

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

COPIA

N. 16 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Straordinaria Prima Convocazione Seduta Pubblica

OGGETTO: **TRIBUTI COMUNALI: Determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria IMU - Anno 2020 (legge n. 160/2019).**-

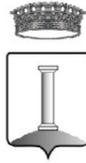
L'anno **duemilaventi** addì **venticinque** del mese di **giugno** alle ore 18:30 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

CARCERERI DE PRATI CLAUDIO	P
PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	P
BONAMINI MICHELA	P
DUGATTO DAVIDE	P
BUSSINELLO GIOVANNI	A
SALVAGNO MAIRA	A
CERVATO ILARIA	P
ZANINI LUCA	P
ZAMBALDO ANTONIO	P
DAL DOSSO MARIA	P
CALIARO MONICA	P
CUCCHETTO FRANCO	P

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE CONFORTO ELISA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

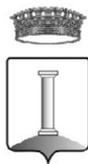
Il sig. CARCERERI DE PRATI CLAUDIO, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.-



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to CLAUDIO CARCERERI DE PRATI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ELISA CONFORTO



Oggetto: *TRIBUTI COMUNALI: Determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria IMU - Anno 2020 (legge n. 160/2019).*-

* * * * *

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale è stato stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e che l'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art. 1 commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160/2019;

Atteso pertanto che con l'abolizione della "IUC" viene di fatto abolita la componente "TASI" (Tributo per i Servizi Indivisibili) con conseguente unificazione IMU-TASI nella Imposta Municipale Propria (IMU) per la quale viene disposta una nuova disciplina;

Ricordate le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 34 e n. 35 del 23/12/2019, con le quali si era provveduto, rispettivamente, all'adozione delle aliquote e detrazioni IMU e TASI per l'esercizio finanziario 2020 in vigore della normativa ora abolita e riscontrata la necessità di adottare le nuove aliquote IMU per l'anno 2020, in osservanza delle modifiche normative più sopra citate;

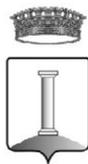
Visto l'art. 53, comma 16 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, a norma del quale: *"Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali..., nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento"*;

Visto l'art. 151, comma 1, del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, che fissa al 31 dicembre di ogni anno il termine per la deliberazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione finanziario per il successivo triennio;

Considerato che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020 da parte degli Enti locali è stato da ultimo differito al 31 luglio 2020 dall'art. 107 comma 2 del decreto legge 18 marzo 2020, n. 18 (convertito con modificazioni dalla legge 24 aprile 2020 n. 27);

Richiamati

- l'art. 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: *"A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360"*;
- l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: *"Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'e-*



conomia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune é tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”;

Richiamato l'art. 138 comma 1 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 attualmente in corso di conversione in legge, con il quale, tramite alcune abrogazioni normative, si è provveduto all'allineamento dei termini approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI e IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020;

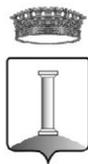
Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30/06/2014, con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) e dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale adottata in data odierna è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale propria;

Tenuto conto che la nuova disciplina dell'Imposta Municipale Propria “IMU” (art. 1, commi da 739 a 783 della legge 27 dicembre 2019, n. 160), prevede le seguenti disposizioni in materia di aliquote:

- l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento; il comune può' aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento. Dall'imposta dovuta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 (commi 748 e 749);
- l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento (comma 750);
- l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, questa tipologia di fabbricati è esente dall'IMU (comma 751);
- l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento; i comuni, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento (comma 752);
- l'aliquota di base per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato; i comuni possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento (comma 753);
- l'aliquota di base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli citati in precedenza è pari allo 0,86 per cento; i comuni possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

Ritenuto, nel rispetto della normativa IMU 2020 sulle aliquote, di mantenere lo stesso impianto impositivo stabilito con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 34 e n. 35 del 23/12/2019, anche in considerazione della continuità con le previsioni del Bilancio preventivo 2020/2022 già approvato con deliberazione n. 40 del 23/12/2019;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esigibile al fine di stabilire quanto prima le aliquote e detrazioni dell'Imposta Comunale Propria IMU per l'anno 2020;



Visto il parere formulato dall'Organo di revisione economico finanziaria espresso in data 22/06/2020, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che i pareri sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge, secondo quanto previsto dagli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 ed allegati alla presente deliberazione;

PROPONE

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di determinare le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria IMU anno 2020:
 - aliquota ordinaria: 0,97%
 - aliquota per gli immobili adibiti ad abitazione principale classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 E A/9 e relative pertinenze: 0,56%, con detrazione d'imposta pari ad euro 200,00;
 - aliquota terreni agricoli: 0,76%
 - aliquota fabbricati rurali strumentali all'agricoltura: 0,1%
 - aliquota "immobili merce": 0,21%
- 3) di dare atto che le aliquote e detrazioni di cui al precedente punto 2) decorrono dal 1° gennaio 2020;
- 4) di pubblicare il presente atto deliberativo di determinazione aliquote e detrazioni IMU 2020, sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre 2020; per tale finalità l'atto sarà inserito entro il termine del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.-

* * * * *

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della discussione e degli interventi di cui all'allegato che fa parte integrante del presente atto;

Preso atto della proclamazione della votazione verificata dagli scrutatori già scelti in precedenza, sigg.ri:

- Cervato Ilaria (maggioranza)
- Zanini Luca (maggioranza)
- Dal Dosso Maria (minoranza)

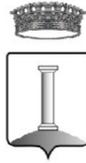
Con: voti favorevoli n. 7 espressi con alzata di mano

voti contrari n. 4 espressi con alzata di mano (Zambaldo, Dal Dosso, Caliaro, Cucchetto)

su n. 11 Consiglieri presenti, n. 11 Consiglieri votanti e n. 13 assegnati ed in carica;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-



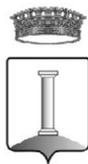
Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con: voti favorevoli n. 7 espressi con alzata di mano
voti contrari n. 4 espressi con alzata di mano (Zambaldo, Dal Dosso, Caliaro,
Cucchetto)
su n. 11 Consiglieri presenti, n. 11 Consiglieri votanti e n. 13 assegnati ed in carica;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134,
comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-



ALLEGATO SUB A) DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 25/06/2020

È presente in aula il Responsabile del Settore Fiscalità Locale ed Entrate dott. Daniele Monesi.-

Il Sindaco, dopo aver dato lettura dell'oggetto del punto all'ordine del giorno, invita l'Assessore Davide Dugatto ad illustrare l'argomento.-

DUGATTO: preliminarmente ritiene precisare che, considerata la situazione emergenziale attuale, si è valutata l'incidenza delle varie imposte sui contribuenti. Relativamente all'IMU precisa che sono stati presi in considerazione vari aspetti in particolare su chi grava l'imposta (proprietario che può non essere il titolare dell'attività esercitata), eventuale rinvio della scadenza pagamento prima rata (dal 16 giugno al 16 ottobre ma ritenuta troppo ravvicinata al pagamento del saldo al 16 dicembre oltre al fatto che a ottobre riprendono i pagamenti di quanto sospeso fino a settembre), carenza legislativa considerato che il decreto legge n. 34/2020 dispone solo l'annullamento del pagamento della prima rata dell'imposta per gli esercenti del settore turistico mentre non sono previste sospensioni per l'applicazione delle sanzioni. Illustra la proposta dando lettura del punto n. 2 del dispositivo della proposta che riporta le aliquote e le detrazioni.-

Il Sindaco, conclusa l'illustrazione della proposta di delibera, dichiara aperta la discussione.-

ZAMBALDO: a nome del gruppo consiliare Noi per Colognola presenta una emendamento alla proposta, che si allega al presente atto, e del quale dà lettura del dispositivo. Precisa che l'emendamento viene proposto in quanto, se è pur vero che le norme legislative non danno spazi ai Comuni, si ritiene che qualcosa si poteva fare a favore delle attività commerciali.-

SINDACO: chiede al Segretario Generale se sono necessari i pareri di regolarità tecnica e contabile.-

SEGRETARIO: risponde che sono necessari i pareri sia di regolarità tecnica e contabile, per la copertura finanziaria, nonché quello del Revisore dei Conti.-

Il Sindaco alle ore 19.40 dispone una breve sospensione della seduta.-

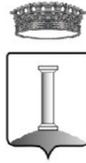
Il Sindaco alle ore 19.48 riprende la seduta.-

Il Segretario Generale procede con l'appello dei Consiglieri Comunali dal quale risulta su n. 13 Consiglieri assegnati ed in carica;

- Presenti n. 11
- Assenti n. 2 (Bussinello Giovanni, Salvagno Maira)

SINDACO: evidenzia che l'Amministrazione ha drenato tutto il possibile dal bilancio del Comune posto che ha dovuto mettere a disposizione risorse proprie non avendone avute da altra fonte ed ha ritenuto di concentrarle tutte, anziché dividerle tra TARI ed IMU, sulla TARI in quanto è stata data la precedenza al mondo produttivo effettivo rispetto alla proprietà. Reputa che, per non compromettere la struttura economica dell'Ente, non sia possibile procedere con la concessione di ulteriori agevolazioni rispetto a quelle ampie già concesse e concentrate sulla TARI.-

ZAMBALDO: non concorda con quanto dichiarato dal Sindaco in quanto ritiene che le disponibilità del bilancio del Comune di Colognola ai Colli possano permettere ben più di quanto proposto con l'emendamento. Evidenzia che nel 2020 ci sono state varie economie di spesa, ricorda la mancata organizzazione della tradizionale Sagra dei Bisi,



e, pur concordando che l'emendamento non possa essere accolto così come proposto in quanto necessita dei pareri di regolarità tecnica e contabile nonché di quello del Revisore dei Conti, sarebbe bastato un impegno formale da parte dell'Amministrazione di adottare, a breve, in un prossimo Consiglio Comunale, visto che i termini lo consentono, non trattandosi di modifiche regolamentari, i provvedimenti proposti.-

Il Sindaco, considerato che non vi sono altri interventi, dispone che si proceda con la votazione dell'emendamento proposto, allegato al presente atto, emendamento che viene respinto con:

Con: voti favorevoli n. 4 espressi con alzata di mano (Zambaldo, Dal Dosso, Caliaro, Cucchetto)

voti contrari n. 7 espressi con alzata di mano (Carcereri, de Prati, Piubello, Nogara, Bonamini, Dugatto, Cervato, Zanini)

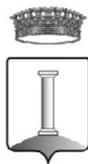
su n. 11 Consiglieri presenti, n. 11 Consiglieri votanti e n. 13 assegnati ed in carica;

Il Sindaco, espletata la votazione dell'emendamento proposto, dispone che si proceda con le dichiarazioni di voto.-

NOGARA: a nome del gruppo consiliare Insieme per Colognola esprime soddisfazione per questo importante provvedimento che interviene in modo cospicuo e va incontro alle immediate esigenze delle attività produttive del territorio.-

ZAMBALDO: a nome del gruppo consiliare Noi per Colognola esprime voto contrario alla proposta in quanto rispetto all'anno precedente non cambia la pressione fiscale per gli operatori economici (nel 2019 la somma tra IMU e TASI era pari allo 0,97 e nel 2020 l'aliquota ordinaria IMU è pari allo 0,97). Ribadisce che l'emendamento proposto era a favore delle attività produttive e si rammarica che non sia stato accolto.-

Il Sindaco, concluse le dichiarazioni di voto, dispone che si passi a votazione.-



PARERE DI REGOLARITÀ DEL RESPONSABILE

ex artt. 49 e 147 bis D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO: **TRIBUTI COMUNALI: Determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria IMU - Anno 2020 (legge n. 160/2019).**-

Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del D.Lgs. n. 267/2000

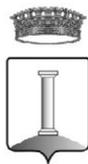
Sulla proposta di deliberazione sopra citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 parere Favorevole* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

*per la motivazione indicata con nota:

Data 22-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MONESI DANIELE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



PARERE DI REGOLARITÀ DEL RESPONSABILE

ex artt. 49 e 147 bis D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO: **TRIBUTI COMUNALI: Determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria IMU - Anno 2020 (legge n. 160/2019).-**

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
a norma del D.Lgs. n. 267/2000

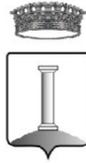
Sulla proposta di deliberazione sopra citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 parere Favorevole* di regolarità contabile.-

*per la motivazione indicata con nota:

Data 22-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PELOSO ELISABETTA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

n. 16 del 25-06-2020

OGGETTO: **TRIBUTI COMUNALI: Determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria IMU - Anno 2020 (legge n. 160/2019).**-

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

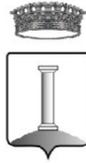
Si certifica che copia del presente atto è conforme all'originale e pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune dal 09-07-2020 al 23-07-2020 con numero di registrazione 530.-

Dalla Sede Comunale 09-07-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

nominativo indicato nel certificato di firma digitale

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

n. 16 del 25-06-2020

OGGETTO: **TRIBUTI COMUNALI: Determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria IMU - Anno 2020 (legge n. 160/2019).**-

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20-07-2020 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Dalla Sede Comunale li 20-07-2020

IL RESPONSABILE DELL'ESECUTIVITÀ

nominativo indicato nel certificato di firma digitale

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate