



# COMUNE DI ORTIGNANO RAGGIOLO

## (Provincia di Arezzo)

### CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 31-03-2020 REG. VERBALI N. 4

#### COPIA

L'anno duemilaventi, alle ore 9:00 del giorno trentuno del mese di marzo, in collegamento in videoconferenza così come disposto in via straordinaria ed urgente con Decreto del Sindaco n. 5 del 20 marzo 2020 ad oggetto "Misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 – Riunioni del Consiglio / della Giunta in videoconferenza. Trasparenza e tracciabilità", l'Assemblea Consiliare si è riunita in sessione Straordinaria in seduta Pubblica in Prima convocazione sotto la presidenza del Signor CECCHERINI EMANUELE in qualità di SINDACO, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, con la presenza dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>CECCHERINI EMANUELE</b>	<b>Presente</b>
<b>GIOVANNUZZI ANDREA</b>	<b>Presente</b>
<b>VENTURI LORENZO</b>	<b>Presente</b>
<b>MORI FEDERICO</b>	<b>Presente</b>
<b>MUCCI TIZIANA</b>	<b>Presente</b>
<b>PETRUCCIOLI ANGIOLETTA</b>	<b>Presente</b>
<b>CERINI PIERANTONIO</b>	<b>Presente</b>
<b>BELLUCCI TAMARA</b>	<b>Presente</b>
<b>CORAZZESI LAURA</b>	<b>Presente</b>
<b>FABBRI CHIARA</b>	<b>Presente</b>
<b>RIMONDI ELISABETTA</b>	<b>Presente</b>

ne risultano presenti e/o regolarmente connessi n. 11 e assenti n. 0.

Partecipa, con le funzioni ed i compiti di cui all'art. 97, comma 4 lett. a), del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, il Segretario Comunale Dr. LIBERTO GIUSEPPE collegata in videoconferenza.

Cura la verbalizzazione lo stesso Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. a) del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale, nonchè la corretta convocazione ai sensi dell'art. 9 dello stesso Statuto Comunale, sottopone all'esame dell'Organo la proposta di provvedimento avente per oggetto:

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ( IMU ) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2020**

Scrutatori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta deliberativa che segue, corredata dei prescritti pareri di legge favorevolmente espressi, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 in forma digitale:

**VISTA** la legge 27 dicembre 2019, n° 160 ( legge di Bilancio 2020 ) pubblicata nella G.U. del 30 dicembre 2019 ed in essa in particolare i commi dal 738 al 783 che vanno ad abolire la TASI ed a riscrivere la normativa IMU;

**VISTA la deliberazione** del COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 4 del 26/02/2019 ad oggetto "IMPOSTA UNICA COMUNALE ANNO 2019 NELLA SUA COMPONENTE IMU - CONFERMA ALIQUOTE E ALTRE DETERMINAZIONI";

**VISTA la deliberazione** del COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 3 del 26/02/2019 ad oggetto "TASI - TRIBUTI SERVIZI INDIVISIBILI ANNO 2019- CONFERMA ALIQUOTE ED ALTRE DETERMINAZIONI";

**RICHIAMATE** le deliberazioni di C.C. n° 32 del 19/12/2019 ( TASI aliquote anno 2020 ) e C.C. n° 33 del 19/12/2019 ( IMU aliquote anno 2020 ) e dato atto che quanto dalle stesse previsto risulta superato alla luce della nuova vigente normativa di cui alla Legge n° 160 del 27/12/2019 ;

**RICHIAMATA** la risoluzione n. 1/2020 del Dipartimento delle Finanze la quale precisa che l'obbligo di approvare le delibere in conformità al prospetto da adottarsi a cura del MEF (commi 756 e 757 della legge di Bilancio 2020 (legge 160/2019) opererà solo a partire dall'anno 2021;

**RICORDATO** che il Comune di ORTIGNANO RAGGIOLO è interamente compreso nelle aree montane delimitate ai sensi dell'art. 15 L. 27 dicembre 1977 n. 984 e nell'elenco dei Comuni predisposto dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 9, comma 8 D.Lgs. 23/2011;

**DATO ATTO pertanto** che per l'anno 2020 si rende necessario rimodulare la misura delle aliquote IMU, considerando la soppressione della TASI, e procedere all' unificazione tariffaria così come previsto dal legislatore nella legge di bilancio 2020 nelle seguenti modalità:

- **ai sensi del comma 747 della L. n° 160/2019 lett. a), b) e c)** , casistica di fabbricati con base imponibile ridotta del 50%,  **aliquota del 10,00 per mille (diecivirgolazero per mille) ;**
- **ai sensi del comma 748 della L. n° 160/2019** (abitazione principale di lusso categ. Catastale A1 – A8- A9 e relative pertinenze)  **aliquota del 6,00 per mille (seivirgolazero permille) con la detrazione d'imposta di € 200,00 prevista dal comma 749 della suddetta legge;**
- **ai sensi del comma 750 della L. n° 160/2019** fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994 n. 133, di cui al comma 750 L. n. 160/2019,  **aliquota del 1,00 per mille (unopermille);**
- **ai sensi del comma 751 della L. n° 160/2019**, fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati,  **aliquota del 2,5 per mille (duevirgolacinquepermille);**
- **ai sensi del comma 752 della L. n° 160/2019**, terreni agricoli, esenti,  **aliquota 0,00 zeropermille;**
- **ai sensi del comma 753 della L. n° 160/2019**, immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D ,  **aliquota del 10,00 per mille (diecivirgolazero permille) di cui la quota del 7,6 per mille è riservata allo Stato;**
- **ai sensi del comma 754 della L. n° 160/2019**, aree fabbricabili e tutti gli altri immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753,  **aliquota del 10 per mille (diecivirgolazero permille);**

**DATO ATTO** inoltre che, ai sensi dell'art. 13 comma 10 del D.L. n. 201/2011 così come modificato dall'art. 4 del D.L. n. 16/2012, si intende considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che trasferiscono la loro residenza anagrafica dalla suddetta abitazione in case di

riposo RSA o strutture sanitarie a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

**RICHIAMATI** gli artt. 42, comma 2, lett. f) e l'art. 48 del TUFL di cui al D. Lgs. 267/2000, concernenti rispettivamente le competenze del Consiglio e della Giunta Comunale, con particolare riferimento alla materia tributaria;

**ACCERTATO** che in fase istruttoria sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi ed agli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** l'allegato parere favorevole dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**CON VOTI:**

PRESENTI	N. 11
FAVOREVOLI	N. 8
CONTRARI	N. 3 (Corazzesi Laura, Fabbri Chiara e Rimondi Elisabetta)
ASTENUTI	N. 0

**ESPRESSI PER ALZATA DI MANO**

**DELIBERA**

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2) di rimodulare la misura delle aliquote IMU, considerando la soppressione della TASI, e procedere all'unificazione tariffaria così come previsto dal legislatore nella legge di bilancio 2020 nelle seguenti modalità:
  - **ai sensi del comma 747 della L. n° 160/2019 lett. a), b) e c)** , casistica di fabbricati con base imponibile ridotta del 50%, **aliquota del 10,00 per mille (diecivirgolazero per mille)** ;
  - **ai sensi del comma 748 della L. n° 160/2019** (abitazione principale di lusso categ. Catastale A1 – A8- A9 e relative pertinenze) **aliquota del 6,00 per mille (seivirgolazero permille) con la detrazione d'imposta di € 200,00 prevista dal comma 749 della suddetta legge;**
  - **ai sensi del comma 750 della L. n° 160/2019** fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994 n. 133, di cui al comma 750 L. n. 160/2019, **aliquota del 1,00 per mille (unopermille);**
  - **ai sensi del comma 751 della L. n° 160/2019**, fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, **aliquota del 2,5 per mille (duevirgolacinquepermille);**
  - **ai sensi del comma 752 della L. n° 160/2019**, terreni agricoli, esenti, **aliquota 0,00 zero permille;**
  - **ai sensi del comma 753 della L. n° 160/2019**, immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, **aliquota del 10,00 per mille (diecivirgolazero permille)** di cui la quota del 7,6 per mille è riservata allo Stato;
  - **ai sensi del comma 754 della L. n° 160/2019**, aree fabbricabili e tutti gli altri immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, **aliquota del 10 per mille (diecivirgolazero permille);**
- 3) Di dare atto che ai sensi dell'art. 13 comma 10 del D.L. n. 201/2011 così come modificato dall'art. 4 del D.L. n. 16/2012, si intende considerata direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che trasferiscono la loro residenza anagrafica dalla suddetta abitazione in case di riposo RSA o strutture sanitarie a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
- 4) Di dare atto che l'importo minimo di versamento riferito all'imposta municipale propria

- annuale complessivamente dovuta è determinato in €5,00 così come previsto dal vigente Regolamento Comunale delle entrate tributarie;
- 5) di provvedere con proprio separato, atto da adottarsi entro il 30.06.2020, ad approvare il Regolamento della nuova IMU;
  - 6) di dare atto che la presente deliberazione consiliare dovrà essere inserita nel Portale del Federalismo Fiscale entro il termine perentorio del 14 Ottobre 2020 in base alla vigente normativa così come richiamata e puntualmente dettagliata dalla Circolare n. 2/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 22 novembre 2019).

Con successiva e separata votazione, data l'urgenza, espressa per alzata di mano che ha avuto il seguente esito:

CON VOTI:

PRESENTI	N. 11
FAVOREVOLI	N. 8
CONTRARI	N. 3 (Corazzesi Laura, Fabbri Chiara e Rimondi Elisabetta)
ASTENUTI	N. 0

### **DELIBERA**

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

#### **IL PRESIDENTE**

**F.TO CECCHERINI EMANUELE**

(Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.)

#### **IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.TO LIBERTO GIUSEPPE**

(Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.)



## **COMUNE DI ORTIGNANO RAGGIOLO (Provincia di Arezzo)**

### **DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 31-03-2020**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ( IMU) -  
DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2020**

**PARERE: Favorevole**

**IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile dell'Area interessata

F.TO Fabbrini Lorella

Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24

del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

**PARERE: Favorevole**

**IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile dell'Area interessata

F.TO Vignali Alessandra

Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24

del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.



## COMUNE DI ORTIGNANO RAGGIOLO (Provincia di Arezzo)

### DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 31-03-2020

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ( IMU) -  
DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2020**

#### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124, comma 1, del D.lgs. 18.8.2000 n. 267)

Reg. Pubbl. n. **218**

Si attesta che in data odierna la deliberazione in oggetto è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) ove rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 comma 1, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

#### **ESECUTIVITA'**

(art. 134 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267)

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Ortignano Raggiolo, **03-04-2020**

Il Responsabile

Metozzi Ivana

Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24  
del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

Si attesta che la presente copia cartacea di documento informatico firmato digitalmente è perfettamente conforme nei contenuti all'originale conservato nel sistema di gestione informatica documentale del Comune di Ortignano Raggiolo.

(Artt. 22, 23, 23ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82)

Lì, **14-05-2020**

Il Responsabile

Metozzi Ivana