



COMUNE DI MEZZAGO
Provincia di Monza e della Brianza

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione ordinaria – Seduta di prima convocazione

NR. 10 DEL 08-04-2020

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2020

Adunanza ordinaria in prima convocazione.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni in materia sono stati convocati alle ore 20.00 come da avviso (prot. n. 2276 del 02-04-2020) per la seduta odierna tutti i Consiglieri Comunali.

L'anno duemilaventi addì otto del mese di Aprile, alle ore 20:00, riuniti in modalità videoconferenza. risultano presenti alla discussione del presente punto all'ordine del giorno i signori:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
RIVABENI MASSIMILIANO	X		SCARCELLA ALESSANDRO	X	
MACCHIAVELLI LORENZO ROBERTO	X		KARNOLSKI BORIS	X	
VISCONTI ATTILIA	X		SOLCIA PAOLA		X
BIFFI GIAN LUCA	X		ASNAGHI ELISA	X	
CATTANEO FAUSTO	X		MONTI GIORGIO	X	
SEVERGNINI CARLO	X		STUCCHI SATURNINO	X	
SALVETTI DANIELE	X				

Numero totale **PRESENTI: 12 – ASSENTI: 1**

Il sig. MASSIMILIANO RIVABENI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza. Assiste la seduta il Segretario Comunale Supplente dott. GIUSEPPE MENDICINO. E' altresì presente l'assessore esterno: Elisa Passoni.

Il sig. MASSIMILIANO RIVABENI, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Sindaco illustra sinteticamente la proposta di deliberazione.

Di seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art.1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale "sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e sociosanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COVID-19;"

VISTA la Direttiva n.2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: "4. Eventi aggregativi di qualsiasi natura - Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento.";

CONSIDERATA applicabile tale normativa alla presente riunione di Consiglio comunale, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente, è ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto;

RICHIAMATO l'art. 73 rubricato (Semplificazioni in materia di organi collegiali) del D.L. 17 marzo 2020, n. 18 "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19";

PREMESSO che, ai sensi dell'art. 1, c. 738, della Legge n. 160/2019, a decorrere dall'anno 2020 è stata abolita la IUC di cui all'art. 1, c. 639, della legge n. 147/2013 ad eccezione delle disposizioni relative alla TARI, mentre per l'IMU viene dettata una nuova disciplina nei successivi commi 739-782 della stessa legge n. 160/2019;

DATO ATTO che a seguito del provvedimento sopra richiamato è da considerarsi abolita a partire dal 01.01.2020 la TASI;

RILEVATO quindi, che la Legge di bilancio 2020 (art. 1 commi da 738 a 782 L. n. 160/2019) ha previsto la possibilità per l'ente di diversificare le aliquote IMU di riferimento entro i limiti sotto riportati:

1. Abitazione principale e relative pertinenze, limitatamente ai fabbricati classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9: aliquota base pari allo 0,5% con possibilità di aumentarla di 0,1 punti percentuali o di diminuirla fino all'azzeramento. Dall'imposta dovuta per l'abitazione principale e relative pertinenze si detraggono, inoltre, fino a concorrenza del suo ammontare, 200 € rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione (art. 1, c. 748, l.n. 160/2019);
2. Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3 bis, del d.l. 557/93: l'aliquota base è pari allo 0,1% con possibilità per i comuni solo di ridurla fino all'azzeramento (art. 1, c. 749, l.n. 160/2019);
3. Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (c.d. immobili merce) fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: l'aliquota di base è pari allo 0,1%, con possibilità per i comuni di aumentarla fino allo 0,25% o diminuirla fino all'azzeramento (art. 1, c. 751, l.n. 160/2019);
4. Terreni agricoli: l'aliquota di base è pari allo 0,76% e i comuni possono aumentarla sino all'1,06% o diminuirla fino all'azzeramento (art. 1, c. 752, l.n. 160/2019);

5. Immobili ad uso produttivo di categoria D: l'aliquota di base è pari allo 0,86% (di cui la quota pari allo 0,76% è riservata allo Stato), e i comuni possono aumentarla fino all'1,06% o diminuirla fino al limite dello 0,76% (art. 1, c. 753, l.n. 160/2019);

6. Immobili diversi dall'abitazione principale e diversi di quelli di cui ai punti 2,3,4 e 5 sopra indicati, l'aliquota base è pari allo 0,86% e i comuni possono aumentarla fino all'1,06% o diminuirla fino all'azzeramento.

PRESO ATTO che l'art. 1, c. 741, lett. c) n. 6 dà facoltà ai comuni di considerare come abitazione principale, l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, e in caso di più unità immobiliari la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;

RILEVATO che l'art. 11 del regolamento IMU approvato con delibera di C.C. n.19 del 01.09.2014 prevedeva fino al 2019 l'agevolazione di cui al punto precedente per le unità immobiliari possedute da anziani o disabili permanentemente ricoverati e che è intenzione dell'Amministrazione comunale confermare tale agevolazione anche per il 2020;

PRESO ATTO CHE, L'ART. 1, C. 777, DELLA LEGGE n. 160/2019 fa espresso rinvio all'art. 52 del d.lgs. 446/97 che attribuisce ai comuni ampia facoltà regolamentare nella materia dei tributi locali;

VISTO il comma 747 dell'art 1 della Legge di Bilancio 2020 che prevede agevolazioni in materia di abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito dal proprietario ai parenti in linea retta;

VISTO l'art 1 – comma 760 della legge n. 160/2019 in base al quale per le abitazioni locatate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n.431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 754, è ridotta al 75 per cento;

VISTO che ai sensi dell'art. 1, c. 779, per l'anno 2020 i comuni in deroga all'art. 1, c. 169, della legge n. 296/2006, all'art. 53, c. 16, della legge n. 388/2000 e all'art. 172, c. 1, lett. c) del d.lgs. 267/2000 possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio 2020;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 1, c. 767, della legge n. 160/2019 le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno, e in tal senso il Comune è tenuto a inserire il prospetto di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti FAVOREVOLI N. 9, CONTRARI N. 3 (Monti – Asnagli – Stucchi Gruppo Mezzago Democratica), ASTENUTI N. /, espressi nei modi e nelle forme di legge da n. 12 Consiglieri presenti

DELIBERA

1) Per le motivazioni in narrativa espresse, di determinare le aliquote dell'IMU – Imposta Municipale Unica – per l'anno 2020 e le relative detrazioni, così di seguito:

Delibera numero 10 / 2020

ALiquota Abitazione Principale (nelle categorie catastali A/1, A/8 E A/9 e relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 E C/7. DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE Euro 200,00	6 per mille
ALiquote Altri Immobili	10,2 per mille
IMMOBILI CATEGORIA D	10,6 per mille
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1 per mille
TERRENI AGRICOLI	10,2 per mille
IMMOBILI MERCE	2,5 per mille

2) di considerare, ai sensi dell'art. 1, c. 741, lett. c) n. 6 abitazione principale, l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;

3) di applicare le agevolazioni previste dall'art 1 comma 747 della legge di bilancio 2020 in materia di abitazioni concesse in comodato d' uso gratuito a parenti in linea retta;

4) di applicare l'art 1 – comma 760 della legge n. 160/2019 in base al quale per le abitazioni locata a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n.431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 754, è ridotta al 75 per cento;

5) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore il 1° gennaio 2020;

6) di riservarsi qualora venga approvato il decreto di cui all'art. 1, c. 756 e 757, della legge n. 160/2019 di integrare la presente deliberazione con il prospetto delle aliquote che verrà definito;

7) di inviare entro il 14 ottobre 2020 la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze con le modalità previste per l'inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale ai fini e per gli effetti di cui all'art. 1, c. 767, della legge n. 160/2019.

Inoltre, con voti FAVOREVOLI N. 9, CONTRARI N. 3 (Monti – Asnaghi – Stucchi Gruppo Mezzago Democratica), ASTENUTI N. /,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI MEZZAGO
Provincia di Monza e della Brianza

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE
RIGUARDANTE: **DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2020**

Il sottoscritto, responsabile del Settore RAGIONERIA - TRIBUTI, formula il proprio parere
Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Mezzago, lì 11-03-2020

IL RESPONSABILE DI SETTORE
BIELLA GIOVANNA

DELIBERAZIONE DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 0 del 00 0000

COMUNE DI MEZZAGO
Provincia di Monza e della Brianza

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE
RIGUARDANTE: **DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2020**

Il sottoscritto, responsabile del Settore RAGIONERIA - TRIBUTI, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Mezzago, lì 11-03-2020

IL RESPONSABILE DI SETTORE
BIELLA GIOVANNA

DELIBERAZIONE DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 0 del 00 0000

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MASSIMILIANO RIVABENI

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE
F.to dott. GIUSEPPE MENDICINO

N. 10 Reg. Atti Pubblicati

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal al

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE
F.to dott. GIUSEPPE MENDICINO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata come sopra indicato ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in data

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE
F.to dott. GIUSEPPE MENDICINO

Copia conforme all'originale per estratto, ad uso amministrativo

COMUNE DI MEZZAGO
Provincia di Monza e della Brianza

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE
RIGUARDANTE: **DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2020**

Il sottoscritto, responsabile del Settore RAGIONERIA - TRIBUTI, formula il proprio parere
Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Mezzago, lì 11-03-2020

IL RESPONSABILE DI SETTORE
BIELLA GIOVANNA

DELIBERAZIONE DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 0 del 00 0000

COMUNE DI MEZZAGO
Provincia di Monza e della Brianza

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE
RIGUARDANTE: **DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2020**

Il sottoscritto, responsabile del Settore RAGIONERIA - TRIBUTI, formula il proprio parere
Favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Mezzago, li 11-03-2020

IL RESPONSABILE DI SETTORE
BIELLA GIOVANNA

DELIBERAZIONE DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 0 del 00 0000
