



# COMUNE DI GREZZANA

Provincia di Verona

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di 1 convocazione Seduta Pubblica

### OGGETTO: IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ALIQUOTE ANNO 2020

L'anno **duemilaventi** addi **ventitre** del mese di **Giugno** alle ore **18:00** in esecuzione delle disposizioni del D.L. 17/03/2020 n.18, articolo 73, convertito con modificazioni dalla L. 24/04/2020, n. 27 e del Decreto del Sindaco n. 4 del 23/03/2020 in materia di riunione degli organi collegiali in modalità videoconferenza, si è svolta la seduta del Consiglio Comunale, previa l'osservanza delle formalità prescritte sono stati oggi convocati a seduta con modalità ordinaria (presenza in sala), nel rispetto delle disposizioni attualmente vigenti relative alla prevenzione del contagio da COVID-19, i Consiglieri comunali.

Alla trattazione del punto in oggetto posto all'o.d.g. sono presenti:

N°	NOME	Carica	Presenze
1	ALBERTI ARTURO	Sindaco	Presente
2	MENEGALLI PLINIO	Vice Sindaco	Presente
3	SIGNORINI ELENA	Consigliere	Presente
4	FALZI ZENO	Consigliere	Presente
5	VERONESI FEDERICA MARIA	Consigliere	Assente
6	CONTI ROSAMARIA	Consigliere	Presente
7	FARLEGGNI FRANCESCO	Consigliere	Presente
8	TACCHELLA AMALIA	Consigliere	Assente
9	BOMBIERI ILARIO	Consigliere	Presente
10	BIRTELE SERGIO	Consigliere	Presente
11	AVESANI GIOVANNI	Consigliere	Presente
12	LONARDONI GUIDO	Consigliere	Presente
13	FIorentini MAURO	Consigliere	Presente
14	COLANTONI MICHELE	Consigliere	Presente
15	TAGLIANI SIMONA	Consigliere	Presente
16	BRUNELLI ELISA	Consigliere	Presente
17	BRUNELLI CRISTIAN	Consigliere	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DOTT. DONATO RAZZANO il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ARTURO ALBERTI, in qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione della proposta n. 25 in data 21/05/2020, di cui all'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Cons. Farlegni;

UDITI gli interventi succedutisi, come riportati nella "Trattazione del punto all'o.d.g." in allegato al presente atto;

VISTA la proposta di deliberazione n. 25 in data 21.05.2020 avente ad oggetto: "IMU Imposta Municipale Propria aliquote anno 2020";

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

RITENUTO di fare propria la proposta di deliberazione, considerandola meritevole di approvazione;

DATO ATTO che sulla succitata proposta di deliberazione sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

DATO ATTO, altresì, che sulla succitata proposta di deliberazione è stato acquisito, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis del D.L. 174/2012, il parere favorevole del Revisore dei Conti, che viene allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante, formale e sostanziale;

UDITA la proposta del Presidente - Sindaco;

CON VOTI favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 5 (Signorini, Fiorentini, Colantoni, Tagliani, Brunelli Elisa), su n. 15 presenti e votanti n. 10, resi nelle forme di legge

### DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione, che si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge;

INOLTRE il Consiglio Comunale, su proposta del Presidente - Sindaco, attesa l'urgenza di provvedere per termini di legge, con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 5 (Signorini, Fiorentini, Colantoni, Tagliani, Brunelli Elisa), su n. 15 presenti e votanti n. 10, resi nelle forme di legge

### DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Proposta deliberazione di consiglio n. 25 del 21.05.2020

OGGETTO: “IMU Imposta Municipale Propria aliquote anno 2020”

VISTO l'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n.160, che al comma 738, ha disposto:

- a) l'abolizione della IUC Imposta Unica Comunale di cui all'art. 1, comma 639, della legge n.147/2013, ad eccezione della tassa sui rifiuti;
- b) la disciplina dell'Imposta Municipale Propria IMU secondo le norme di cui ai successivi commi da 739 a 783;

RILEVATO come il sopra citato art. 1 fissi:

- al comma 748, l'aliquota base per l'abitazione principale classificata nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze nella misura dello 0,5% della base imponibile, con facoltà del Consiglio Comunale di aumentarle di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 749 la detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze in euro 200,00;
- al comma 750 l'aliquota base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge n.557/1993, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133/1994, nella misura dello 0,1%, con facoltà di ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751 l'aliquota base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, nella misura dello 0,1%, con facoltà di aumentarla fino allo 0,25% o di ridurla fino all'azzeramento; e, a decorrere dal 1° gennaio 2022, fissi l'esenzione di tale categoria di immobili;
- al comma 752 l'aliquota base per i terreni agricoli nella misura dello 0,76%, con facoltà di aumentarla fino all'1,06% o di ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 753 l'aliquota base per gli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale “D” nella misura dello 0,86%, con riserva allo stato della quota pari allo 0,76% e con facoltà del consiglio comunale di diminuire l'aliquota base dello 0,86% fino allo 0,76% o di aumentarla fino all'1,06%;
- al comma 754 l'aliquota base per gli altri immobili nella misura dello 0,86%, con facoltà di aumentarla sino all'1,06% o di diminuirla fino all'azzeramento;

CONSIDERATO che la disciplina IMU regolamentata dal comma 738 al comma 783 dell'articolo 1 della Legge 160/2019, prevede sostanzialmente una serie di esenzioni e riduzioni di imposta che erano già applicate nella disciplina della IUC ed esattamente:

- l'esclusione dell'applicazione dell'IMU per gli immobili destinati ad abitazione principale e ad essa assimilati ad eccezione di quelli classificati nelle categorie A1 – A8 – A9;
- l'esclusione dall'applicazione dell'IMU per i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'art. 1 comma 3 del D.Lgs 99/2004;
- la riduzione del 50% della base imponibile per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del D.Lgs. n.42/2004;
- la riduzione del 50% della base imponibile per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto inutilizzati;
- la riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione di quelli classificati nelle categorie A1 – A8 – A9, concesse in comodato ai parenti in linea retta di 1° grado che le utilizzino come abitazione principale, a condizione che il comodato sia registrato, che il comodante risieda nel comune di Grezzana e che possieda esclusivamente l'immobile dato in comodato oltre alla propria abitazione principale;

- la riduzione del 25% della base imponibile per le abitazioni locare a canone concordato di cui alla legge n.431/1998.

RITENUTO di assimilare all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata come previsto dall'articolo 1, comma 741, lettera c), punto 6), della legge 27 dicembre 2019, n.160;

PRESO ATTO che i terreni agricoli situati nel territorio del comune di Grezzana sono esenti dall'Imposta Municipale Propria IMU in forza dell'art. 1, comma 758, lettera d), della legge 27 dicembre 2019 n.160;

RILEVATO che per effetto dell'art. 138 del Decreto Legge 19.05.2020 n.34 "Allineamento termini approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI e IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020" tale scadenza è il 31 luglio 2020 come previsto dall'art. 107 del Decreto Legge 17.03.2020, n.18, convertito con modificazione dalla legge 24.04.2020, n.27;

PRESO ATTO della Risoluzione n.1/DF del 18.02.2020 ad oggetto "*Imposta municipale propria (IMU). Art. 1, commi 756, 757 e 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020). Chiarimenti in merito al prospetto delle aliquote*" con la quale il Ministero dell'economia e delle Finanze fornisce chiarimenti in ordine all'effettiva decorrenza dell'articolo 1, comma 756 della legge n.160/2019 e, conseguentemente, sulle modalità di pubblicazione della delibera di approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2020 prescrivendo quanto segue: "*....atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto – vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante. ... Un'interpretazione sistematica di tale disposizione, effettuata alla luce dei sopra illustrati commi 756 e 757, conduce a ritenere che, per l'anno 2020, e comunque sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214*";

RITENUTO pertanto necessario approvare le aliquote della nuova IMU per l'anno 2020 in quanto, come chiarito dalla sopra citata Risoluzione, non è necessario per i comuni attendere l'emanazione di alcun decreto del Ministero delle Finanze che approvi il prospetto delle aliquote;

EVIDENZIATO che le aliquote sottoposte ad approvazione mirano a garantire l'invarianza del gettito afferente dell'IMU e della TASI applicati nell'anno 2019 ed individuano le medesime fattispecie impositive soggette ad IMU e TASI nel medesimo anno 2019;

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 777, lettera b) della legge 27 dicembre 2019, n.160 che prevede che i comuni possono con proprio regolamento stabilire differenti termini per i versamenti, per situazioni particolari;

RITENUTO che la grave crisi economica e sociale causata dall'emergenza epidemiologica da COVID-19, la delibera del Consiglio dei ministri del 31.01.2020 ha infatti dichiarato per sei mesi lo stato di emergenza sul territorio nazionale, sia tale da giustificare il differimento dei termini per il versamento della IMU anno 2020;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, così come sostituito dall'art. 15-bis, comma 1, lettera a), D.L. 30 aprile 2019, n.34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n.58, a decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n.360;

## **SI PROPONE**

per le motivazioni sovraespote e che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1) di stabilire le aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria IMU anno 2020 come segue:

I M U 2020	DESCRIZIONE DEI CESPITI E DELLE DETRAZIONI	ALIQUOTE in millesimi
1.	<b>Aliquota ordinaria</b> per aree fabbricabili e unità immobiliari <u>diverse da quelle di seguito elencate.</u>	<b>10,6 ‰</b>
2.	Unità immobiliari adibite ad abitazione principale e classificate nelle categorie catastali A1 – A/8 e A/9 e loro pertinenze C/2 – C/6 e C/7 (una sola per categoria) - <u>con applicazione di detrazione</u> **	<b>6,0 ‰</b>
3.	Unità immobiliari date in comodato uso gratuito ai parenti in linea diretta di primo grado (genitori/figli), utilizzate come abitazione principale (con residenza anagrafica) e loro pertinenze C/2 - C/6 e C/7 (una sola per categoria) <u>senza applicazione di detrazione</u>	<b>5,7 ‰</b>
4.	Unità immobiliari abitative locate dai proprietari ad un canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n.431, (contratti agevolati) - Si specifica che l'aliquota agevolata del 6,7 ‰ è applicabile solo ed esclusivamente alle unità abitative e alle pertinenze C/2 - C/6 e C/7 comprese nel contratto di locazione	<b>6,7 ‰</b>
5.	Unità classificate alla Categoria Catastale D (esclusa categoria D 10) * aliquota del <b>7,6 ‰ versata allo Stato</b> con cod. tributo 3925 aliquota del <b>2,5 ‰ versata al Comune di Grezzana</b> con cod. tributo 3930	<b>10,1 ‰ *</b>
6.	Unità immobiliari della Categoria Catastale A2 – A3 – A4 – A5 date in comodato uso gratuito registrato alle Parrocchie per l'accoglienza di persone indigenti e in difficoltà economica <u>senza applicazione di detrazione</u>	<b>5,0 ‰</b>
7.	Unità immobiliari delle Categorie Catastali C 1 – C 3	<b>10,1 ‰</b>
8.	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n.557/1993, convertito, con modificaz., dalla legge n.133/1994 Immobili categoria catastale D10 o con annotazione di ruralità negli atti catastali	<b>1,0 ‰</b>
9.	Fabbricati merce (costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita)	<b>2,5 ‰</b>
** Detrazione base per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo pari ad € 200,00. L'eventuale esubero di detrazione può essere detratto unicamente dalle pertinenze. NON può essere pertanto fruito sull'imposta dovuta per altri fabbricati.		

2) di stabilire ai sensi dell'art. 12 del regolamento dell' imposta le seguenti scadenze di pagamento della IMU anno 2020:

- acconto entro il 30 settembre 2020
- saldo entro 16 dicembre 2020;

3) di riservarsi la facoltà di modificare quanto sopra deliberato in caso di eventuali emendamenti legislativi che dovessero intervenire;

4) di nominare responsabile del procedimento il rag. Maoli Michele, responsabile dell'Area Economico Finanziaria, per tutti gli adempimenti successivi e conseguenti;

5) di trasmettere, a norma l'articolo 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dell'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n.201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n.214, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze.



Allegato alla proposta di deliberazione di Consiglio n. 25 in data 21/05/2020 avente ad oggetto:  
**IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ALIQUOTE ANNO 2020**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

**AREA ECONOMICO FINANZIARIA E SERVIZI ALLE IMPRESE**

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del Settore anzidetto;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata e gli atti istruttori e documentali dai quali risultano i fatti, i dati, le circostanze, gli elementi e i presupposti di fatto e di diritto;

Ritenuto che gli atti suindicati forniscano utili, adeguati e sufficienti apporti conoscitivi al fine del decidere da parte del competente organo;

Visto l'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in ordine al parere di regolarità tecnica;

Visto altresì l'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in merito al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

Visto il Regolamento comunale dei controlli interni approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 23/11/2016

**ESPRIME**

parere **FAVOREVOLE**

di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione suindicata attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Grezzana, li 04/06/2020

**IL RESPONSABILE**  
**AREA ECONOMICO FINANZIARIA E SERVIZI ALLE**  
**IMPRESE**

f.to MICHELE MAOLI

(hash firma:

240f8be5f01c7d41cbb422cef76cbc22109eb7d4e64bc283b34da  
1cd9967572e)

---



Allegato alla proposta di deliberazione di Consiglio n. 25 in data 21/05/2020 avente ad oggetto:  
**IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ALIQUOTE ANNO 2020**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**AREA ECONOMICO FINANZIARIA E SERVIZI ALLE IMPRESE**

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del Servizio anzidetto;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata;

Visto il parere di regolarità tecnica;

Considerato che tale proposta comporta **riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente** per cui, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, sulla stessa deve essere espresso il parere di regolarità contabile;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 07/12/2012, n. 213, in ordine al controllo preventivo di regolarità contabile;

Visto il Regolamento comunale dei controlli interni approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 23/11/2016

**ESPRIME**

parere **FAVOREVOLE**

di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione suindicata.

Grezzana, li 04/06/2020

**IL RESPONSABILE**  
**AREA ECONOMICO FINANZIARIA E SERVIZI ALLE**  
**IMPRESE**

f.to MICHELE MAOLI

(hash firma:

240f8be5f01c7d41cbb422cef76cbc22109eb7d4e64bc283b34da  
1cd9967572e)

---

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE  
F.to ARTURO ALBERTI

IL Segretario Generale  
F.to DOTT. DONATO RAZZANO

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

li,

Il Segretario Generale  
f.to DOTT. DONATO RAZZANO

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente presso il sistema informativo del Comune di Grezzana, l'accesso agli atti viene garantito tramite l'ufficio Segreteria ed i singoli responsabili al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/1990 e s.m.i nonchè al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Grezzana.*