 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 9,6 per mille.

### **Propone**

Di approvare sulla base delle considerazioni espresse in premessa le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 3 per mille;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1 per mille;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 2,5 per mille;
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 9,6 per mille;
- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 9,6 per mille;
- 6) terreni agricoli: aliquota pari al 9,6 per mille;
- 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 9,6 per mille.

Il Sindaco

Avv. Ugo Vetere

F.to all'originale



# **COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO**

## **Provincia di Cosenza**

### **AREA AMMINISTRATIVA FINANZIARIA – PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA.**

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE, PER I MOTIVI ESPRESSI NEL TESTO DELLA PROPOSTA.

SANTA MARIA DEL CEDRO, LI 21 LUGLIO 2020

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA FINANZIARIA  
(DOTT. SSA ROSELLA DE MARCO)**

F.to all'originale

### **AREA AMMINISTRATIVA FINANZIARIA - PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

---

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 49 DEL T.U.E.L. 18 AGOSTO 2000, N° 267, SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ CONTABILE SULL'ATTO DELIBERATIVO.  
SANTA MARIA DEL CEDRO, LI 21 LUGLIO 2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(DOTT. SSA ROSELLA DE MARCO)**

F.to all'originale